

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - - Montreal

" St-Jean-Baptiste.....	9,776 00
" Hochelaga.....	973 20
" St-Gabriel.....	1,815 00
Maisonneuve.....	2,672 40
Côte Visitation.....	
Côte St-Louis.....	725 00
Mile-End.....	3,375 00
Ste-Cunégonde.....	
St-Henri.....	4,895 50
Côte St Paul.....	
Côte St Antoine.....	
Montreal Junction.....	
Outremont.....	800 00
Notre-Dame de Grâces.....	650 00
	\$116,067 10

Semaine précédente.....	175,260 54
Ventes antérieures.....	6,966,231 24
Depuis le 1er janvier.....	7,258,158 88

Semaine correspondante 1889.....	\$140,019 94
Semaine correspondante 1888.....	102,807 92

A la même date 1889.....	\$5,745,582 05
A la même date 1888.....	5,360,810 86

Les prêts hypothécaires ne sont ni nombreux ni intéressants; les taux restent sans changement.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	20,500
Cies d'assurances.....	8,800
Autres corporations.....	3,200
Successions.....	21,000
Particuliers.....	25,475

Total.....	\$78,975
Semaine précédente.....	44,329
Semaines antérieures.....	3,349,253
Depuis le 1er janvier.....	\$3,472,557

Semaine corr. 1889.....	\$62,075
do 1888.....	70,417
A la même date, 1889.....	\$3,175,342
do 1888.....	2,914,644

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 13 septembre 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Papineau—Partie lot 1145-3, Partie S. E. de 1145-5 et 1/2 N. O. de 1145-6 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 80 ensemble avec maisons Nos 359, 361, 363 et 365 rue Dufresne; vendu par Gédéon Guilbault esqual et al. à Gédéon Coupal, prix \$2,460.

Rue Shaw—Partie S. E. lot 456 quartier Ste Marie, terrain mesurant 2 x 52; vendu par Hector L'Heureux à Wm. Bishop, prix \$225.

Rue Fullum—Lots 1320 1339 et Partie de 1338 quartier Ste Marie, terrain mesurant 5051 en superficie avec maison Nos 334 et 336 rue Fullum et rue Harmony 43.3 x 87.6 vacant; vendu par Mi-chael Grace à Damase Perrault, prix \$2,500.

Coin des rues Gain et Lagauchetière—Lot 212 quartier Ste Marie, terrain me-

surant 1928 en superficie avec maison Nos 27 et 29 rue Gain; vendu par Marie Lse Lévêque, épouse R. L. de Martigny à Louis Na. Dupuis, prix \$3000.

Chemin Papineau—Partie S. E. lot 1145-5 1/2 N. O. de 1145-6 et Partie de 1145-3 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 50 avec maisons Nos 359, 361, 363 et 365 Chemin Papineau; vendu par Gédéon Coupal à Gédéon Limoges, prix \$2,460.

Quartier St. Jacques.

Rue St Christophe—Lot 866 quartier St Jacques, terrain mesurant 3,000 pieds en superficie, avec maison Nos. 193 à 199 rue St Christophe; vendu par l'hon. P. J. O. Chauveau es qual. à The Trust and Loan Company of Canada, prix \$800.

Rue Montcalm—Lot 620 quartier St Jacques, terrain mesurant 3,709 pieds en superficie, avec maison Nos. 148 et 150 rue Montcalm; vendu par Wm O'Brien Desautels et ux à Napoléon Giroux, prix \$8,000.

Rue Berri—Lots 1203-30, 31, 36 et 37 quartier St Jacques, terrains mesurant 20 x 80 chacun, avec maisons Nos. 336 à 340 et 358 à 364 rue Berri; vendu par Damase Leclair à la succession James Skelly, prix \$10,000.

Quartier St-Louis

Avenue Laval—Lot 902-11 quartier St Louis, terrain mesurant 1,728 pieds en superficie, maison en construction No. 101 avenue Laval; vendu par l'hon. J. R. Thibodeau es qual. à Charles Berger, prix \$2,905.

Rue Drolet—Lot 903-121. quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72, avec maison Nos. 147 et 149 rue Drolet; vendu par Odilon Vanier à Frederick Peacock, prix \$3,100.

Rue Drolet—Lot 903-109 quartier St Louis, terrain mesurant 20 x 72, avec maison No. 112 rue Drolet; vendu par Henriette C. Chaffers, veuve Jos. Levy, à Jos. Ls. Exilda Doray es qual. et al, prix \$400.

Coin rues Vitré et Ste Elizabeth—P. du lot 18 quartier St Louis, terrain mesurant 3,000 pieds en superficie, maison No. 30 rue Vitré; vendu par M. E. Paillé veuve T. Castonguay à David Onimet, prix \$2,500.

Quartier St-Laurent

Rue Ste Famille—La 1/2 S. E. du lot 88 quartier St Laurent, terrain mesurant 25 x 130 vacant; vendu par W. H. Ryland à Agnès Sarah Hart, épouse de J. H. Sorley, prix \$1,625.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue St Jacques.—Lot 64 quartier St Antoine, terrain mesurant 30 x 90 maison Nos 1227, 1229 et 1231 rue St Jacques; vendu par Octavie Carrières veuve de Jos Pilote à George Paré prix \$3,700.

Rue Metcalfe.—Lots 1423-4 et 1423-a-7 quartier St Antoine, terrain mesurant 28 x 105 maison en pierre et briques à 2 étages No 119 rue Metcalfe; vendu par

Mme veuve John Binmore à Charles Ernest Gault et autres prix \$10,250.

Rue McGregor.—Lot 1726-a quartier St Antoine, terrain mesurant 27500 pieds en superficie vacant; vendu par Samuel Bell à Alexander & Duncan G. McBean prix \$16,500 (67 c. par pied).

Rue Bishop.—Lot 1979-13 quartier St-Antoine, terrain mesurant 24 x 126, une maison en pierre à 2 étages No 44 rue Bishop; vendu par Jean Bte Brouillet à Alexandre G McBean prix \$9,250.

Rue Guy.—Lot 1685 quartier St Antoine, terrain mesurant 90 x 101 d'un côté et 114 de l'autre cinq maisons en brique à 2 étages Nos 460, 462, 464, 466 et 468 rue Guy; vendu par Alexander Saunders à Thomas J. et William Vipond prix \$16,000.

Quartier Ste. Anne.

Rues Centre et Shearer—Lot 965 et 966 quartier Ste Anne, [droits successifs]; vendu par le Shérif de Montréal à Pierre B. Ménard, prix \$60.

Rue McCord—Lot 1368 quartier Ste Anne, [droits successifs]; vendu par James Johnston à Thomas Johnston, prix \$250.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Rachel—Lot 8-59 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 24 x 100 maison Nos 220 et 222 rue Rachel; vendu par Mme Marc Charbonneau à S. O. Perrault, prix \$1,7-5.

Rue St Laurent—Lot 406-B quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 5580 pieds en superficie maison Nor 1208 et 1210 rue St Laurent; vendu par Olivier B. Durand et autres à Léandre Demers, prix \$2,550.

Rue Pantaléon—Lot 15-1274 et la 1/2 S. E. de 1273 quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 30 x 64 d'un côté et 67 de l'autre maison Nos 93 et 95 rue Pantaléon; vendu par Mme veuve Ed. Galarneau et autres à Louis Vallée, prix \$1,801.

Rue des Erables—Lots 10-137 et 138 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 24 x 94 chacun, vacants; vendu par le comté d'Hochelaga à Abraham Urbain, pour taxes.

Rue Drolet—Lots 15-758 et 759 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 72 chacun, vacants; vendu par N. Lecours et M. Paquette à Eusèbe Roy, prix \$800.

Rue St Dominique—Lot 257 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 4,402 pieds en superficie, maison Nos. 911 à 917 rue St Dominique; vendu par Adolphe Chabot à Malvina Lamarche, épouse de Sinaï Prévost, prix \$2,900.

Rue Rivard—La 1/2 indivise des lots 15-382, 383, 384 et 385 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 20 x 70 chacun vacants; vendu par Justinien Tremblay à Joseph Daigneault, à la charge des dettes.

Quartier Hochelaga.

Rue Darling.—Lot 31-102 quartier Hochelaga terrain mesurant 22 x 102 vacant; vendu par Mme veuve Darling et autres à Célerine Lemay épouse Alexandre Hébert prix \$673.20.

Rue Fronctenac.—Lot 166-302 quartier Hochelaga terrain mesurant 22 x 83 vacant; vendu par S. R. O. Dufresne à Aimé Marsan prix \$300.

Quartier St. Gabriel.

Rue Fortune.—La 1/2 S. E. des lots 3239 106, 107 et 108 quartier St Gabriel terrain mesurant 67.0 x 40 maison Nos 5 et 7 rue Fortune; vendu par Thomas Westcott à Frank R. England, prix \$1,815.

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épiciers. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre. 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupard — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots au le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.