

ARCHITECTES

Daoust & Gendron

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust

A. GENDRON

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Évaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité : Évaluation pour Expropriation.**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**J. H. LECLAIR**ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'in-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD

MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars
VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.**A. BONNIN & G. MANN**

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

**OSCAR GAUDET**

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME

MONTREAL

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 185 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité : Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 RUE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.G. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,
Toronto. Montréal.**McCuaig & Mainwaring**

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX :

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DE —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

M. GOUETTE.

N. P. MARTIN.

M. Gouette & Cie

MANUFACTURE DE

Portes, Chassis, Jalousies et
Meubles

Moldures, Tournage et Découpage

Manufacture sur le Canal, arrière de
W. Ogilvie, rue des Seigneurs.

Bureau : 156 Rue St-Jacques

MONTREAL.

Tel. Bell 2061.

Tel. Fédéral 717.

H. A. MILLERPeintres de Maisons, d'Enseignes
et de RideauxTapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

D. N. GERMAIN et CIE

MARCHANDS DE

Ferronnerie, Quincaillerie,
Peinture, Huile et Vernis.

VITRES DE TOUT GENRE.

Spécialité : Matériaux de construction.

NO. 1373, RUE ONTARIO

* TELEPHONE BELL 6589.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidei-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 10 Déc. 1891

A part quelques ventes assez impor-
tantes au quartier St-Antoine, les en-
registrements de la semaine dernière
n'offrent que peu d'intérêt. Comme
suites aux achats de terrains en spé-
culation, nous signalons la vente d'un
lot de 17½ arpents de la terre Beaubien,
au Mile-End, à \$850 l'arpent. Il y a des
carrières sur la propriété.Les lots à bâtir ont rapporté les
prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Rue Sherbrooke (Est).....	25
" St-Constant.....	71c
" Sanguinet (S. J. B.).....	33½c
Rue Darling.....	30c
Maison neuve.....	
Avenue Lassalle.....	13c
St-Cunégonde.....	
Rue Delisle.....	36c
St-Henri.....	
Rue St-Joseph.....	23c
Côte St-Antoine.....	
Rue Suelby.....	35c
Avenue Elm.....	33½c
Montréal Junction.....	
Avenue Gazette.....	18c

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 13,267 50
" St-Jacques.....	5,100 00
" St-Louis.....	16,800 00
" St-Laurent.....	45,750 00
" St-Antoine.....	46,300 00
" St-Jean-Baptiste.....	13,691 60
" St-Gabriel.....	2,500 00
" Hochelaga.....	7,999 28
Maison neuve.....	4,525 00
Côte St Louis.....	8,330 80
Mile-End.....	15,502 25
St-Cunégonde.....	2,244 50
St-Henri.....	3,050 00
Côte St Antoine.....	50,505 63
Montréal Junction.....	792 00

Total \$ 231,358 66
Semaine précédente 438,834 98
Ventes antérieures 11,240,127 06

Depuis le 1er Janvier..... \$11,915,320 60

Semaine correspondante 1890 \$444,991 44
" " 1889 198,482 24
" " 1888 120,771 72A la même date de 1890 \$10,230,107 96
" " 1889 8,534,115 82
" " 1888 7,105,025 83Les prêts hypothécaires sont plus
nombreux qu'importants : les taux
semblent plus faibles. Deux prêts à 5
p.c. pour \$4,000 et \$5000 respectivement
un à 5½ p.c. de \$25,000, quatre à 5½ p.c.
pour \$1,000., \$1,500., \$2,500., et \$3,500,
respectivement. Les autres portent 6,
7 et 8 p.c.Voici les totaux des prêts par catégo-
rie de prêteurs :

Compagnies de Prêts.....	\$ 9,488
Assurances.....	114
Autres corporations.....	
Successions.....	6,800
Particuliers.....	76,098
	\$ 92,490
Semaine précédente.....	240,080
Semaines antérieures.....	5,466,171
Depuis le 1er janvier.....	\$ 6,198,741
Semaine correspondante 1890	\$ 314,514
" " 1889	97,954
" " 1888	34,777

A la même date de 1890.....\$ 4,878,971
" " 1889..... 4,483,943
" " 1888..... 3,885,617**VENTES ENREGISTREES**Pendant la semaine terminée
le 5 décembre 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Sherbrooke, lot No 1190-162,
quartier Ste-Marie, terrain mesurant
25x105 vacant, vendu par Sa Majesté la
reine Victoria à Ls Sos. Vitalien Olé-
roux ; prix \$637.50.Rue Dufresne, ½ ind. lot 143, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 47.6 x 84
maison Nos 102 et 104 rue Dufresne,
vendu par Eusèbe Laliberté à George
Etienne Beaudry ; prix 4,850.Rue Champlain, lot No 840, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 52x84, mai-
son Nos 181 à 187 rue Champlain, vendu
par Ls A. Drapeau à Cléophas Nar-
bonne : prix \$5,500.Rue Poupart, lot No 1361-c, quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 66 p. en
superficie vendu avec terrain quartier
Hochelaga, vendu par Alexandre La-
pierre à Edmond Ricard ; prix \$2,300

QUARTIER ST-JACQUES

Rue St-Denis, lot No 1202-22, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 25x95 vi-
cant, vendu par Norbert Arthur Giard
à Ls Philippe Sirois ; prix \$500.Rue Mignonne, lot No 850-6, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 24 x 75,
maison en tri rue, No 1115 rue Mignon-
ne, vendu par Julien Brosseau à Tan-
cède Rodolphe Barbeau ; prix \$3,300.Rue Beaudry, lot No 1095, quartier
St-Jacques, terrain mesurant 19.9x106.6,
maison en bois, Nos 383 et 385 rue
Beaudry, vendu par Frs Xavier La-
moureux, père à François Xavier La-
moureux, fils ; prix \$1,300.

QUARTIER ST-LOUIS

Rue St-Constant, lot No 310, quar-
tier St-Louis, terrain mesurant 11924 p.
en superficie vacant, vendu par Elisa
Shore, épouse de A. Swallow à Charles
Berger ; prix \$8,500.Rue Sanguinet, lot No 185, quartier
St-Louis, terrain mesurant 1879 p. en
superficie, maison No 77 rue Sanguinet,
vendu par l'Hon. J. R. Thibodeau, esq.
à John Barry ; prix 2,300.Rue St-Dominique, lot No 784, quar-
tier St-Louis, terrain mesurant 43.9x65,
maison Nos 284 et 286 rue St-Domi-
nique, vendu par Michel Lefebvre et Cie
à C. et F. Rasconi ; prix \$6,000.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Arcade, lot No 18-36, quartier St-
Laurent, terrain mesurant 36x82, mai-
son Nos 25 et 27 rue Arcade, vendu par
Joseph Cyrille Robert à Cordelia La-
rose ; prix 2,800.Avenue du Parc, lots Nos 44-34-1 et 2,
44-35-1-2 et 3, 44-36-1 et 2, 44-37-1 et 3, 44-
38-1 et 2, 44-39-1-2 et 3, 44-40-1, 44-42-2,