

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 9 juin 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Shaw No. 230 à 236 maison en bois et brique. Lot 580, terrain 50 x 76, Mme Charles Gagnon à Joseph Venne, \$4,600 [36610].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Mentana No 93 à 99 maison en bois et brique. Lot, 1211-56,57 et 58, terrain 49, 11 x 106, Hippolyte Charette à Joseph Moreau, \$3,350. [36617].

Rue Visitation No 4 à 8 maison en pierre et brique. Partie du lot 58, terrain 43.3 x 81. La faillite J. B. Mailhot et fils à Jos. A. Desrosiers, \$17,000 [36629].

Rue Amherst Nos 283 et 285 maison en bois et brique. Lot 974-17, terrain de 1323 p. en superficie, Mme veuve Octave Bertrand à Jean Bte Drapeau, \$2 100 [36643];

Rue Bonaparte. Partie du lot 322, terrain 30 x 42, vacant, Jean Bte Chabot à Jos. N. Boucher, \$450,00 [36599].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Drolet No 58 à 62, maison en brique. Lot 902-81, terrain de 1970 p. en superficie, Le Shérif de Montréal, à la succession A. M. Delisle \$4,200 [36606].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Avenue des Pins No 408, maison en pierre et brique. Partie du lot 1819-17, terrain 24 x 106.1 d'un côté et 111.7 de l'autre (2612 p. en superficie). James A. Cutle à Ellen A. Owen épouse de Geo. A. Roberts; \$10,000 [125641].

Rue Delisle coin Fulford Nos 104 et 106, maison en brique. Partie du lot 14, terrain 34 x 80. Ludger Legault à J. Herménégilde Paquin; \$4,000 [125643].

Rue Dorchester. Partie des lots 1641-a-6 et 7, 1641-25 et 26, terrain d'une superficie de 9,361 pieds, vacant. Mme veuve M. H. Seymour et autres à Euphrasia Melville, épouse de feu Peter Gillespie; \$8,600 [125648].

Rue St Antoine, maison en pierre et brique (neuve). Lot 1637-27, terrain 24 x 112. Napoléon Deslauriers à Jos. H. Leroux; \$9,208 [125653].

Rue St Mathieu, No 40, maison en pierre et brique. Lot 1626-j-18, terrain 21.3 x 101.10, John Withell à Francis Topp; \$5 062 [125658].

Rue Sherbrooke, No 1146, maison en pierre et brique à 4 étages. Lot 1664-3, terrain irrégulier, superficie 3224 pieds, Michel P. Guy à Edwin P. Heaton; \$11,000 [125666].

Rue Notre-Dame No 2295, maison en bois et brique. Lot 529, terrain 42 x 80.9. Dieudonné Archambault à Corinne Charest épouse de Ernest Lemire; \$8,500 [125668].

Rue St-Martin No 220, cottage en brique. Partie du lot 365, terrain 18.10 x 102.3. Mme veuve James W. Taylor esqual. et autres à Dennis Handrahan; \$2,600 [125671].

QUARTIER STE-ANNE

Rue Eléonor No 13 à 19, maison en bois et brique. Lot 1353 et partie du lot 1354, terrain 96 x 97. Arthur H. Plimsoll à John Skelly; \$9,900 [125652].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Drolet, Nos 554 et 556, maison en bois et brique. Partie du lot 15-691, terrain 19 x 72. Réal Cloutier à J. B. Alphonse Daoust; \$2,700 [51962].

Rue Seaton. Lot 1-405, terrain de 25 x 118, vacant. John L. Cassidy à Edouard Bourdon; \$200.00 [52005].

Avenue Mont Royal coin Dufferin. Lots 7-168 à 171, terrains mesurant les 3 premiers 25 x 80 chacun et le dernier 23 x 80 chacun, vacants, J.D. Molson à J.O. Villeneuve; \$500.00 (du 7 août 1876) [52007].

Rue St Hippolyte, No 488 à 492, maison en bois et brique. Lot 266, terrain de 2553 pieds en superficie, Ferdinand Lavallée dit Bouchard à Alexander McCall; \$3,500 [52009] (à réméré).

Rue St Hippolyte, No 344, maison en bois. Lot 329, terrain de 2495 pieds en superficie, Paul Rivet à Louis Moreau; \$1,450 [52016].

Rue Rachel. Partie des lots 15, 66 à 70, 12-194, 195 à 200, terrain 40 x 80, vacant, Philorum Simard à Alfred Gravel in trust pour J. Bte. et Ménéée Simard; \$718.00 [52042].

Rue Pantaléon. Lot 15 a-13, 14 et 15 et partie S. O. du lot 15-1297, terrain 108 x 60, vacant, Hippolyte Gonée à Saraphin Durand, \$3,300 [51885]

QUARTIER ST-DENIS

Rue Dufferin No 269 maison en bois. Lot 329-78, terrain 25 x 80, Adolphe Major à Edouard Larin, \$450,00 [51954].

Rue Berri No 14 à 20 maison en bois et brique. Lot 162-90 et 91, terrain 40 x 70, Ferdinand Rousseau à Henri Bazinet, \$2,700 [51970].

Rue St-Denis No 785, maison en brique (cottage). Lot 162 184, terrain 25 x 95 The Montreal Loan and Mortgage Co. à Flore V. Blache, épouse de Joseph Vincent; \$2,300 [52036].

QUARTIER HOCELAGA.

Rue St-Germain No 255, maison en bois. Lot 50-85, terrain 25 x 100. Arthur Foreade à Anthime Ouellette; \$550.00 [52018].

Rue Davidson. Lots 31-51 à 53, terrains de 24 x 51 chacun, vacants. Mme veuve Wm. Darling et Thos. J. Darling à Frank Landerman; \$1,938 30 [52040].

MILE END

Rue Cadieux, No 85, maison en bois. Partie S. E. du lot 137-150, terrain 21.3 x 87.6. Jean-Marie Campeau à Pierre Milot; \$900 [51977].

Avenues Casgrain, Beaubien, etc. Lots 10 725 à 744, 820 à 851, terrains de 42,6 x 87,6 chacun, vacants. James Baxter à l'Institution Catholique des Sourds-Muets; \$15,000 [52046].

STE-CUNÉGONDE

Rue Vinet, maison en brique etc. Partie des lots 760 et 761, terrains 44.5 x; 48. Alfred Legault à Jean Bte Legault; \$3,800 [52003].

ST HENRI

Rue Delinelle No 235, maison en bois. Lots 1705-74 et 75, terrains 23 x 75 chacun. Joseph Dugrenier à Théophile Lébreux \$1,300 [51949].

Rue St-Joseph. Lots 1705-96 et 97, terrains 20 x 85 chacun, vacants. The Sun Life Assurance Co. à Alexis Pilon; \$500.00 [51967].

Rue St-Ambroise. Partie des lots 3412-10 et 11, 3413-2 et 3, 1913-21, terrain de

105 pieds de front x 389 d'un côté et 421 de l'autre; superficie 43.108 pieds. Wm Strachan à The St. Henri Chemical Co. (Limited); \$11,854.70 [51998].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Wood, maison en pierre et brique, etc. Lot 375-106, terrain 25 x 110. Helen Louis Douglas au Rev. John Murray; \$12,000 [51957].

Avenue Argyle. La 1/2 N. O. du lot 282-18, terrain 25 x 126.6, vacant. Wm Hobbs à Anny E. M. Simpson, épouse de Jos. A. Prévost; \$1,200 [52006].

Avenue Greene. Lots 374-1-83 et 84, terrains mesurant ensemble 50 x 105.2, sup. 5258 p vacants. Whitley Bros à Jos. James Jackson; \$3,417.70 [52014].

Revue Immobilière.

Montréal, 14 juin 1894.

Les ventes de la fin de mai continuent à nous fournir quelques enrégistrement, le quartier St Antoine étant cette semaine un des plus actifs. Ce sont presque exclusivement des propriétés bâties qui changent de propriétaires. Les ventes par le shérif, les ventes par suite de faillite ou par licitation fournissent encore un bon appoint. Les prix payés, en général, indiquent que la valeur de la propriété foncière se maintient, malgré tout. Hier, en passant sur la rue Sherbrooke, nous avons pourtant vu des maisons de première classe, veuves de locataires, représentant une valeur de plus de cent mille piastres sur une distance de quelques arpents.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LE PIED.
Rue Bonaparte	38½c
" Dorchester (vue A)	92c
" Hippolyte	60c
" Rachel	22½c
" Pantaléon	54c
" Davidson	30c
St Henri :	
Rue St Ambroise	27½c
Côte St Antoine :	
Avenue Argyle	38½c
" Greene	65c

Un des plus forts spéculateurs de ces derniers temps. M. James Baxter, dont la position était peut-être un peu trop chargée, réalise depuis quelques semaines avec assez de succès.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 4,600.00
" St-Jacques.....	22,900.00
" St-Louis.....	4,200 00
" St-Antoine.....	56,970 00
" Ste-Anne.....	9,800.00
" St-Jean-Baptiste.....	12,368.00
" St-Denis.....	5,450.00
" Hochelaga.....	2,488.30
Mile-End.....	15,900.00
Ste-Cunégonde.....	3,800.00
St-Henri.....	13,654.70
Côte St-Antoine.....	16,617.70

Total..... \$168,748.70