

**ARCHITECTES**

**A. PREFONTAINE**  
ARCHITECTE

Successor de feu Victor Bourgeau  
12, PLACE D'ARMES  
MONTREAL

**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur  
897 Rue Ste-Catherine  
MONTREAL

**Daoust & Gendron**

ARCHITECTES  
No 99, RUE SAINT-JACQUES  
MONTREAL  
Téléphone No. 2540.  
THEO. DAOUST A. GENDRON

**J.B. Resther & Fils**

ARCHITECTES  
Chambres Nos 60 et 66,  
Bâtisse "IMPERIAL"  
107 RUE ST-JACQUES  
MONTREAL.

**J. EMILE VANIER**

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
Ingénieur Civil et Arpenteur  
107 rue St Jacques  
En face du Carré de la Place d'Armes.  
Se charge de plans de ponts, aqueducs  
égouts, de tracés de chemins de fer et routes  
d'arpentages publics et particuliers, de de-  
mandes de brevets d'invention, etc.  
TELEPHONE No. 1800.

**J. H. LECLAIR**

Arpenteur, Ingénieur Civil  
et Architecte  
Se chargent d'Arpentages publics et privés,  
Confection de Cadastres et Livres de Brevets,  
Chemins de Fer, Aqueducs, Egouts, Brevets  
d'Invention et Marques de Commerce, etc.  
62 Rue St-Jacques  
MONTREAL.



**Simon Lesage**

Ingénieur Civil, Architecte, Arbitre  
et Evalueur.  
No. 17, Cote de la Place d'Armes, Montreal  
Telephone No 1839.  
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

**R. Montbriand**

ARCHITECTE et MESUREUR  
1583, Rue Ste-Catherine, 1583  
MONTREAL

**FÉLIX BOISMENU**

Arbitrages, Evaluations  
BUREAU :  
17, COTE de la PLACE D'ARMES  
Résidence : 301 RUE ST-HUBERT  
Téléphone No 2277.

**PIERRE DIDIER**  
ENTREPRENEUR MENUISIER

Arbitrages, Evaluations Agence  
d'Immeubles  
BUREAU :  
35 rue St-Jacques, Montréal.  
Telephone 2198

**Agents d'Immeubles**

**C.R. Hardy & Cie**

Agents Financiers  
Immeubles, Assurance et Finance.  
ARGENT PRÊTÉ.  
Chambre 49, Bâtisse "Imperial"  
Place d'Armes, Montréal  
Téléphone Bell 2569.

**CHARLES HOLLAND**

VENTE ET ACHAT  
DE

**PROPRIETES**

SUR COMMISSION  
249, Rue St-Jacques

**R. K. THOMAS**

Agent d'Immeubles et de Placements  
30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell coin de la rue Notre-Dame  
TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons  
de la collection des loyers.

**MACKAY & KITTSO**

Agents d'Immeubles et de Finances,  
Comptables et Auditeurs

CHAMBRE No. 58 BATISSE TEMPLE  
185 RUE ST-JACQUES.

**A LOUER**

A vendre à bon marché  
ou à échanger

pour propriété de ville, une magnifique prop-  
riété à St-Jérôme, connu sous le nom  
d'Hôtel Barcelo. Il y a un marché avan-  
tageux à faire, pour quiconque désirent ouvrir  
un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBODEAU,  
1203, rue Ste-Catherine, Montréal.

**COMPTABLES**

**BILODEAU & RENAUD**

COMPTABLES, AUDITEURS ET  
COMMISSAIRES  
15 — Rue Saint-Jacques — 15  
SPÉCIALITÉ :  
Règlement des Affaires de Faillites.  
TÉLÉPHONE 2003

**Chas. Desmarteau**  
COMPTABLE

AUDITEUR ET COMMISSAIRE  
1608, RUE NOTRE-DAME  
MONTREAL.

Spécialité Règlement des affaires de faillite

**ALF. ROBERGE**

AGENT D'IMMEUBLES  
41--Rue St Jacques--41

Spécialité : Ventes de propriétés de  
gré à gré, et prêts d'argent sur hy-  
pothèques.

**G. MANN**

ARCHITECTE  
107, Rue St-Jacques, 107  
CHAMBRE 62

**REVUE IMMOBILIERE**

Parmi les transactions enregistrées  
cette semaine nous trouvons la vente  
d'un bloc rue Ste Catherine payé \$16,000  
d'une résidence rue St Denis payée  
\$7,500, d'un bloc rue St Laurent, payé  
\$10,500 d'un magasin rue St Paul, qui a  
rapporté \$14,346, d'une résidence, rue  
Shuter, \$8,700 et d'un cottage, rue St  
Luc, \$5,000. Quelques terrains, rue Ste  
Catherine et rue Notre Dame Ouest, ont  
été payés de bons pri x.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix  
suivants :

Ville :	LE PIED
Rue Mance.....	51½c
" Ste Catherine (ouest).....	\$1.40
" Notre Dame (ouest).....	5.60
" Berri.....	25c
" Rouville (Hochelaga).....	28c
St Henri :	
Rue Beaudoin.....	10c
Village Turcot.....	12c
Montréal Junction :	
Avenue Herald.....	17c

Voici les totaux des prix de vente par  
quartier.

Quartier Ste-Marie .....	\$ 4,850 00
" St Jacques.....	29,650 00
" St Louis.....	12,000 00
" St-Laurent.....	15,275 00
" Centre.....	.....
" Est.....	14,346 00
" St-Antoine.....	56,119 80
" Ste-Anne.....	19,689 80
" Ouest.....	.....
" St-Jean-Baptiste.....	1,187 50
" Hochelaga.....	1,050 00
" St-Gabriel.....	7,409 36
Maisonneuve.....	.....
Côte Visitation.....	.....
Côte St-Louis.....	8,293,50
Mile-End.....	.....
Ste-Cunégonde.....	5,800 00
St-Henri.....	2,728 32
Côte St Paul.....	.....
Côte St Antoine.....	6,550 00
Montréal Junction.....	1,500 00
Outremont.....	.....
Notre-Dame de Grâces.....	.....
Verdun.....	.....

\$187,219 28

Semaine précédente..... 93,673 44  
Ventes antérieures..... 2,581,312 06

Depuis le 1er janvier..... 2,862,204 78

Semaine correspond. 1890..... 130,187 50  
" " 1889..... 582,070 56  
" " 1888..... 142,646 54

A la même date 1890..... 1,197,673 68  
" " 1889..... 1,435,852 73  
" " 1888..... 957,999 64

Les prêts hypothécaires comprennent  
deux placements à 5 p.c. l'un de \$10,000  
l'autre de \$25,000; un à 6½ p.c. de \$3,500;  
mais il y a des prêts de \$20,000 et de  
\$12,000 à 6 p.c. de \$8,000 à 7 p.c. etc.  
Comme on le voit, les taux sont très  
irréguliers.

Voici les totaux des prêts par catégo-  
ries de prêteurs :

Cies de prêt.....	.....
Cies d'assurances.....	45,395
Autres corporations.....	.....
Successions.....	24,000
Particuliers.....	30,250

Total..... \$99,645

Semaine précédente..... 37,923

Semaines antérieures..... 1,956,372

Depuis le 1er janvier..... 2,093,940

Semaine correspond. 1890.....	60,032
" " 1889.....	23,564
" " 1888.....	47,694

A la même date 1890.....	\$672,890
" " 1889.....	551,072
" " 1888.....	696,851

**VENTES ENREGISTREES**

Pendant la semaine terminée le  
14 Février 1891

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Marie Anna. — Lot 1468-22 quar-  
tier Ste Marie, terrain mesurant 21 x 75  
avec maison No 26 rue Marie Anne  
vendu par Paul Napoléon Vigeant à  
Thomas Madgin prix \$1,000.

Rue Gain. — ½ N. O. lot 1155 quartier  
Ste Marie, terrain mesurant 25 x 80  
avec maison No 416 rue Gain; vendu  
par Auguste Robert à Marcel Mireault  
prix \$1,450.

Rue Maisonneuve. — P. C. lot 255 quar-  
tier Ste Marie, terrain mesurant 36½ x  
80 avec maison No 16 rue Maisonneuve;  
vendu par Théophile Dupras à Louis  
Roch prix \$2,200.

Quartier St. Jacques.

Rue St Catherine. — Lot 733 quartier  
St Jacques, terrain mesurant 49 x 80  
avec maison Nos 1459 et 1461 rue Ste  
Catherine; vendu par Pierre Duclos à  
Francis J. Hart prix \$16,000.

Rue Amherst. — Lot 1211-101 quartier  
St Jacques, terrain mesurant 25 x 115  
vacant; vendu par Henri Labrecque à  
François Xavier Dumontier prix \$650.

Rue St Denis. — Lot 828 quartier St  
Jacques, terrain mesurant 25 x 21 avec  
maison No 163 rue St Denis; vendu par  
Sarah Dillon à Lomer Gouin prix  
\$7,500.

Rue St Hubert. — Lot 496 quartier St  
Jacques, terrain mesurant 21.3 x 81  
avec maison No 88 rue St Hubert; vendu  
par Esther Lusignan, épouse de A. Beau-  
dry à A. P. Chef dit Vadebonccour, épouse  
de P. Cypnot prix \$2,500.

Rue St Christophe. — Lot 849-53 quar-  
tier St Jacques, terrain mesurant 20 x  
70 avec maison Nos 180 182 et rue St  
Christophe; vendu par The Montreal L.  
& M. Coy à John Blair Lowe prix  
\$3,000.

Quartier St-Louis

Rue St Dominique—Lot 1049-19 quar-  
tier St Louis, terrain mesurant 21.3 x 63  
avec maison No 571 rue St Dominique;  
vendu par Thomas Matthew Groome à  
Julia Maria Groome, prix \$1,500.

Rue Roy—Partie N. E. lots 917-6-7 et 8  
quartier St Louis, terrain mesurant 20.6  
x 109 avec maison en brique No 60 rue  
Roy; vendu par Pierre Ls. Nap. Beaudry  
esq. à Joseph Desrosiers, prix pour  
bonne et valable considération.

Rue St Laurent—Partie lot 988 quar-  
tier St Louis, terrain mesurant 43 x 72  
avec maison No 543 rue St Laurent;  
vendu par Chs. P. Empey à Joseph Gel-  
kausen, épouse de Pierre Dupuis; prix  
\$10,500.

Quartier St-Laurent

Rue Mance—Lots 170-1 et ½ N. O. de  
170-E quartier St Laurent, terrain mesu-  
rant 50 x 138, 25 x 137 vacant; vendu  
par Henry B. Picken à Charles Shep-  
pard, prix \$5,275.44.

Rue St Chs. Borromée—Partie N. O.  
lot 124 quartier St Laurent, terrain me-  
surant 26 x 78 avec maison No 295 St  
Charles Borromée; vendu par Margaret  
Robson, épouse de M. Monette à James  
Bailey, prix \$4,500.

Rue Ste Famille—Lots 84-c et 85-a