

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins. FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - - Montreal

IMPERIAL

Insurance Company of LONDON

BUREAUX A LOUER dans la nouvelle bâtisse Place d'Armes, près de la Banque de Montréal. Ces bureaux conviendront parfaitement pour banques, compagnies d'assurances, marchands, courtiers, avocats, notaires, etc. Ils seront aménagés et divisés à la demande des locataires.

Occupation 1er Mai 1889.

S'adresser à

W. H. RINTOUL, Secrétaire Résidant

NO. 6 RUE DE L'HOPITAL, MONTREAL.

Compagnie d'Assurance Royale D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA - - - MONTREAL

CAPITAL - - - \$10,000,000

PLACEMENTS - - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.

La ROYALE a le plus grand surplus d'actif au dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurances contre l'incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent Principal et Gérant résidant.

E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal.

E. R. GAREAU

Agent d'Immeubles et Prêts d'argent

57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 o/o.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.

COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

Surveillance donnée aux réparations de bâtisses.

Références—Hon. Juge A. Oulmêt, Alp. Desjardins, écr. M.P., Prés. de la Banque Jacques-Cartier, J. Lonergan, scr. N.P. Jos. Barsalou, Ecr.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché.—Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission.—Envoyez vos explications et demandez des renseignements.—Location de maisons.—Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT LEFEBVRE,

Agent d'Immeubles.

No. 88 Place Jacques-Cartier.

N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES

80, Rue St-Jacques. Montréal

Spécialité: Administration de Successions et collection de loyer.

Treize ans d'expérience et références de première classe.

REVUE IMMOBILIERE

Nous avons constaté cette semaine une continuation de l'activité dans les transactions sur propriétés immobilières, qui porte sur celles du quartier St-Antoine. Les prix payés comparés aux évaluations et aux prix de l'année dernière se maintiennent à peu près quoique nous ayons constaté en quelque cas une légère différence en moins.

Voici les prix payés pour lots à bâtir :

Ville :

Rue Lafontaine.....	20 1/2 c le pied
Harmony.....	14c "
Avenue Paterson.....	18c "
Rue St Hubert.....	42 1/2 c "
Mentana.....	31c "
Dorchester.....	\$1.75c "
Stanley.....	78 1/2 c "
Stanley.....	82 1/2 c "
Drummond.....	\$1.01c "
St Dominique.....	35c "
St Urbain (en haut).....	30c "
St-Denis (en haut).....	26c "
Avenue Laval.....	31c "
Rue Centre.....	34c "
Charron.....	13 1/2 c "

Côte St-Antoine.

Rue Stayner.....	30 1/2 c "
Dorchester.....	38c "

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 6745 00
" St Jacques.....	40723 00
" St Louis.....	4558 00
" St-Laurent.....	16940 00

" Est.....
" Ouest.....
" St-Antoine.....	57898 83
" Centre.....	12700 00
" Ste-Anne.....	31620 00
" St-Jean-Baptiste.....	1704 25
" Hochelaga.....
" St-Gabriel.....	6465 00

Maisonneuve.....
Côte Visitation.....	4801 90
Côte St-Louis.....	1500 00
Mile-End.....
Ste-Cunégonde.....
St-Henri.....	1400 00
Côte St-Antoine.....	7286 60
Côte St-Paul.....	1400 00
Notre-Dame de Grâces, Ouest..
Verdun.....
Côte St Paul.....	1400 00

Semaine précédente.....	\$195802 58
Ventes antérieures.....	\$189632 45
Depuis le 1er janvier.....	\$1613708 19
.....	\$1999143 22

Semaine correspondante 1888.....	\$137948 85
Jusqu'à la même date 1888.....	\$1528195 42

Les placements sur hypothèques ont été modérés; le taux de l'intérêt tend toujours à se raffermir et nous trouvons assez fréquemment des prêts de \$1000 et au-dessus pour lesquels on obtient 7 p.c. Un seul prêt a été fait à 5 p.c. pour un montant de \$13,000. Un prêt de \$5000 porte 5 1/2 p.c. et un de \$2500, 6 1/2 p.c.

Nous trouvons aussi cette semaine l'enregistrement d'une hypothèque donnée par la "Royal Electric Company" à des fidé-commissaires, pour garantir les paiements d'obligations que la compagnie est autorisée à émettre au montant de \$150,000. Ce n'est pas à proprement parler un prêt hypothécaire nous ne le comprenons pas dans nos additions.

Voici les taux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$11377
Cies d'assurances.....	1000
Autres corporations.....
Successions.....	13000
Particuliers.....	17607

Semaine précédente.....	\$42984
Semaines antérieures.....	57660
.....	679759

Depuis le 1er janvier.....	\$880403
Semaine corr. 1888.....	\$ 58457
Jusqu'à la même date 1888....	\$935123

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 9 mars 1889.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Lafontaine.—Lot 1495-47, quartier Ste-Marie, terrain 20 x 60.6, vacant; vendu par James Bailey, à François G. Campeau, prix \$250.

Rue Mathieu.—Lot 1144-16, quartier Ste-Marie; terrain mesurant 40 x 80, vendu par Joseph Belisle à Joseph Archambault; prix \$500.

Rue Lafontaine.—Partie du lot 867, quartier Ste Marie; terrain 45 x 72, maisons Nos 224 et 226 rue Lafontaine coin de la rue Champlain, vendue par Pierre Raoul Perron à Elzéar Christin, prix \$3,500.

Rue Harmony.—Lot 1315, quartier Ste-Marie, terrain 42.7 x 87.6, vacant; rue Harmony, vendu par Mme Edouard Chaussé à George Hénault, prix \$300.

Rue Harmony.—La 1/2 S. E. du lot 1316, quartier Ste Marie, terrain 21.3 1/2 x 87.6, vacant; vendu par Mme Edouard Chaussé à Narcisse Charbonneau, prix \$270.

Avenue Paterson.—Partie du lot 502 A.

quartier Ste Marie, terrain 25 x 50, vacant; vendu par Amédée Germain à Homer Germain, prix \$225.

Avenue Paterson.—Partie du lot 502 A. quartier Ste Marie, terrain 25 x 50, maison en bois et brique nouvellement construite vendu par Amédée Germain à Louis Christin dit St Amour, prix \$1,200.

Quartier St Jacques.

Rue Cherrier.—Partie S. O. du lot 1203-131 et partie N. E. du lot 1203-132; terrain mesurant 21.6 x 120; maison en brique No. 81 rue Cherrier; vendu par Octave Drouin à Mme Jos. O. Drouin, prix \$4,625.

Rue St-Hubert.—Lot 1194-12 quartier St-Jacques, terrain 24 x 84 vacant; vendu par Jean Bte Pruneau à Louis Beaudry, prix \$850.

Rue Mentana.—Lot 1207-153 quartier St-Jacques, terrain mesurant 24 x 94 vacant; vendu par Théophile Laviole à Azire Charbonneau, prix \$700.

Rue Berri.—Lot 1198-14 quartier Saint-Jacques, terrain mesurant 22-95, maison en brique Nos. 141 et 143 rue Berri; vendu par François G. Campeau à James Bailey, prix \$3,800.

Rue Amherst.—Lot 291 quartier St-Jacques, terrain mesurant 25,000 pieds environ en superficie, manufacture, etc, No. 57 rue Amherst et maisons Nos. 60 à 82 rue Wolfe; vendu par W. O. Caldwell es-qual. à John G. Savage, prix \$22,848.

Rue Amherst.—Lot 293 quartier Saint-Jacques, terrain mesurant 45 x 83.6, maison Nos. 45 à 51 rue Amherst; vendu par Henry Shippell à H. R. Gotheil, prix \$3,000.

Rue St-André.—Lots 880-8 et 9 quartier St-Jacques, terrains mesurant 42 x 75, maison Nos. 121 à 127 rue St-André; vendus par A. D. Bédard à A. S. Gohier, prix \$4,900.

Quartier St-Louis

Rue des Allemands.—Lot 611 et la 1/2 indivise du lot 612, quartier St Louis, terrain mesurant 18.3x95 chacun, maisons Nos 252 à 256 rue des Allemands; vendus par Mme Veuve L. M. Barbe à Dr Alphonse Piché, prix \$4,000.

Rue St-Dominique.—Lot 1040, quartier St-Louis, terrain mesurant 20x76, vacant, vendu par Philomène Brunet à Stanislas Paquette, prix \$558.

Quartier St. Laurent

Rue Durocher.—Partie du Lot 53, quartier St Laurent, terrain mesurant 52x 120, maisons Nos 47 à 49 1/2, rue Durocher, vendue par Annie C. McLaren à Thomas Ayles, prix \$13000.

Rue St-Urbain.—Lots 11-15, quartier St-Laurent; terrain 25x112, vacant; vendn par Mine Veuve S. C. Bagg et autres, à Mme Frederick Tuck, prix \$840.

Rue St-George.—Lot 764, quartier St-Laurent, terrain mesurant 94x97, maisons Nos 31 1/2 à 43, rue St-Geroges; vendu par l'honorable C. J. O. Chauveau à "The Montreal Loan and Mortgage Co." prix \$3100.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Adéline.—Lot 593-4, quartier St-Antoine, terrain mesurant 22.6 x 75, avec maison en brique à 4 étages, vis-à-vis le marché St-Antoine; vendu par Charles Dubé à Ignace Choquet, prix \$3,500.

Rue Dorchester.—Partie N.-E. du lot 1526-14, quartier St-Antoine, lisière de terrain de 11.7 1/2 x 120, vacant; vendu par Joseph Hickson à John J. Dugdele, prix \$1,743.75 (\$1,75 le pied).

Rue Mackay.—Lot 1585-1, quartier St-Antoine, terrain mesurant 22.9 x 108 avec une maison à 2 1/2 étages à façade en pierre, etc., rue Mackay; vendu par Tous-