

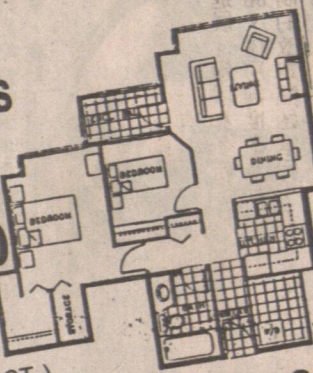


STARBUCK
DEVELOPMENT
CORPORATION

Presents Two Exciting New
VANCOUVER WEST SIDE
CONDOMINIUM PROJECTS

THE WESTERLAND
1353 West 70th Avenue
(between Granville & Oak)

15 LUXURY
CONDO UNITS
EXAMPLE TYPE G
830 SQ. FT.
\$165,900



FROM (包括 GST) **\$117,900** to **\$169,900**

這一或二間房之公寓住宅，外型顯示了建築師之精心設計，營造了舒適的居住環境。距離溫哥華市中心非常之近，因此除了市郊風味，並帶有市區色彩。更重要的是，閣下最難得安當的置業投資。每單位設有易打理的煤氣壁爐，部份並設有陽台，增添起居空間及樂趣。

示範單位即將開放

CITADEL HEIGHTS



2621 QUEBEC STREET
1 Block South of West Broadway

FROM (包括 GST) **\$132,500** to **\$189,500**

三層高公寓屋，一間或二間房單位。舒適的居住環境，誠屬投資保值機會。每單位均設有易打理之煤氣壁爐及陽台。部份單位還可以望到城市景色，地點甚佳，歡迎參觀。

開放時間：中午12-3時 (平日)
中午12-5時 (週末)
(星期五除外)

NEW HOME
WARRANTY
Protection is our promise

Jun H. Park 671-5374

Connie Frederiksen 657-6720

COURTESY TO AGENTS



謝大鈞

F.R.I.R.I.(B.C.)
GARY TSE
中英文直接傳呼電話：
680-5275

GARY TSE REALTY LTD.

#7-426 MAIN STREET, VANCOUVER, B.C.
公司：683-4618 住家：321-8198

餐館出售

市東區著名粉麵飯65座淡酒牌舖前大停車場年做40萬元，東主退休，開價九萬元，創業良機，請快洽！



列治文新屋六間

德建築商建造三廳四房，二千七百多尺，現已完成，價由卅五萬元起。

市中心京士威北方
茶館四十多座位，
開價三萬五，宜家庭經營。

本拿比靈頓街37年靚屋二房，一房50x117地，保養良好，開價廿五萬二千元。
△華埠亞街新建前後仔屋，建築中，三睡房售十五萬九價錢有商量。

本公司現金收購柏文及屋地，可隨時交易



KEYSTONE REALTY LTD.
CHRISTINE SIU

*大小商業盤*歡迎查詢*

蕭太
公司：261-8118
住宅：435-1231
傳呼：250-6708

- ★十年新溫哥華特式屋，近城多利，只售卅餘萬
- ★素里卑集舖連實業，日做千七餘元，只售五十餘萬
- ★賺錢咖啡餐館，位於市中心旺街，年做六十萬，東主有事急賣，祇賣十二萬八
- ★好屋，地點3x127呎，西區，只售二十萬
- ★列治文，七年新二房，只售十三萬餘
- ★西區大屋，半畝地，只售一百萬元 South West Marine Dr.
- ★近華埠工業大廈共有19個單位，全部租出一成同龍利錢，亦可自用叫價\$2,480,000
- ★Killarney區，廿七年新，上三下二，兩廚兩廁，柚木地板，地40x124只售\$283,000

雪糕店生意

馳名國際，雪糕連鎖店，位於列治文繁榮區購物中心，租約長，每年皆有盈利，生意繼升，要價十四萬五千。請電：

黃世哲 649-3811

陳祖興 680-8070

大興實業公司 685-9608

李標

MULTIPLE REALTY
公司：434-1431
住宅：433-7888
傳呼機：686-9178

BILL LEE

☆代理買賣房產，物業，生意，免費估價☆



廿四小時
誠實友善
經驗豐富
買賣房屋
服務週到
免費估價
為你效勞

- △近溫哥華大屋一間，樓上四大睡房兩廁，樓下一廳一房，廚廁齊全，標準地月租：一千二百元，開價廿二萬四千元。
- ★一街近乃磨街，堅固老屋，新屋頂，外圍全部翻新，樓上二廳兩房，樓下完成，還有閣樓，開價二十二萬九。
- ★近乃磨街，樓上二廳兩房，樓下完成，保養好，開價廿四萬九千元。
- ★近乃磨街，樓上二廳兩房，樓下完成，保養好，開價三十四萬五千元。
- ★雲哥華特色屋，十六年新，近乃磨街，樓上三睡房，樓下完成，三十一萬九千元。
- ★近乃磨街，樓上二廳兩房，樓下完成，保養好，開價廿四萬九千元。
- ★雲哥華特色屋，十六年新，近乃磨街，樓上三睡房，樓下完成，三十一萬九千元。
- ★近乃磨街，樓上二廳兩房，樓下完成，保養好，開價廿四萬九千元。
- ★雲哥華特色屋，十六年新，近乃磨街，樓上三睡房，樓下完成，三十一萬九千元。
- ★近乃磨街，樓上二廳兩房，樓下完成，保養好，開價廿四萬九千元。
- ★雲哥華特色屋，十六年新，近乃磨街，樓上三睡房，樓下完成，三十一萬九千元。
- ★近乃磨街，樓上二廳兩房，樓下完成，保養好，開價廿四萬九千元。
- ★雲哥華特色屋，十六年新，近乃磨街，樓上三睡房，樓下完成，三十一萬九千元。
- ★近乃磨街，樓上二廳兩房，樓下完成，保養好，開價廿四萬九千元。
- ★雲哥華特色屋，十六年新，近乃磨街，樓上三睡房，樓下完成，三十一萬九千元。

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX
Central

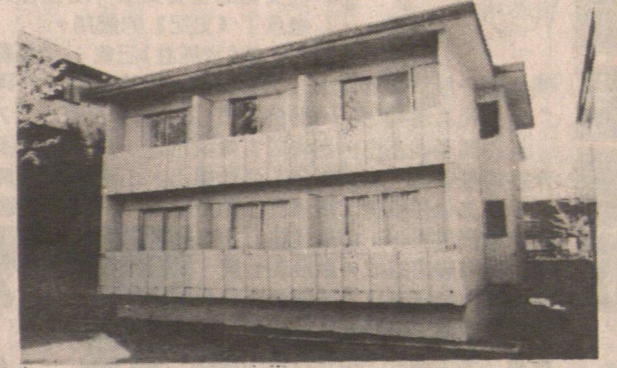
Each office independently owned and operated
Kartar Ahluwalia

電話 433-2411
住宅 879-4786
傳呼 735-1595



6978 BURFORD STREET

全新靚屋，地大52x132.85，總面積3575呎，共有七睡房，設兩個天窗，兩座壁爐，豪華套房配按摩池，四浴室及瓦頂等。價\$539,900，歡迎參觀。開放時間：星期六/日下午2-4時。



北溫哥華人息柏文，五個單位，其中兩睡房者兩個單位，一睡房者則三個單位。年入\$39,300屬投資良機，請快！歡迎查詢。



入息柏文樓。一年新，地大66x122，分層業權，年入\$127,000，投資好機會，機會難逢。快！快！

大廳堂售！

適合酒會派對，可容四百座位，下層兼有空置舖位，可作餐館營業。歡迎來電查詢。

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

SHUM'S REALTY LTD.

新榮房屋地產經紀行

JOHN H. SHUM, B.Sc. 及 沈慶俊

GRACE SHUM, ARICS

公司：322-8811

住家：732-0033

傳呼機：667-0313

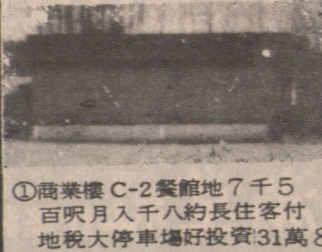
4906 Victoria Dr. Van, B.C. (Victoria & 33 Ave.)

*有生意連物業可申請移民或 REMOVE CONDITION 用

特別介紹生意、柏文、房產、商業及柏文大廈請電詳談。



忠誠免費估價



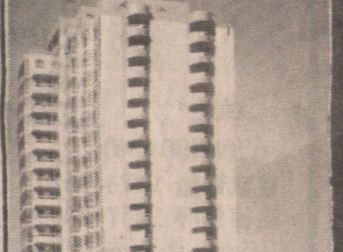
①商業樓 C-2 餐館地 7 千 5 百呎月入千八百長住客付地稅大停車場好投資 31 萬 8



②4866 Windsor 街上三下二可分租好區卅五萬九。



③3333 街近女皇公園三年新 \$260000



本那比高級多層石屎柏文寶翠花園第二期藍寶閣推出由 175 元一平方呎起請電 JOHN 手提：351-2263

想換新屋 免費估價 忠誠服務
十年經驗 薄利多銷 請來詳談



馮國光

公司 261-8118

傳呼 686-9051

DOMINIC FUNG 住宅 255-5699

- ①西區大裝修靚屋 155 W. 62 街 45x115 近名校、公司、商場，只賣 \$549,000
- ②Champagne Height 11 年新城市屋千八呎大花園，三睡房，叫價 \$255,600
- ③唐人埠 861 Union 街 16 年新三層城市屋四睡房二廚二廁 \$165,000
- ④2281 Rupert 2 年新 33x122 好過新屋，五睡房三層，只賣 \$389,000
- ⑤4866 Rupert 抵買入息樓 CDI 33x128 回報率 6% 只賣 \$299,000

KEYSTONE REALTY LTD.

⑥本拿比靚屋 6533 Union 街 12 年新 50x106 上 4 下 2 急賣 \$385,000

- ⑦1491 東 41 街 23 年新大屋 44x95 上 3 下 3 抵買 \$319,000
- ⑧57 E. 62 街 49x115 有景四睡房約二千呎，近西區名校巴士商場。
- ⑨西區 Oakridge 5538 Ash 街 39 年 56x133 五睡房 \$660,000
- ⑩發財士多急讓細街夾三十，只賣 \$28,900
- ⑪2315 Cambie 商業樓 40x97 急賣 \$695,000



KINSON CHAN 陳健鋪

建成實業有限公司 - 溫哥華

KINSON REALTY LTD.

#338-5740 Cambie Street,

Vancouver B.C. V5Z 3A6

公司：327-1682

生意 住宅：327-2688

- *Downtown 寫字樓區中心，咖啡店急讓，131 座位，每週做五日，由上午六時至下午三時分，日常生意八百廿元，設備齊全，有酒牌，有批發，售九萬餘。
- *溫市一大型著名海鮮酒家，座落 68 街，座位達至 680，裝飾華麗高貴有冷氣酒牌廚具俱備設有一流音響器材，中午茶市晚飯小菜結婚社團宴會等。生意滔滔，八山人海，有泊車位可容 100 部，東主經營廿年想退休，不計成本，志在脫手，僅售 31 萬餘元。
- *住屋
- *Kingsway/Salisbury，雅潔一廳三睡房及土庫一組有一廳兩睡房地 33x120 有露台及車房售 26 萬元
- *柏文
- *西區 Kitsilano，四年新常滿柏文一廳一廚，四層及地下泊車有自動保安鐵閘，雙車及頂樓天窗，設備齊全，保養良好，佔地 75x115 呎，僅售 298 萬元。
- *各類型東西區住宅柏文大廈商業樓宇均有代售恕不盡錄

KEYSTONE REALTY LTD. 恒基置業有限公司 261-8118



謝日昌

Samuel Tse Off :261-8118

pager: 686-1238 Home: 430-8427

- 1) 溫哥華區，一年新柏文 813 呎高層向南兩房一廳兩廁 \$172,000
- 2) Port Coquitlam 兩年新屋，二千餘呎五房兩廳廿二萬餘。
- 3) 高桂林區，兩年新城市屋，三房兩廳另有九百呎土庫十九萬餘。
- 4) 溫東十二年特式屋，上三下二兩廚兩廁，地大 40'x129'，三十餘萬。
- 5) 831 E. George 街地 25'x122' 三房兩廳，十八萬餘。
- 6) Richmond 城市屋，一年新二千呎，四房三廳三廁，廿四萬餘。
- 7) 本拿比城市屋兩房、書房及兩廳，價二十萬，歡迎還價。