

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

V. LACOMBE

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingenieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

J. H. LECLAIR

ARPENTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'in-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL

Restaurant GILBERT MARTIN

(Ancienne Maison Fortin Frères)

Nos 17 et 19

RUE GOSFORD
MONTREAL

En face de l'Hôtel de Ville et du Champ-de-Mars
VINS DE CHOIX, LIQUEURS ET CIGARS.

A. BONNIN & G. MANN

Ingenieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

MUNN & CO.
SCIENTIFIC AMERICAN
AGENCY for
PATENTS

A pamphlet of information and abstract of the laws, showing How to Obtain Patents, Caveats, Trade Marks, Copyrights, sent free.
Address MUNN & CO.
361 Broadway,
New York.

OSCAR GAUDET

AVOCAT

1572, NOTRE-DAME
MONTREAL

Doherty & Doherty

AVOCATS

NO. 180, RUE ST-JACQUES
MONTREAL

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à gré, et prêts d'argent sur hypothèques.

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles,

d'Assurances et de Placements,

30 UE ST-JEAN

Bâtisse Waddell,
Coin rue Notre-Dame, MONTREAL.
Téléphone No. 699.
Prenez l'ascenseur.

C. J. McCUAIG, R. A. MAINWARING,
Toronto. Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2433

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'enseignes
et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier,
Imitateur, Blanchisseur, etc.

1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier.

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

Geo. Bradshaw & Cie

Marchands de

Bois de Sciage et de Charpente

Bureaux, 41 rue du Bassin

(Près de l'Eglise Ste Anne)

Manufacture de Boîtes d'Emballage, Sciage
et Planage.

Bois durs et mous de toutes sortes, bruts
blanchis ou préparés, toujours en stock.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 4 février 1892.

Les ventes du mois de Janvier 1892
donnent un total de \$1,129,891.35, tan-
dis que le mois de janvier 1891 donnent
\$2,581,312. Mais dans ce dernier chiffre
était comprise une vente de \$1,500,000,
qui n'était qu'un transfert de titres par
la Cie de Coton d'Hochelaga à la Do-
minion Cotton Mills Co. En déduisant
cette somme, les ventes pour janvier
1892 se trouvent à dépasser celles de
tous les mois de janvier précédents, de-
puis 1888 c'est-à-dire depuis que nous
avons commencé nos statistiques im-
mobilières.

Dans les ventes enregistrés la semai-
ne dernière on trouve plusieurs trans-
actions assez importantes quelques-
unes dans la partie est, mais la plupart
à l'ouest de la rue St Laurent. Le quar-
tier St Antoine donne seul un total de
plus de \$100,000. Le quartier Ste Anne
est crédité de \$186,000, montant des
hypothèques existant sur la propriété
de la corderie Converse, seul montant
qu'apparaissent par l'acte de vente,
quoique la considération réelle soit, na-
turellement beaucoup plus élevée,
M. Mainwaring continue à s'agrandir
dans Montréal Annexe.

Les lots à bâtir ont rapporter les prix
suivants:

Ville:	Le pied.
Rue Berri(En haut)	47c.
Avenue Laval.....	1.10c.
Rue Durocher.....	95c.
" McGregor.....	75c.
" Rachel.....	45c.
" Rushbrooke.....	18½c.
" Frontenac (en bas)	30c.

Montréal Annexe:

Avenue du Parc (grand terrain).....	25c.
St-Henri:	
Rue Ste Anne.....	35c.
" Notre-Dame.....	56½c.
Côte St-Antoine:	
Rue Ste Cathrine.....	24c.
Avenue Clarke.....	16c.
Avenue Lansdowne.....	9c.

Voici les totaux des prix de vente par
quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 7,100.00
" St-Jacques.....	26,415.89
" St-Louis.....	12,940.00
" St-Laurent.....	10,038.85
" St-Antoine.....	110,398.25
" Ste-Anne.....	186,413.06
" Centre.....	10,065.00
" St-Jean-Baptiste.....	12,140.00
" St-Gabriel.....	4,622.95
" Hochelaga.....	7,037.50
Côte St Louis.....	2,200.00
Mile End.....	11,340.00
Montréal Annexe.....	50,925.00
Ste Cunégonde.....	4,400.00
St Henri.....	7,608.20
Côte St-Antoine.....	15,738.40
Montréal Junction.....	700.00

Total..... \$ 480,082.90
Semaine précédente..... 318,388.60
Ventes antérieures..... 331,419.75

Depuis le 1er janvier..... \$1,129,891.35

Semaine correspondante 1891... \$ 336,701.20
" " 1890... 137,150.83
" " 1889... 135,506.75
" " 1888... 105,253.23

A la même date 1891.....	2,581,312.06
" " 1890.....	898,398.15
" " 1889.....	700,076.51
" " 1888.....	681,850.73

Les prêts hypothécaires sont peu
nombreux; le total du mois de janvier
est le plus bas depuis cinq ans. Les
taux paraissent bien tenus; il y a cette
semaine un prêt de \$15,000 à 5 p.c. un
de \$3,000 à 5½ p.c. deux à 5½ p.c. l'un de
\$500 et l'autre de \$20,000 un prêt de
\$1500 porte 10 p.c. Les autres sont à
6, 7 et 8 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts	\$ 32,666
Assurances.....	15,000
Autres corporations.....
Successions.....	11,000
Particuliers.....	8,300

Total..... \$ 56,900
Semaine précédente..... 74,858
Semaine antérieure..... 190,914

Depuis le 1er janvier..... \$ 322,670

Semaine Correspondante 1891... \$ 114,340
" " 1890... 42,750
" " 1889... 129,414
" " 1888... 44,830

A la même date de 1891.....	\$ 1,958,372
" " 1880.....	536,532
" " 1889.....	363,703
" " 1888.....	647,056

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine terminée
le 30 janvier 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Mignonne lot 828 quartier Ste-
Marie terrain mesurant 3780 p. en su-
perficie maison Nos. 907 et 909 rue Mi-
gnonne vendu par Mme. veuve A. A.
Duhamel à Avelina Huboux dit Des-
longchamps epse de L. R. Bourbon-
nière prix \$3,400.

Rue Notre-Dame p. du lot 8 quartier
Ste-Marie terrain mesurant 406 en
front, 39.3 en arrière x 82.7 d'un côté
et 90.7 de l'autre, maison Nos. 1164 à
1160 rue Notre-Dame vendu par Albert
Lognon à Alfred Dupeffault prix
\$3750.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Visitation p. du lot 1116 quartier
St-Jacques lisière de terrain avec ba-
tisse vendue par Henry Porter à la
Cité de Montréal prix \$7,000

Rue Ste-Catherine lot 711 quartier
St-Jacques terrain mesurant 3620 mai-
son Nos. 1435 à 1439 rue Ste-Catherine
vendu par Joseph Vincent à Hubert
Hercule Lord et Ed. Lord prix \$10,500.

Rue Berri lots 1203-197 et 198 quartier
St-Jacques terrains mesurant 25116
chacun vacants vendus par J. B. N.
Chabot à Antoine Napoléon Fautour
prix \$2550.

Rue Mentana lot 1211-22 quartier St-
Jacques terrain mesurant 28100 va-
cant vendu par The Montréal Loan et