

風

自一九四九年中共主政後幾年，地產業又一蹶不振，因政府只置業權買賣樓宇，被當作「資本主義私有制」而遭到取締。一週期間，許多私人物業，更被清拆毀文、沒收收充。至此，地產業在大陸幾乎消聲匿跡了。

大陸自一九四九年國共鬥爭安定，生產力是穩定的，

按大陸當時的物價水平和平均工日水平，每月七十元的工資可買米四個月，工資可以購到一平方丈的住宅，如果果擁有一個四十平方丈的住宅，就得出付一年的全部工資收入。顯見廣州住宅樓宇的價格同中等入息勞動者的收入是穩定的。

近年來，由於影響，解決荒流、改善居住條件成為大陸人民的迫切期望。三十多年來，在解決住房問題上，中共一直採取極「左」的政策，抑制和取締私人住宅的發展。在農村，農民即使經濟上有能力修建房屋，但建築材料受到嚴格控制，農村幹部也不許農民大興土木。在城市，職工的住房，完全由國家分配。而城市居民中，有一部分是國營

廣州住宅樓宇之特別「起市」，由於近來「屋瓦」大有關係。由於多年沒有大規模興建住宅，廣州將要成家立業、計生住的好事將成，只欠「新居」，住房問題相當突出。

但是從首批發售的住宅反應熱烈程度來看，即使是權價「起市」，社會上仍然消費力。這是由於近年來，廣州與辦批發中外合資企業，又實行了獎金制。

包辦。國家應宿客，作爲一般顧客，安排工人住，收費極其低廉，無可否認。這項福利體現了一社會主義的優越性，但是，國家用於興修職工住房的財政預算畢竟有限，而且由於缺乏市場因素的刺激，城市「飯」思想，住房工程進度較慢，城市屋宇日趨嚴重。

自一九七九年以來，農村由於普遍推行包產到戶，農民由於普遍

一批外資企業家，一部份工人的工資已超過了一百元，一些行業如的士司機，收入就比數，再加上約有三分之一的廣州民在香港有親屬，擁有一「南風窗」，部份人如要購屋，都會相當親友，月。個體商戶的收入，也相當可觀的，三四百元，並非奢望。因此廣州有錢人，不在少數。

近約司理人，當要買企於四百

實行了。增城、花縣、從化、增城、鎮江、揚州、因此大興土木。據報道，四年来市民自建房屋達二十萬戶。據報道，有幾千萬農民搬遷到了新居。反觀城鎮居民，同期間則需等待近新建職工住宅的投資達四百四十億元。人民幣，新建住宅面積達一千四百多萬平方米，只及農民自建住房面積的七分之一左右。足見差距之大。

元一平方米的時候，高水平收入的

一般居民，怎樣才能得到一間居屋？以較差的售價向「低層階層供應住宅」字，看來大陸正在仿效這一做法，推「居者有其屋」不過目前的做法，使一般中下層收入的居民只能望樓興嘆。

復興地產，推銷商品樓，以促進城  
破城建工作中的一大鍋竈，以建造城  
建、緩和屋瓦。

令人感興趣的是，中國商品住宅的  
發展前景如何？大陸居民實際收入與樓  
價相距多遠？目前，在東北，八十平方  
米的住宅約為三千元人民幣，職工購買

母一溜到過黃東五華的人，橋東頭蹲著兩隻雕刻精美



宜 豐

每一個到過廣東五華的人，都會津津樂道地誇讚五華的美。五華的美，不在青山綠水，鳥語花香；它的美，是用石頭雕成的。五華是名聞遐邇的「一石匠之鄉」。

遊客在這裏可以看到星羅棋佈的石山被挖得透通天靈，數不清的石洞足可容納幾千隻鳥。山洞中，有石工們採石後留下的石洞、石床、石桌、石凳；也有隨意雕刻的石獅、石象、石虎；着五華人採石的歷史。當地人住的房子，所用的傢俱，大多也是用石塊製成，如石桌、石椅，甚至都是清一色的花崗岩柱床。還有三座石柱支撐的引水大渡槽，最高達二十多呎，最長的有五百多呎長。像三條巨龍騰空而起，蔚為壯觀。五華是一座石雕藝術之宮，有它獨特的特色。

最令人讚嘆的是橫跨在琴江之上的水寨大橋。這座四橋面全部用花崗石砌而成，橫跨大橋兩頭豎立着三十六根空心石電燈柱。

橋東頭踮踮着兩尊雕刻精美的大石龍雕，嘴裏像漾。令人驚嘆的是它們的嘴裏都含着一顆滾圓溜滑的石珠子，只要用手指輕輕一撥，石珠就滾動出來，但不管它怎麼撥拉，也取不出來。

橋西頭立着一對別緻的石龍燭臺，上面各有一條巨龍盤旋，生氣勃勃，呼之欲動。橋兩側欄屏上，精雕着許多花紋圖案。

這裏，一家五六代人都是名石匠是尋常事。過去，五華石匠在遠裏，不得不走南闖北，就是在港澳、印尼、菲律賓以至非洲等地，也可以尋覓到他們的足跡。當年五華在外的一萬三千多華僑中，百分之六十都是石匠。貧苦出身的五華石匠，有着和石匠一樣堅毅的性格。

如今，五華人用自己勤勞的雙手，高超的技藝，裝扮自己的家鄉，也裝點着祖國的山河。廣州觀音山紀念碑、越秀山五羊石雕、北京天安門廣場的石山工程……都是五華人汗水的結晶，銘刻着五華人的功績。



**利仁傢俬舖**  
**ORIENT FURNITURE SHOP**  
166 E. HASTINGS ST. VANCOUVER, B.C.

**MATTRESS  
& FURNITURE**

睡房傢俬, 床褥  
書架, 寫字枱

**價廉物美**

營業時間  
星期一至星期六: 十時半至五時半  
星期日: 十二時至三時, 逢星期四休息  
地址: 溫哥華喜寧東街 166號  
電話: 689-5825; 689-4078