

les communications ; et il y a de bons chemins en hiver, mettant le cultivateur en état de charroyer son bois de chauffage pour l'année suivante, de transporter ses produits au marché, et de transporter ses provisions pour l'avenir, et en couvrant la terre, elle ne facilite non seulement les communications avec les parties plus colonisées de ces districts, mais elle fertilise aussi le sol.

Dans toutes les localités ci-dessus, partout où les colons ont des produits surplu, il y a un bon marché auprès, les produits de ferme de toutes sortes se vendant bien aux Marchands de Bois, qui ont de grands chantiers dans ces parties du pays.

Suivant la somme de progrès qu'a faite le Haut-Canada durant les dix années dernières, la valeur de la propriété a doublé dans ce laps de temps indépendamment de toutes les améliorations qui ont pu être faites par les colons.

Dans plusieurs Comtés la valeur de la terre, une fois ouverte à la colonisation, a augmenté de CINQ FOIS dans le laps de temps ci-dessus, mais la valeur moyenne de telle terre, suivant les statistiques du Haut Canada, DOUBLE TOUS LES DIX ANS, exclusivement des dépenses qu'on y fait, et ce n'est pas trop d'espérer que ce taux ne diminuera pas pour les générations futures.

Les endroits ouverts par ces chemins sont situés au Sud de la Grande Région des Outaouais, s'étendant jusqu'au Lac Huron, au Lac Nipissing, et à la Rivière des Outaouais, une immense étendue de terre dont on cherche maintenant les ressources, qui se développeront rapidement.

Le PAYS des OUTAOTAIS, au Sud du Lac Nipissing et de la grande Rivière des Outaouais, et embrassant une grande partie de la terre offerte à la colonisation, peut soutenir une population de HUIT MILLIONS D'AMES, et attire maintenant l'attention générale, les parties les plus à l'Ouest du Canada se colonisant rapidement.

Le Parlement du Canada dans sa dernière Session, incorpora une Compagnie de Chemin à Lisses qui doit passer dans le pays des Outaouais des rivages du Lac Huron à la ville des Outaouais, et ensuite aller vers l'Est.

Une inspection de la Rivière des Outaouais et des environs a été entreprise, et sera complétée cette année. Son principal objet étant de s'assurer par quels moyens la Rivière des Outaouais pourrait être rendue navigable et être jointe au Lac Huron pour faire passer les vaisseaux par cette route des eaux les plus à l'Ouest dans la Fleuve St. Laurent et l'Océan. On parle de ces ouvrages projetés, afin de montrer que l'attention du Gouvernement du Parlement et du Peuple du Canada, s'est portée sur cette importante partie de la Province.

P. M. VANKOUGHNET,  
6 ins Ministre d'Agriculture, etc.



DEPARTEMENT DES TERRES DE LA COURONNE.  
Toronto, 8 novembre, 1856.

AVIS est par le présent donné que les terres de la Couronne ci-dessus mentionnées, dans le township de Bungay, dans le comté de Kamouraska, B. C., seront offertes en vente à ceux qui désireront s'y établir, le et après le DIXIEME jour de DECEMBRE prochain, en faisant application à FLORENCE DE-GUISE, Cuyver, chargé de l'agence locale à Ste. Anne de la Pectatière, dans le dit comté, aux conditions suivantes, savoir :

Le prix sera d'un chelin et six deniers par acre payable en cinq versements annuels égaux, avec intérêt : le premier versement devra se faire en recevant l'autorité de prendre possession de la terre.—L'occupation devra être immédiate et continuée.—La terre devra être fait aux taux de deux acres tous les ans par chaque cent acres pendant les cinq premières années,—une maison d'habitation, d'au moins seize pieds sur dix-huit, devra être bâtie,—les bois seront réservés jusqu'à ce que la terre ait été payée en entier, et une patente obtenue, et sujets généralement ensuite aux droits sur les bois,—une licence d'occupation, non transférable sans permission,—la vente et la licence d'occupation devenant nulles et d'aucun effet en cas de négligence ou d'infraction à aucune des conditions,—le colon aura droit à une patente en par lui se conformant à toutes ces conditions,—il ne sera adjugé à qui que ce soit au delà de deux cents acres :

TOWNSHIP DE BUNGAY.

Premier Rang.

Lot 1 (74 acres), 2 (71), 3 (67), 4 (65), 5 (62), 6 (58), 7 (55), 8 (52), 9 (48), 10 (46), 11 (43), 12 (39), 13 (36), 14 (32), 15 (29), 16 (27), 17 (27).

Second Rang.

Lots 1 à 24 inc. (100 acres chaque), 25 (97), 26 (93), 27 (90), 28 (87), 29 (85), 30 (81), 31 (78), 32 (75), 33 (72), 34 (68), 35 (66), 36 (64).

Troisième Rang.

Lots 1 à 8 inc. (100 acres chaque), 9 (95), 10 (87), 11 (85), 12 (90), 13 à 35 inc. (100 acres chaque), 36 (168).

Quatrième Rang.

Lots 1 à 8 inc. (100 acres chaque), 9 (95) 10 (87), 11 (85), 12 (71), 13 à 36 inc. (100 acres chaque), 37 (105), 38 (107), 39 (105), 40 (104), 41 (101), 42 (99), 43 (97), 44 (94), 45 (92), 46 (65).

Cinquième Rang.

Lots 1 à 10 inc. (100 acres chaque), 11 (97), 12 (93), 13 (91), 14 (92), 15 (98), 16 à 45 inc. (100 acres chaque), 46 (66).

LIVRES TEXTUELS PRECIEUX.

A VENDRE PAR LE SOUSSIGNE.

£ s. d.

Agriculture Scientifique de Norton,	0	3	9
Chimie Agricole de Johnston,	0	6	3
Philosophie de Comstock, Notes de Lardner,			
3 vols,	1	5	0
Do. Edition Abrégée,	0	3	9
Chimie de Comstock,	0	5	0
Éléments de Géologie de Lyall,	0	10	0
Géologie Élémentaire de Chamber, par Page,	0	4	0
Géologie Académique, par J. W. Dawson, F.G.S., avec une Carte de la Province,	0	10	0
Géologie de Comstock,	0	5	0
Zoologie de Agazziz et de Gould,	0	5	0
Zoologie de Chamber,	0	5	0
Manuel de Minéralogie de Nicol,	0	8	9
Minéralogie de Comstock,	0	3	9
Livre Textuel de Botanique de Gray,	0	10	0
Botanique de Comstock,	0	5	0

Hydrostatique de Miller,	0	9	0
Principes de Newton,	0	9	0
Dynamique de Griffin,	0	10	0
Sections Coniques de Tonhunter,	0	15	0
Optique de Griffin,	0	12	0
Éléments d'Astronomie de Hymer,	1	0	0
Géométrie des Surfaces Plaines de Tonhunter,	0	15	0
Statistiques Analytiques de Tonhunter,	0	15	0
Calcul Différentiel et Intégral de Hall,	0	12	6
Algèbre de Wood,	0	18	9

Et tous les Classiques Latins et Grecs en usage dans les Collèges et les Ecoles Supérieures.  
HEW RAMSAY.

VENANT D'ÊTRE PUBLIÉ,  
POUR 1857.

LE REGISTRE ANNUEL ILLUSTRÉ DES AFFAIRES RURALES ET ALMANAC DU CULTIVATEUR pour 1857. 288 pages. EMBELLI DE CENT CINQUANTE GRAVURES. Prix 15 3d.

Il peut être envoyé par la poste à la réception d'une traite sur le Bureau de Poste.

Liste de Gravures. No. Figs.

Rocaille Artificielle	2
Maison de Ferme Symétrique Surplisot	3
Mûres. Figures de	2
Egreneurs de Blé d'Inde,	2
Presses à Cidre	2
Machines à Sillonner	2
Pêcheur Nain	1
Mélangeur de Nourriture	1
Culture des Fruits	10
Râteau à Routes à Lier le Grain	1
Herbes	1
Fourches à Cheval	1
Presse à Foin	1
Etablissement de Fermes	1
Maison de Bois Brut	7
Faucheurs	3
Arbres Rangés par les Scuris	2
Maison de Ferme à un Étage	4
Jong de Boeufs	1
Plantes d'Ornement	12
Maison de Ferme Unie	2
Charrues	13
Planteurs et Semoirs	1
Pompes Portatives	1
Transport des Arbres	2
Râteau à Foin Roulant	1
Franboises, Figures de	4
Bergeaux Champêtres	20
Plantes Propagées par les Rejetons	11
Maison de Ferme Carrée,	3
Scieurificateurs et Cultivateurs	2
Blé en Tas	1
Appareil pour Tondre les Moutons	3
Arracheurs de Chardons	1
Plantation des Franboises	6
Arbres	3
Maison de Village ou de Faubourg	2
Lavoirs	2

Albany: L. TUCKER.  
Montréal: H. RAMSAY.

Et à vendre par P. Sinclair, Québec; A. H. Armour et Cie, Toronto; Alex. Bryson, Ottawa; John Duff, Kingston; J. C. Ansley, Port Hope.

Magasin en Gros de Papier.

Le Soussigné a en main une grande collection Anglaise et étrangère de Papier à Ecrire, à Dessiner et à Enveloppes, choisi par lui-même dans les marchés anglais, écossais et français. Il a aussi un ample assortiment de Livres de Comptes, de toutes grandeurs et réglés d'après différents modes; livres d'Ecoles Anglaises; Bibles, Livres de Prières, etc.

HEW RAMSAY.

Impression dans les deux Langues.  
POUR les SOCIÉTÉS D'AGRICULTURE,  
faites avec la plus grande expédition et aux prix les plus modérés.  
H. RAMSAY