

Les investisseurs canadiens doivent prendre conscience de la nécessité de traiter avec les organismes gouvernementaux compétents s'ils veulent réussir au Viet Nam, puisque les affaires passent toujours par Hanoi.

### **5.13 Les frais d'exploitation au Viet Nam**

Il faut savoir que, lorsqu'on ouvre un bureau et qu'on élit résidence au Viet Nam, les mêmes prix ne s'appliquent pas aux Vietnamiens et aux étrangers. Bien qu'il s'agisse de l'un des pays les plus pauvres, les frais d'exploitation y dépassent ce que l'on attendrait d'un pays en développement : les ressortissants étrangers constateront qu'y mener des affaires peut coûter cher.

Les entreprises étrangères actives au Viet Nam ont trouvé à Ho Chi Minh-Ville des frais de location de bureaux comparables à ceux qui se pratiquent dans les villes de pays plus avancés, comme Bangkok en Thaïlande ou Kuala Lumpur en Malaisie.

Les loyers commerciaux à Ho Chi Minh-Ville varient entre 10 et 15 \$ US le mètre carré par mois. Les frais d'électricité, d'éclairage et de climatisation ne sont pas toujours compris. À Hanoi, les loyers sont quelque peu moins élevés. Les villas et résidences peuvent coûter entre 3 000 et 14 000 \$ US par mois.