

Argent à Prêter

SUR BELLETS

S'adresser à

L. N. DEMERS, *Avocat*,
16, Rue St-Jacques.

A Vendre ou à Echanger

POUR PROPRIETE DE VILLE

Une magnifique résidence de campagne, comprenant sept arpents de terre, complantée d'arbres fruitiers, cottages, dépendances, pouvoirs d'eau, etc, admirablement située sur la Rivière du Nord, à St-Jérôme, à une heure et demie de Montréal par le C.P.R.

S'adresser au

RECORDER DE MONTIGNY.

REVUE IMMOBILIERE

Le nombre des ventes enrégistrées diminue encore; les quelques transactions un peu importantes que nous relevons par ci par là sont des placements de fonds où l'acheteur a l'avantage généralement. En lots à bâtir les ventes sont également restreintes, quoique le quartier St Jean-Baptiste en fournisse un bon contingent. A remarquer aussi un lot, rue Bishop, paye 92 $\frac{1}{2}$ c. le pied.

Voici les prix par pied payés pour lots à bâtir :

Ville :

Rue St Roch	34c. le pied
" Shaw	23 $\frac{1}{2}$ c. "
" Lagachetière	60c. "
" Montana	13c. "
" des Erabiet	13c. "
" Bishop	92 $\frac{1}{2}$ c. "
" St Denis (St J.-Bte)	25c. "
" " " "	27 $\frac{1}{2}$ c. "
" " " "	30c. "
" Rachel	37c. "
" Rivard	25c. "
" Moreau	24c. "
" St Charles	16 $\frac{1}{2}$ c. "

Côte St Antoine.

Avenue Western..... 20c. "

Notre-Dame de Grâces.

Avenue Lansdowne (coin). 12 $\frac{1}{2}$ c. "

Voici les totaux des prix de vente par quartier :

Quartier Ste-Marie	\$17900 00
" St Jacques	8236 50
" St Louis	1750 00
" St-Laurent	22150 00
" Est
" Ouest	25000 00
" St-Antoine	5297 20
" Ste-Anne	3800 00
" Centre
" St-Jean-Baptiste	9564 50
" St-Gabriel	1775 00
" Hochelaga	1100 00
Maisonneuve
Côte Visitation
Côte St-Louis	175 00
Mile-End
Ste-Cunégonde
St-Henri	700 00
Côte St Paul
Côte St Antoine	940 00
Notre-Dame de Grâces	1076 75

\$99464 95

Semaine précédente.....\$104327 64

Ventes antérieures.....\$4964986 08

Depuis le 1er janvier.....\$5168778 67

Semaine correspondante 1888. \$65635 15

Jusqu'à la même date 1888...\$4643742 30

Il y a eu cette semaine trois prêts à 5 p.c.; l'un de \$5,000, l'autre de \$6,000 et le troisième de \$17,000; un prêt de \$2,500

a été fait à 5 $\frac{1}{2}$ p.c. Les autres portent 6, 6 $\frac{1}{2}$, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt	\$3300
Cies d'assurances	27050
Autres corporations
Successions	9800
Particuliers	15429

\$ 55579

Semaine précédente..... 41615

Semaines antérieures.....2610689

Depuis le 1er janvier..... \$2707883

Semaine corr. 1888..... \$47124

A la même date, 1888..... \$2579030

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 6 août 1889.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue St Roch—Lot 1365-10, quartier Ste Marie, terrain mesurant 22 x 81.3, vacant; vendu par Henri Girard à Joseph Aumond, prix \$600.

Rues Ontario et Panet— $\frac{1}{2}$ N. O. et P. N. O. de la $\frac{1}{2}$ S. O. du lot 1101-154, quartier Ste Marie, terrain mesurant 203 x 100, et 20 x 50, avec maison et magasin en brique, Nos. 1131, 1133 Ontario, 377, 379 Panet; vendu par Joseph Courval à J.-Bte Euclide Mathieu, prix \$7,500.

Rue Shaw—Lot 478, quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 52, vacant; vendu par Moïse Gratton esqualité et al à John Murray, prix \$600.

Rue Parthenais—Lot 1579, quartier Ste Marie; terrain mesurant 63 x 145, avec maison et dépendances, No. 86 rue Parthenais; vendu par James O'Rourke à The Dominion Oil Cloth Company, prix \$6000.

Rue Notre-Dame—Partie du lot 68, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 80, maison en brique, No. 1071; vendu par Gédéon Coupal père à J. Gédéon Coupal fils, prix \$3,200.

Quartier St. Jacques.

Rue Berri.—Lot No. 1203-138, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 109 avec maison No. 279 Berri; vendu par Adolphe Sasseville à Médéric Ménard, prix \$2,000.

Rue Jacques-Cartier—P. du lot No 569, quartier St-Jacques, terrain mesurant 21 x 69 avec maison No. 161 rue Jacques Cartier; vendu par Lucretia O. Davis au Rev. Joseph A. Dorion, prix \$2,800.

Rue Lagachetière—Lot 228-9A, quartier St-Jacques, terrain mesurant 26 x 92, vacant; rétrocedé par Frs St-Germain à Mme M. L. King, épouse de l'Hon. J. A. Chapleau, prix \$1436.50.

Rue Montana—Lots Nos. 1207-158 et 159, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24 x 94 vacant; vendus par Martine Lacasse, épouse de B. Bastien à Joachim Isaïe Dumont, prix \$300.

Rue des Erables—Lot No. 1207-11, quartier Saint-Jacques, terrain mesurant 24 x 94 vacant; vendu par Martine Lacasse, épouse de B. Bastien à Alphonse Bilodeau; prix \$300.

Rue Rivard—Lot No. 1202-73, quartier St-Jacques, terrain mesurant 20 x 70, maison en bois et brique Nos 10 et 12, rue Rivard; vendu par Joseph Gonneville à Antime Gadbois, prix \$1,400.

Quartier St-Laurent

Rue St Urbain—P. S. E.—Lot 103, quartier St Laurent, terrain mesurant 200 x 208, avec maison et dépendances, No. 456 rue St Urbain; vendu par Alfred Dalbec à Les Srs de la Congrégation de Notre-Dame de Mont, prix \$19,500.

Rue Dorchester—P. du lot 452, quartier St Laurent, terrain mesurant environ 4061, maison en construction, No. 657 rue Dorchester; vendu par Joseph Félix Piché à Hermine Allain, épouse de Chs. Ed. Ranger, prix \$2,650.

Quartier St-Louis

Rue St Dominique—Lot 1040, quartier St Louis, terrain mesurant 21 x 76, avec maison, Nos. 568 et 570; vendu par Stanislas Paquette à John Lloyd, prix \$1,750.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Victoria—Partie du lot 1338, quartier St Antoine, terrain mesurant 20 x 64.6, et de la 16.4 x 32.4, No. 36 rue Victoria; vendu par Charles J. Scott à Frank Scott, prix \$2000, et autres considérations.

Rue La Montagne—Partie du lot 665A, quartier St Antoine, terrain mesurant 400 en sup: No. 151 rue La Montagne; vendu par Michael Dowling à Pierre G. Charlebois, prix \$400.

Rue Bishop—Lot 1579-14, quartier St-Antoine, terrain mesurant 24 x 126, vacant; vendu par Hugh Mackay à Henry Roman, prix \$2,797.20.

Rue Aqueduc—17 indivis des lots 560, 561, quartier St Antoine, terrain mesurant 45.3 x 76, avec maison Nos. 181 et 183 rue Aqueduc; vendu par Napoléon Moreau à Mde Joseph Moreau, prix \$100.

Quartier Ouest

Rue Notre-Dame—Partier du lot 115, quartier Ouest, terrain mesurant environ 4150 sup: maison en pierre, Nos. 1768 et 1770 rue Notre-Dame; vendu par L'Hon: J. A. Ouimet, esqualité à Sun Life Assurance Company of Canada, prix \$25,000.

Quartier Ste. Anne.

Rues Prince et Ottawa—Lot 1613, quartier Ste Anne, terrain mesurant 96.03 x 135.03, 133.06, avec maisons Nos. 108 à 120 Prince, et Nos. 30 à 32 rue Ottawa; vendus par Joseph Louis Coutlé et Louis G. Cotté à Julie Mathilde Cotté, prix \$400.

Rue Madeleine—Partie des lots 199 et 200, quartier Ste Anne, terrain mesurant 22.6 x 81, maison en bois No. 5 rue Madeleine; vendu par William Walmsley à George Broadhurst, prix \$1,200.

Rue Dalhousie—Lot 1640, quartier Ste-Anne, terrain mesurant 50.03 x 95.10, maison No. 99 à 103, rue Dalhousie; vendu par Le Shérif de Montréal à Montreal Loan & Mortgage Company, prix \$2,200.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Rachel— $\frac{1}{2}$ S. O. des lots 15-572, à 575, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 36 x 80, vacants; vendus par Théophile Gosselin à J. E. H. Lesage, prix \$1000.

Rue Rachel—Lot 8-50, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 24 x 100, maisons en bois et brique, No. 262 rue Rachel; vendu par Hormidas Giroux à Charles Dubuc, prix \$2,300.

Rue St Denis—Lot 15-415, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 95; vacant; vendu par Mde Arthur Toupin à Mde A. L. O'Sullivan, prix \$593.75.

Rue St Denis.—Lot 15-415 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 95 vacant; vendu par Mme A. L. O'Sullivan à J. Reynold Wynne, prix \$593.75.

Rue St Denis.—Lot 15-414 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 95 vacant; vendu par Mme A. Toupin à J. Reynold Wynne, prix \$712.

Rue St Denis.—Lot 15-413 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 95 vacant; vendu par E. L. de Bellefeuille à Alphonse David, prix \$650.

Rue St Denis—Lot 15-413 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 95 vacant; vendu par Alphonse David à Ovila Charpentier, prix \$715.

Avenue Laval—Partie du lot 15-1114 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 27 x 82, maison en bois et brique No. 603 Avenue Laval; vendu par E. D. Roy à Joseph Lalumière, prix \$1,200.

Rue Rivard—Lots 15-241 et 242 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant chacun 20 x 70 vacants; vendus par Alphonse David et al à Joseph Milette, prix \$700.

Chemin Papineau—Lot 1-422 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 118, maison en bois No. 614 Chemin Papineau; vendu par Moïse Morelle à Moïse Pélletier, prix \$1,100.

Quartier Hochelaga.

Rue Moreau—Partie des lots 80-213 et 214 quartier Hochelaga, terrain mesurant 39.6 en front et 42.10 x 100 en arrière, vacants; vendus par J. L. Cassidy à Flavien Laurendeau, prix \$1,200.

Quartier St. Gabriel.

Rue Centre—Lot 2595 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 105; maison en bois No. 537 rue Centre; vendu par Ferdinand Parent à Napoléon Benoit, prix \$1,400.

Rue St Charles—Lot $\frac{1}{2}$ N. E. de 2781 quartier St Gabriel, terrain mesurant 22.6 x 100 vacant; vendu par les Ecclésiastiques du Séminaire de St Sulpice à The Montreal Loan & Mortgage Company, prix \$375.

Côte St Louis.

Rue Rivard—Lots 162-100 et 101 Côte St Louis, terrains mesurant 22 x 70 chacun, maisons en bois et brique; vendus par le shérif de Montréal à The Montreal Loan & Mortgage Co, prix \$175.

St. Henri.

Rue Gareau—Lot 1707-4 ville St Henri terrain mesurant 24 x 73, maison en bois et brique; vendu par Octave Chicoine à Arléric Lemieux, prix \$400 (répéré)

Rue Delinelle—Lot 1705-85 ville Saint Henri, terrain mesurant 24 x 73; vendu par William D. Morgan à John McCarthy, prix \$300.

Côte St Antoine

Avenue Western—Lots 214-37a et 38a Côte St Antoine, terrain mesurant 47 x 100 vacant; vendus par George Severs à Mme Frederick Tuck, prix \$940.

Notre-Dame de Grâces.

Avenue Lansdowne—Partie du lot 220 Notre-Dame de Grâces, terrain mesurant 59 x 146 vacant; vendu par Mme T. Dolan à George C. Bishop et autres, prix \$1,076.75 (12 $\frac{1}{2}$ c le pied).

PROPRIETES A VENDRE

A VENTE PRIVÉE

A VENDRE, A BEACONSFIELD

Une terre située en face du Lac St. Louis, contenant 131 arpents, dont 20 arpents sont en bois franc pour lequel on a refusé \$3,000 il y a huit ans. Cette propriété est située à un mille et demi de la station du C. P. R., et à dix-neuf mille de Montréal. Il y a sur cette propriété une jolie résidence en brique solide faite dans les goûts les plus modernes, que l'on vendra séparément de la terre si on le désire, il y a de plus une très bonne maison de ferme contenant sept appartements ainsi que logement pour engagé. Hangar pour instruments d'agriculture, grange de 100 x 40, grande écurie, remise à voiture, caveau, et il y a sur cette propriété une belle source d'eau, ce qui permet de pacager les animaux avec avantage.