

SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION TROIS EXEMPLES

De Souscripteurs qui desiront bâtir en payant des Bonus

EXEMPLE 1.—A un Bonus moyen de 20 POUR CENT, la Société s'éteindra en

Cinq parts de £100	-	-	-	£500	0	0	Payable 10s. par
Déduisez 20 pour cent de Bonus	-	-	-	100	0	0	mois—ou par

Reste £400 0 0

En prenant un an pour bâtir votre maison vous recevrez neuf années de loyer, ou vous occuperez vous-même votre maison sans payer loyer, mais en comptant le loyer à £40 par an, on aura

360 0 0

£760 0 0

EXEMPLE d'un prêt Ordinaire de Dix ans d'intérêt à £24 par an

£400 0 0

240 0 0

Montant payé au prêteur ordinaire

£640 0 0

Montant payé à la Société

510 15 0

Balance en faveur du prêt de la Société

£129 5 0

EXEMPLE des profits du non-emprunteur supposant que la Société s'éteindrait en 8 années.

Installation pendant 8 années (96 mois à £2 10s par mois)

£240 0 0

Intérêts calculés chaque mois (96 mois) sur la somme

66 16 3

ci-dessus

396 16 3

Cinq parts en 8 années rapporteront

500 0 0

Lesquelles auront coûté (inclu l'intérêt)

396 16 3

Profit actuel au-dessus de l'intérêt légal

193 3 9

Première année

2e do

3e do

4e do

5e do

6e do

7e do

8e do

9e do

10e do

Montant réel

Profit, Balance

EXEMPLE 2.—A un Bonus moyen de 30 POUR CENT, la Société s'éteindra en

Cinq parts de £100 - - - £500 0 0

Déduisez 30 pour cent de Bonus - - - 150 0 0

Reste - 350 0 0

Allouant un an pour bâtir restera sept années de loyer à £35 - - - 245 0 0

£595 0 0

EXEMPLE d'un prêt Ordinaire de Huit ans d'intérêt à £21 par an

£350 0 0

Montant payé au prêteur ordinaire

£518 0 0

Montant payé à la Société

423 0 0

Balance en faveur du prêt de la Société

£ 95 0

Payable 10s. par

mois—ou par

£30 par année

Ajoutez 8 ans de

décroissante

Montant payé à

Profit, Balance

EXEMPLE 3.—A un Bonus moyen de 40 POUR CENT, la Société s'éteindra en

Cinq Parts de £100 - - - £500 0 0

Déduisez 40 pour cent de Bonus - - - 200 0 0

Reste 300 0 0

Allouant un an pour bâtir, restera six années de loyer à £30 par an - - - 180 0 0

£480 0 0

EXEMPLE d'un prêt Ordinaire de Sept ans d'intérêt à £18 par an

£300 0 0

Montant payé au prêteur ordinaire

£126 0 0

Montant payé à la Société

376 8 6

Balance en faveur du prêt de la Société

£ 49 11 6

Payable 10s. p

mois—ou par

£30 par année

Ajoutez 7 ans

décroissante

Montant payé

Profit, Balance

L'avantage actuel est la Maison que le Souscripteur paye de cette manière aisée, et que les balances respectives de £249 5s., £172 et £103 11s. 6d. montrant la différence d'intérêt qu'il paye chaque mois à la Société, laissant en outre un profit. D'après les comptes moins avec l'argent de la Société, malgré les Bonus que l'on paye, qu'avec de l'argent