

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commis-saires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Ventes antérieures.....3901162 91

Depuis le 1er janvier..... 4307110 23

Semaine correspondante 1889 \$149970 20

Semaine correspondante 1888 62268 00

A la même date 1889.....\$3995509 74

A la même date 1888.....3341964 19

Les prêts hypothécaires enregistrés cette semaine sont peut nombreux, et, sauf un prêt de \$20,000 à 5 p.c. peu importants. A part ce dernier, il n'y a qu'un petit prêt de \$2,000 à 5 p.c. les autres portent tous de 6 à 8 p.c. Il y en a même un à 1 p.c. par mois.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$60000
Cies d'assurances.....	2000
Autres corporations.....	10000
Successions.....	10250
Particuliers.....	28955

Total..... \$ 57205

Semaine précédente..... 112750

Semaines antérieures..... 1921516

Depuis le 1er janvier..... \$2091471

Semaine corr. 1889..... \$94698

do 1888..... 32180

A la même date, 1889..... \$1815720

do 1888..... 1855520

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée le 31 mai 1890.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Maisonneuve—Lot No. 673 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 113, avec maison en bois et brique, Nos 140-142 rue Maisonneuve; vendu par Joseph Reber à François L. Faure, prix \$3100.

Rue Gain—Lot No 213, quartier Ste Marie, terrain mesurant 77.2 x 76, maison en bois, No 31 rue Gain vendu par The Montreal Loan & Mortgage Co. à Catherine Morton, veuve, S. McNaughton, prix \$1000.

Rue Gain—Lot No 213, quartier Ste Marie, terrain mesurant 77.2 x 76, avec maison en bois No 31 rue Gain; vendu par Catherine Morton, vve S. McNaughton, à Edmond Labrecque, prix \$2240.60.

Rue Ontario — P. N. E. Lot No 1101-33, quartier Ste Marie, terrain mesurant 24 x 79, avec maison, Nos 1007-1009; vendu par Louis Audet dit Lapointe et Al., à Louis Audet dit Lapointe, père, prix \$3600.

Rue Josaphat—Lots Nos 638-16-22, P. de 640, 642, 643, 638-17-18 et la P.S.O. de 639, quartier Ste-Marie, terrain mesurant environ 100 x 75 avec maison ruelle Josaphat; vendu par Jos. Lamarche & Al., à Azarie Lamarche, prix \$1,500.

Rue Visitation.—P. du lot 1117,

quartier Ste Marie, terrain mesurant 72 x 69 avec maison, rue Victoria Nos 363 à 369; vendu par Otto E. Smieder à Delphis Boucher, prix \$4,900.

Coin des rues Champlain et Ste Rose—Lot 422 et 425 quartier Ste Marie, terrains mesurant l'un 31 x 103 et de l'autre 32 x 103 avec maison Nos 77 à 83 rue Champlain; vendu par George Joseph Neville à Julien Gervais, prix \$5,250.

Rue Ontario—Partie N. E. lot 1101-33 quartier Ste Marie, terrain mesurant 24 x 79 avec maison Nos 1007 et 1009 rue Ontario; vendu par M. Lse Audette dit Lapointe à Louis Audette dit Lapointe, prix \$1,000.

Rue Ontario—Partie N. E. lot 1101-33, quartier Ste Marie, terrain mesurant 24 x 79 avec maison rue Ontario Nos 1007 et 1009; vendu par Herminie Audet dit Lapointe épouse de J. A. Bacon à Louis Audette dit Lapointe, prix \$1,000.

Rue Shaw—Lot 537 quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 54 vacant; vendu par Rvd. Robert Lindsay à F. Mailhot, prix \$500.

Chemin Papineau—Lot 225 quartier Ste Marie, terrain mesurant 60 x 115 maison Nos 65, 67 carré Papineau et Nos 59, 63 Chemin Papineau; vendu par John Beel à James Mullaky, prix \$6,750.

Quartier St. Jacques.

Rue St-Hubert. — Lot 1194-11, quartier St Jacques terrain mesurant 24 x 84.8 avec écurie; vendu par Napoléon Laporte à Pierre Edouard Maurice, prix \$1,200.

Rue Dorchester.—P. du lot 415, quartier St Jacques, terrain mesurant 22.2 x 86, avec maison, rue Dorchester No. 368; vendu par Marguerite Houde, veuve E. Létang à D. C. Brosseau, prix \$5,000.

Rue Jacques Cartier.—Lot 1188-1, quartier St Jacques, terrain mesurant 1547 pieds de superficie, vacant; vedu par Jos. Duhamel. Ecr. à Michel Gauvin, prix \$559.

Quartier St-Louis

Rue Sanguinet. — Lot 903-242, quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72, avec maison, rue Sanguinet No 554; vendu par David Latour, père à David Latour, fils, prix \$500.

Avenue Laval.—Lots 902 9 et 10, quartier St-Louis, terrain mesurant 48 x 72 avec maison neuve; vendu par l'Hon. J. R. Thibeaudeau à Charles Berger, prix \$7825.

Quartier St-Laurent

Rue Anderson.—Lot 677 quartier St Laurent, terrain mesurant 38 x 49 avec maison rue Anderson Nos 12, 14; vendu par Nicholas Kearns à Michael Guerin prix \$3,850.

Rue St Laurent.—Lot 110-1 quartier St Laurent, terrain mesurant

54.9 en front et 58.3 en arrière x 98.6 avec maison neuve; vendu par Thomas S. Vipond à Joseph Brown prix \$6,386.25.

Rue Bleury. — P. N. E. lot 47 quartier St Laurent terrain mesurant 98 en front 110 x 48 en arrière avec maison No 149 rue Bleury; vendu par John Magor et al à Wm. Fatley prix \$10,250.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Shuter.—Lot 1822-22 quartier St Antoine, terrain mesurant 21.6 x 79 vacant; vendu par "Land et Loan Coy" à James George Kennedy prix \$1,666.25.

Rue Durocher.—Lot 1841 Partie N. O. B quartier St Antoine terrain mesurant 30 en front et 29 x 121 en arrière; vendu par P. Murphy à Karl Weber prix \$2,600.

Rue St Jacques.—Lot 593-9 quartier St Antoine terrain mesurant 22.6 x 75 avec maison en bois et brique; vendu par Charles Dubé à Richard Ithel Wynnes prix \$3,400.

VENTES PAR LE SHERIF.

Pour la semaine prochaine.

Monette vs Major,

St-Polycarpe.

Partie des lots 341 et 307 du cadastre de la paroisse de St Polycarpe; terrain mesurant 52 x 116 avec maison en bois, etc.

Vendu à la porte de l'église de St-Polycarpe le 13 juin à 10. heures a. m.

Perrault vs. Viger,

Longueuil.

Rue Ste Caroline.—Partie du lot 305 du cadastre. terrain mesurant 90 x 140 avec maison en bois et hangar.

Vente à la porte de l'église de Longueuil, le 9 juin à 10 heures, a. m.

A vendre à bon marché ou à échanger

pour propriété de ville, une magnifique propriété à St-Jérôme, connu sous le nom d'Hotel Barcelo. Il y a un marché avantageux à faire, pour quiconque désirerait ouvrir un magasin ou tenir hôtel.

S'adresser à M. THIBODEAU, 1203, rue Ste Catherine, Montréal.

La Banque Jacques-Cartier

Dividende No. 49

Montréal, 23 avril 1890

AVIS est par le présent donné, qu'un dividende de trois et demi pour cent sur le capital versé de cette institution a été déclaré pour le semestre courant, et sera payable au bureau de la Banque, à Montréal, le et après LUNDI, le DEUX JUIN prochain. Les livres de transfert seront fermés du 19 au 31 mai, les deux jours inclus.

L'assemblée générale annuelle des actionnaires, aura lieu au bureau de la Banque, Mercredi, le dix-huitième jour de Juin prochain, à 1 heure p.m.

Par ordre du bureau,

A. DEMARTIGNY,
Dir.-Gérant

PIERRE DIDIER ENTREPRENEUR MENUISIER

Arbitrages, Evaluations Agence d'Immeubles

BUREAU :

53 rue St-Jacques, Montréal.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R.L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciier. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25½ x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes mai-on avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 186, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50½, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.