

NOTAIRES HETU & HETU

NOTAIRES
30, RUE SAINT-JACQUES.
Téléphone No 1014.

LS. N. DUMOUCHEL

NOTAIRE
Commissaire de la Cour Supérieure, etc.
No. 44 ST VINCENT MONTREAL.

O. CREPEAU L L, B.

NOTAIRE
No. 1689 RUE NOTRE-DAME.
Administration de Successions, Règlements de Faillites et de Procédures Judiciaires.
9 novembre 1888, 1a.

P. A. BEAUDOIN, L L, B.

(Master of Accounts.)
NOTAIRE PUBLIC.
Règlements de faillites et de successions. Prêts d'argent sur hypothèques, affaires commerciales une spécialité.
85 RUE SAINT-JACQUES 85
2 Nov. 1888, 1a.

ENCANTEURS

Thomas J. Potter

ENCANTEUR
Vente d'Immeubles, de Mobiliers, Marchandises, Stocks de Faillite, Etc.

No. 1811 Rue NOTRE-DAME
MONTREAL

30 mars 1888-1a

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame
TELEPHONE No. 600. MONTREAL

Se charge du louage des maisons de la collection des loyers.
24 février 1888-1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Épices, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes
1747 Rue Notre-Dame

Évaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.
On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.
24 février 1888-1a

Maison JEAN LeTOURNEUX

(Fils de C. H. LeTOURNEUX)
M. Jean LeTourneux a l'honneur d'informer Messieurs les marchands de campagne qu'il vient de recevoir un lot considérable de Jouets et de Couiell rie pour les Fêtes, à des prix défiant toute compétition.
Il sollicite respectueusement une visite au Coin des rues St-Paul et St-Gabriel
MONTREAL.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.
OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne
181, Rue St-Jacques - - Montreal

E. R. GAREAU

Agent d'Immeubles et Prêts d'argent
57, rue St. Gabriel
OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.
A LOUER, magasins et maisons privées.
PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 o/o.
LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.
Surveillance donnée aux réparations de bâtisses.
Références—Hon. Juge A. Oulmet, Alp. Desjardins, écr. M. P. Prés. de la Banque Jacques-Cartier, J. Lonergan, écr. N. P. Jos. Barabou, écr.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché. Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements. Location de maisons. Avis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT LEFEVRE,
Agent d'Immeubles.
No. 38 Place Jacques-Cartier.
N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

REVUE IMMOBILIERE

Nous voici à la dernière semaine de 1888, pour les ventes enregistrées; il n'y manque plus, pour faire le total des ventes enregistrées dans l'année qui vient de s'achever que celles enregistrées lundi dernier, et qui porteront ce total au chiffre rond de \$ 7,500,000.

L'année 1887 avait été certainement plus active, mais comme nous n'avons commencé la publication de notre REVUE IMMOBILIERE qu'au mois de septembre 1887 et comme avant cette date il n'existe aucun relevé des transactions immobilières de notre ville, il nous est impossible de faire une comparaison entre les totaux des deux années. La publication du Prix COURANT, en permettant de suivre ainsi la trace des mutations et de la fluctuation des prix a comblé une lacune et a répondu à un besoin qui se faisait généralement sentir.

Parmi les ventes de la semaine, il n'y a guère à noter que celle de l'île au Héron qui a été transportée à MM. Commee et autres, pour le prix de \$50,000. Elle avait été acquise de la succession Mathew pour \$18,000.

Les ventes de lot à bâtir sont peu nombreuses, nous remarquons les suivantes:

Ville.
Rue Shaw..... 10 c. le pied
Rue Lafontaine..... 17 1/2 c. "
Rue Bleury..... 70 c. "
Rue Déséry..... 24 c. "
Côte St-Louis
Rue Dufferin..... \$1.50 le lot
Mile-End
Rue St-Dominique..... \$4.00 le lot

St-Henri

Rue Gareau..... \$2.10 le lot
Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$4650 00
" St-Laurent.....	3380 00
" St-Antoine.....	20275 00
" Ste-Anne.....	8402 50
" St-Jean-Baptiste.....	8000 00
" Hochelaga.....	849 10
" St-Gabriel.....	21473 00
Côte St-Louis.....	150 00
Mile-End.....	1250 00
Ste-Cunégonde.....	2900 00
" St-Henri.....	1660 00
Côte St Antoine.....	6640 00
Notre-Dame de Grâces.....	500 00
Verdun.....	
Côte St Paul.....	

\$120629 00

Semaine précédente..... 109515 80

Ventes antérieures..... 7240014 33

Depuis le 1er janvier..... \$7479159 13

Pour les placement hypothécaires, nous arrivons cette année à un total de \$4,150,000 en chiffres ronds.

Parmi les prêts de la semaine, nous trouvons à 5 p. c. une somme de \$10,000, une somme de \$22,000; à 5 1/2 p. c. une somme de \$10,000; à 5 1/2 p. c. une somme de \$5,000 et une de \$4,000; les autres sont à 6, 7 et 8 pour cent.

Voici les totaux par catégories des prêteurs:

Cies de prêt.....	\$16,365
Cies d'assurances.....	
Autres corporations.....	
Successions.....	10,750
Particuliers.....	67,475
Total.....	\$94,590
Semaine précédente.....	48,947
Semaines antérieures.....	3,996,213
Depuis le 1er janvier.....	\$4,139,720

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 22 décembre 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Shaw.—Lot 566, quartier Ste Marie, terrain mesurant 45 x 60 avec maisons, rue Shaw No. 208, 210 et 212; vendu à The Montreal Loan and Mortgage Co, prix \$900.

Rue Plessis.—Lot 685, quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 113 avec maisons, rue Plessis Nos 155, 157, 161; vendu à Clement Morin, prix \$2950.

Rue Shaw.—Lot 590 quartier Ste Marie, terrain mesurant 50 x 76 avec maison en bois lambrisée en briques nouvellement construite; vendu à la cité de Montréal, prix \$380.

Rue Lafontaine.—Lot 1362-9, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 25 x 100, vacant, coin des rues Poupart et Lafontaine; vendu à Stanislas Delphis Valières, prix \$420.00.

Quartier St. Laurent

Rue Bleury.—Lot No. 175-5, quartier St. Laurent, terrain mesurant 24 x 100; vacant rue Bleury. Vendu à Joseph Usher, wood, prix, \$1680.00.

Rue Lagauchetière.—Lot 691, quartier St-Laurent, terrain mesurant 3105 pieds, de superficie avec maison au fond du terrain, rue Lagauchetière, vendu à Georgiana A. Leslie, épouse de Charles Gund, prix, \$1700.00.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Peel.—Lot 1781, quartier St Antoine, mesurant 25.10 en front et en arrière, sur 130 de largeur avec bâtisses en pierre et en brique, au No. 209 rue Peel; vendu à Demoiselle Henriette Sewy, sujet à un droit de réméré, prix \$1625.00.

Rue Drummond.—Partie S.O. du lot 1526, quartier St-Antoine, terrain mesurant environ 145 de front sur 180 pieds de profondeur, avec maison en brique et autres bâtisses, rue Drummond, No. 144; vendu à Joel C. Baker, prix non spécifié.

Rue St-Martin.—Partie du lot 363, quartier St-Antoine, terrain mesurant 18.2 de longueur en front sur 102 de profondeur avec bâtisses en brique, rue St-Martin, No. 226; vendu à Michel Titzgibbons, prix \$2,600.

Rue St-Antoine.—Partie du lot 463 et 7, quartier St-Antoine, terrain mesurant 54.4, avec maison en brique, rue St-Antoine, No. 278; vendu à Alphonse Pallas-cio, prix \$7,100.

Avenue Lorme.—Lots 1822-51 et 1840-2, quartier St Antoine, terrains mesurant 23 x 123 avec maisons Avenue Lorme No. 21; vendu à Dame Délina Anne Wood, épouse de Walter Drake, prix \$5,350.

Rue Guy.—Lot 469-25, quartier St Antoine, terrain mesurant 22.3 de front sur 60 pieds de profondeur avec maison en bois lambrisée en briques, rue Guy Nos 167 et 169; vendu à Peter Comesford, prix \$3,600.

Quartier Ste. Anne.

Rue Prince.—Lot 1739, quartier Ste Anne, terrain mesurant 3705 pieds en superficie avec bâtisse en bois, rue Prince No. 140; vendu à Thomas Hanley, prix \$1852.50.

Rue Sébastopol.—Lot 301, quartier Ste Anne, terrain mesurant 31 x 58, avec maison en brique, rue Sébastopol-Nos 78 x 80; vendu à Francois Xavier Stafford, prix \$950.

Rue St Etienne.—Lot 567, quartier Ste. Anne, terrain mesurant 56 pieds de largeur contre une profondeur de 58 pieds avec deux maisons à 2 étages en briques et en bois, rue St Etienne Nos 149 à 153; vendu à Arthur Jones; prix \$5,600.

Quartier St. Gabriel.

Rue Wellington.—Partie des lots 3254 et 3167, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, terrains vacants pour la levée; vendues à la Cité de Montréal, prix \$20,000.

Rue de Paris.—Partie du lot 3259-111, paroisse de Montréal, quartier St Gabriel, terrain mesurant 22,6 x 80 avec maison en construction; vendue à Arthur Jones, prix \$1473.

Quartier-Hochelaga

Rue Désiré.—Lots 54-20 et partie N. O. de 54-19, quartier Hochelaga, terrain mesurant 35 x 100 vacant; vendus à Joseph Amyot, prix \$249.10.

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Sanguinet.—Lot 15-379, quartier St Jean-Baptiste, terrain mesurant 20 x 72