

nidades, debido principalmente al gran aumento del programa de Ayuda a la Propiedad de la Vivienda (AHOP) que produjo 11.773 comienzos de construcción. La demanda de ayuda sobrepasó todas las expectativas y se hicieron 18.300 préstamos de este tipo. Más tarde se limitó el programa a casas nuevas, con objeto de aumentar la producción y estimular la economía. El programa inicial, dotado de \$300 millones para 1974, tuvo tanto éxito que se aumentó a \$450 millones. Casi todos estos fondos se concedieron antes de final de año.

Con objeto de desviar la construcción de viviendas de mansiones a viviendas medianas y económicas, los prestamistas privados aceptaron la solicitud del Instituto de limitar préstamos de tasa elevada de intereses a compradores de viviendas de precios moderados. Conforme cambió la inquietud de la inflación al aumento de producción, se eliminó esta restricción.

#### Viviendas de alquiler

Como programa piloto para estimular todavía más la construcción de viviendas de alquiler, el Instituto de la Vivienda ofreció fondos al 8% a constructores urbanos donde la escasez era más aguda, a condición de que construyesen viviendas buenas de rentas modestas previamente acordadas. El Instituto de la Vivienda asignó \$58 millones a este programa, cantidad que se concedió totalmente en pocas semanas.

La legislación introducida en el Parlamento en diciembre tiene por objeto atraer mil millones de dólares o más de capital privado a la construcción de viviendas, bien sean de venta o de alquiler. De acuerdo con esta legislación, familias que pueden obtener subsidios por el programa AHOP y reciben préstamos de prestamistas aprobados más bien que del Instituto, podrían recibir subvenciones anuales de hasta \$600 para reducir sus pagos mensuales a una cantidad conmensurada

con sus ingresos.

#### Tendencia estabilizadora

Conforme terminaba 1974 había muchas indicaciones de que el mercado de la vivienda se estabilizaba de nuevo bajo las presiones de fuerzas competitivas. Un declive de precios, o al menos una nivelación, indicaba que estaba terminando el mercado de venta predominante durante el año y los compradores potenciales se encontraban de nuevo preparados para la compra, mostrando sus preferencias sobre el tipo de viviendas a adquirir.

El Instituto cree que muchos compradores potenciales que pospusieron su compra durante uno o dos años mientras los precios de las viviendas subían astronómicamente, estaban preparados a comprar en 1975. Además, se cree que la nueva ayuda del gobierno federal a compradores e inquilinos de ingresos medios y modestos, unido a los intereses hipotecarios reducidos y a un mercado estable, producirá una demanda creciente de buenas viviendas.

#### Facilidades de compra de viviendas a excombatientes

El Ministro de Excombatientes Daniel J. MacDonald y el Ministro de Asuntos Urbanos Barney Danson han anunciado nuevas medidas de ayuda a excombatientes en la adquisición o alquiler de viviendas. Además de la ofrecida del Instituto Nacional de la Vivienda y el Programa de Alquileres sin Afán de Lucro, el Ministerio de Excombatientes otorgará ayuda especial a los excombatientes. Sobre los préstamos regulares del Instituto de la Vivienda y subvenciones de reducción de intereses, los excombatientes calificados para comprar una vivienda bajo el plan de ayuda pueden recibir una subvención de hasta \$600 anuales.

Los excombatientes que, pudiendo calificarse para el programa de ayuda, están excluidos bien por no tener hijos o desear comprar una casa antigua, podrán obtener una subvención de \$600