

LA REVUE IMMOBILIERE

Nos lecteurs trouveront plus loin la liste des ventes de propriétés, dans la ville de Montréal, enregistrées la semaine dernière. Les prix dans chaque cas peuvent être considérés comme très satisfaisants. Il y a une bonne demande pour les lots vacants situés au-dessus de la rue Ontario, entre la rue St-Denis et le parc Logan; cette localité contient déjà une certaine d'élégants cottages en pierre et brique; les rues y sont très larges et la meilleure société de notre ville y vient fixer ses pénates.

Les terrains du quartier Sainte-Marie, pour logements d'ouvriers et de petits employés sont également recherchés, et les lots sur les rues commerciales sont hors de prix.

Nous attirons l'attention de ceux de nos lecteurs qui voudraient bâtir pour petits logements, sur les ventes à l'encan annoncées pour la semaine prochaine par MM. Parent frères et Marcotte & Ecrement.

Il a été prêté la semaine dernière, sur hypothèque, à Montréal, \$53,759.50, dont \$33,059.50 par les compagnies de prêt et \$20,700 par des particuliers ou des successions. Le taux d'intérêt a été de \$100 à \$500, de 6 à 7 p. c.; de \$500 à \$4,000, 6 p. c.; au-dessus de \$4,000, 5 1/2 p. c. Sur 3 prêts de \$4,000 deux sont à 5 1/2 et un à 6 p. cent.

VENTES ENREGISTRÉES

Pendant la semaine finissant le 10 Septembre.

Montréal-Ouest.

Partie du lot No. 497, quartier Saint-Antoine, rue Versailles, No. 92, maison en bois, terrain 25x82, prix \$1,150. Vendu à Mme Vve Lahala.

Partie du lot No. 651, quartier Saint-Antoine, rue Bisson, terrain x80, prix \$2,500. Vendu à l'Atlantique et North West Railway Company.

Partie du lot No. 1826, quartier Saint-Antoine, No. 233, rue Université, terrain 25x153, maison en pierre de taille et brique, prix \$5,500. Vendu à Mme W.-J. Benson.

Montréal-Est

Lots vacants 638.3 et 638.4, quartier Sainte-Marie, terrains ensemble de 36x130, rue Saint-Catherine, près le chemin Papineau, prix \$2,405.84, vendu à Félix Dansereau et Fr.-X. Collette.

Lot 791, quartier Saint-Jacques, No. 240, rue Jacques-Cartier, terrain 22x70, maison en bois et brique, logements, prix \$2,306, vendu à Amédée Lachapelle.

Lot 500, quartier Saint-Jacques, Nos. 346-348, rue Sainte-Catherine, terrain 34x94, maisons en bois et brique, prix \$5,500, vendu à Alfred Meunier.

Parties du lot No. 1195, subd. 15 A, 15 B, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 et 25, quartier Saint-Jacques, rue Saint-Hubert, entre les rues Ontario et Sherbrooke, prix \$31,000, vendus à Charles W. Philipps.

Lot No. 263, quartier Sainte-Marie, Nos. 130 et 132, rue Dorchester, et 25, rue Plessis, terrain 36x70, maisons en bois, coin de rue, prix \$3,150, vendu à Ernest Robert.

Lot No. 934, quartier Sainte-Marie, 316 rue Lafontaine, terrain 34x41, maison en bois, prix \$2,000, vendu à Louis Courtois.

Lots 780, quartier Saint-Jacques. Lot 980, quartier Sainte-Marie, et indivise de 1180, quartier Saint-Jacques lots 1161.50, 1161.56, 1161.59, quartier Sainte-Marie, et indivise du lot 1181, quartier Sainte-Marie, partie du lot No. 1101-23, quartier Sainte-Marie, partie N.O. de 1101-138 quartier Sainte-Marie, partie N.O. du lot 1144.3, quartier Saint-Jacques, partie S. E. du lot No. 1144.2, quartier Saint-Jacques, et lot 1144.14, quartier Sainte-Marie, prix \$19,300, vendus à N. B. Desmarquais.

Lot N. 665, quartier Ste. Marie, terrain 88 x 61, rue Ontario, prix \$400, vendu à Moïse Courtemanche.

Lot No. 898, quartier St. Louis, No. 397, 899 et 401, rue St. Dominique, terrain 84 x 75, 3 maisons en bois et brique, 6 logements. Prix \$7,350, vendu à Louis D. Soupras.

Lots 908-112, quartier St. Louis, No. rue Drolet, terrain de 20 x 72, cottage en brique. Prix \$2,500, vendu à Mme Pierre Castell.

Lot No. 563, quartier St. Jacques, Nos 209 et 211, rue Jacques-Cartier, terrain 38 x 80, maison en bois à 2 logements. Prix \$1,640, vendu à Léocadie Gaulier.

Lot 908-204, quartier St. Louis, terrain vacant de 20 x 72, rue Sanguinet. Prix \$310, vendu à Georgiana Bouchard.

Lot 353, quartier St. Laurent, Nos 210, 212 et 214, rue St. Laurent, terrain 45.06 x 145, maisons en brique à 3 étages et magasins. Prix \$12,000, vendu à MM. Greenshield et Guérin.

Lot 1207-180, quartier St. Jacques, vacant, rue des Erables, terrain 24 x 100. Prix \$450, vendu à J. B. N. Chabot.

Lot 1207-179, quartier St. Jacques, vacant, rue des Erables, terrain 24 x 100. Prix \$450, vendu à Hermidas Papineau.

VENTES PAR ENCAN

POUR LA SEMAINE PROCHAINE

Par PARENT FRÈRES

Samedi, le 17 septembre.

Onze lots à bâtir dont 8 de 22 x 80 et 3 de 24 x 80, rues Mignonne, Poupard et Iberville.

Vente à 3 h. p.m. au coin des rues Mignonne et Iberville.

Lundi, le 19 septembre.

4 maisons en pierre de taille à 3 étages, Nos 29, 31, 33 et 35, rue Prince Arthur.

\$1,000 comptant, balance par versements. 1 maison en pierre de taille à 2 étages, sous-sol et toit français, 13 pièces, terrain 25 x 125.

1 maison en brique solide à 2 étages, sous-sol et toit français, Nos 1145 et 1147, rue Mignonne, 2 logements, bains, etc., terrain 24 x 90, maison 24 x 36.

1 maison en pierre à 2 étages, sous-sol, etc., Nos 212 et 214, Avenue Laval, 2 logements, maison de 23 1/2 x 38, terrain 23 1/2 x 170.

2 cottages en brique, avec maison de bois dans la cour, Nos 210 et 212, rue Jacques-Cartier, loués \$21 par mois.

2 lots à bâtir de 24 x 72 chacun, rue Drolet, côté ouest, en face des Nos 6 et 8. Vente à 10 heures au No 46, rue Saint-Jacques.

Par MARCOTTE & ECREMENT

Lundi, le 19 septembre.

No. 10, rue Sanguinet. Une maison en pierre de taille et brique solide, 2 étages, soubassement et mansardes. Loyer \$36.

Nos 6 et 8, rue Sanguinet. 2 maisons à un étage et demi, en brique solide, double toit avec courant d'air. Loyer \$38.

Nos 12 et 14, rue Sanguinet. 2 maisons à 2 étages, soubassement et mansardes, devant en pierre de taille, le reste en brique solide. Loyer \$456.

Nos 398, 400 et 402, rue Lagachetière. 3 maisons en brique solide.

Lots Nos 8 et 9 de la subdivision du No 9 du cadastre officiel de Maisonneuve. Le No 8 de 40 pieds de front sur 124 de profondeur. L'autre de 35 x 124.

No 408, rue St-Denis. Une résidence en pierre de taille à 4 étages, bains, etc., appareil de chauffage, hangars et écurie en brique.

Rue des Erables. 16 lots à bâtir, près de la rue Rachel.

Côte de la Visitation. 24 lots à bâtir. Vente à 10 heures au No 95, rue Saint-Jacques.

Par THOMAS J. POTTER

Mardi, le 20 septembre.

Lots à bâtir (pour villas) rue Olivier, Côte St-Antoine.

Vente à 10 heures a.m., au No 120, rue St-Jacques.

Le 23 septembre, au bureau du shérif, à 10 h. a. m. :

Lot No 139 quartier Est, rues du Champ-de-Mars, Gosford et St-Louis, terrain qui équerre de 125.13 sur la rue St-Louis, 50.9 sur la rue du Champ-de-Mars, de 50 sur la rue Gosford. 5 maisons : 2 en pierre de taille rue du Champ-de-Mars, 2 en brique rue St-Louis, 1 en pierre et brique à 3 étages, coin des rues Gosford et St-Louis. Valeur cotisée \$10,500.

Lot No 3606, paroisse de Montréal, côte St-Paul, terre de 88 arpents, 21 perches et 6 pieds, avec maison, grange et étable.

Le 24 septembre, au bureau du shérif, à 10 h. a. m. :

Lot partie du No 122, Côte des Neiges, terrain de 1 arpent par 1 arpent, front sur le chemin public, avec maison et dépendances.

PERMIS DE CONSTRUIRE

No. 194. Lot 513, quartier Ste Marie, rue Shaw, près Ontario, 2 maisons à 3 étages, 5 logements, 50 de front sur 30 de profondeur, fondation en pierre, le reste en bois et brique, couverturé en tôle.

Dame Frs Courteau, propriétaire, Frs Courteau, architecte, Allard, Frères & Lafort, entrepreneurs.

No. 195. Lot à St Gabriel, rue des Manufactures, près Napoléon, 1 maison à 2 étages, 1 logement 20 x 30, fondation en pierre, le reste en bois et brique, couverture en gravois, Xavier Latour, propriétaires.

No. 196. Rue St Antoine, entre les rues Lamontagne et Aquevedo, 1 maison à 4 étages, 2 logements 24 x 35, fondation en pierre, façade en pierre, le reste en brique, couverture à mansarde, ardoise et gravois.

Dr M. Longtin, propriétaire, J. H. Bernard, architecte, Pierre Dansereau et Z. Leroux, entrepreneurs.

No. 197. Rue Drummond, 1 maison, résidence, 3 étages, 36 x 60, pierre et brique, couverturé à mansardes, en tôle galvanisée et ardoise. David Yuile, propriétaire, John J. Browne, architecte.

No. 198. Rue Drolet, Nos 288 et 290, 1 maison à 2 étages, 2 logements 20 x 34, bois et brique, fondation en pierre, couverture plate en goudron et gravois.

Alex. Martel, propriétaire, Masson et Tétrault, entrepreneurs.

TELEPHONE 696 | ELEVATEUR

Boîte bureau de poste 1414.

PERRAULT & MÉSARD

ARCHITECTES

11 et 14, Côte de la PLACE D'ARMES

M. PERRAULT. | A. MÉSARD. Téléphone privé, 1650

J. T. LeTOURNEUX

IMPORTATEUR DE

Peinture, Huile, Vernis, Mastix, Verres à vitres, Pinceaux, Éponge, Collier, Teinture, Médicines patentées, Coaltar, etc.

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Bois. — La demande cette semaine a été bonne dans la plupart des clois, il y a eu aussi des achats faits aux scieries, que l'on expédie par chemin de fer. La somme des affaires depuis le commencement du mois dépasse celle de la période correspondante de l'année dernière et l'on attend pour cet automne à un marché plus actif, vu le nombre de bâtisses en perspective.

Les prix sont plus fermes et accusent pour certaines sortes une tendance à la hausse. Le marché anglais est devenu meilleur, le marché de l'Amérique du Sud est resté bon et de fortes quantités de bois de sciage y ont été expédiées.

Les scieries ont débité cette année moins de bois que les années précédentes, vu le manque de billots, aussi quelques sortes vont être rares, entre autres les bois de trois pouces pour carreaux de maison, vont probablement être les premiers à se resserrer de la hausse, qu'on n'attend pas cependant avant le mois d'octobre.

Carreaux. — Aux magasins de ferronnerie on a eu une bonne demande, mais les gros des commandes d'automne n'ont pas encore fait son apparition. Les prix sont fermes.

Huiles, peintures, etc. — L'huile de lin est en hausse de 2 c., les peintures sont en bonne demande à des prix soutenus.

Les verres à vitres sont assez rares et les prix sont fermes.

Briques. — La brique de Montréal, malgré la grande quantité qui a été faite est en ce moment assez difficile à obtenir, on a dans plusieurs cas été obligé d'avoir recours à des briques fabriquées ailleurs. Les prix sont fermes.

Ciments etc. — Les ciments sont assez tranquilles sans variations dans les prix. Le prix de la main-d'œuvre n'a pas varié cette semaine.

Voici les prix courants :

Table listing various construction materials and their prices, including Pin, 1re qualité, par M., 2me, 3me, 4me, Epinette, Frêne, Chêne, Noyer, Erable dur, Laitée, par mille, Bardeaux, pin, cèdre, VERRES À VITRES, United, 14 x 25, 26 x 40, 41 x 50, 51 x 60, 61 x 70, 71 x 80, 81 x 85, 86 x 90, 91 x 95, 96 x 100, TÔLE, Noire, Nos 10 à 20, p. lb., 21 à 24, 26 à 27 par 100 lbs., 28, Galvanisée, No 24, 25, 26, Etamée, No 24, 72x30, 26, Russie, Nos 8, 9 et 10, p. 100 lbs., Canada, par boîte, FERBLANC, Coke I C par boîte, Charbon de bois I C, p. boîte, IX, Pour chaque X additionnel extra 1.00, Charbon de bois D C., PEINTURES, Blanc de plomb pur, par baril de 25 à 100 lbs., No 1, No 2, No 3, Rouge de Paris (Red Lead), Rouge à Venise (Anglais), Ocre, Blanc de Céruse, Huile de lin crue, Huile de lin bouillie, CIMENTS, Clément de Portland, Roman, de Québec, Clous coupés à chaud, De 3 à 8 pcs., p. 100 lbs., 2 1/2, 2, 1 1/2, 1, 1/2, Clous coupés à froid, De 1 à 1 1/2 pcs., p. 100 lbs., 1 1/2, 1, Clous à tête par 133 lbs., Clous à tête par 100 livres, Clous à tête par 100 livres, Clous à tête par 100 livres, Filatures et Coussinets, Tarauds, mères, (Taper taps), Limes, râpes et tiers-pointes, 1ère qualité, escompte, 40, 2me qualité, 45, 3me qualité, 50, Mèches de tarière, escompte, 40, Tarières, 33, Vis, files, fraises, escompte, 50.

De Montréal \$10.50 à \$11.00

Du Bord de l'eau 7.50 à 8.00

Réfractaires 20.00 à 24.00

Plâtre

LE TRAVAIL DES JOURS FÉRIÉS

On a fait circuler, à tort ou à raison, que la fabrique de coton d'Hochelaga, employant presque exclusivement des Canadiens-français, voulait obliger ses ouvriers à travailler les jours fériés. Nous ne nous occuperons de la question qu'au point de vue des résultats produits par le travail des jours fériés.

La commission parlementaire nommée par le gouvernement britannique pour étudier les causes de la dépression de l'industrie en Angleterre, vient justement de faire paraître un rapport volumineux sur la question du travail du dimanche en Allemagne.

Des théoriciens avaient avancé que le bon marché des produits allemands était, en grande partie, dû au travail du dimanche. Leur théorie s'appuyait sur ce que les machines des usines ne chôment pas le dimanche, produisant pour la même somme d'intérêts annuels comparées aux machines des usines qui chômaient; un surplus de production dans la proportion de 7 à 8, soit environ 16.66 pour cent; et cela sans qu'il soit nécessaire d'augmenter le pourcentage du fonds d'amortissement pour le renouvellement des machines, attendu que l'économie en combustible et en main-d'œuvre réalisée par la suppression de la mise en marche du lundi était plus que suffisante pour couvrir l'usure provenant de la marche du dimanche. Enfin, que le salaire du dimanche, en augmentant la paie des ouvriers, permettait aux industriels de réduire le prix des journées sans que les travailleurs aient à en souffrir. Les travaux des commissaires anglais sont venus réduire à néant toutes ces théories. Ils ont démontrés que les fabricants allemands qui les avaient adoptées les abandonnent rapidement, que le nombre des usines fermant le dimanche augmente d'année en année, que les machines de celles qui restent ouvertes se détériorent plus rapidement que celles des usines qui emploient la journée du dimanche à leur visite et à leur réparation, et que le travail du dimanche est généralement défectueux, ne donnant qu'un rendement de beaucoup au-dessous de ceux des jours de la semaine, qu'enfin la suppression du repos dominical réduit promptement l'ouvrier au rôle d'automate et réagit considérablement sur la valeur et la quantité des marchandises produites dans la semaine.

Il est probable que l'expérience qu'on veut ou qu'on désire tenter à Montréal, donnera les mêmes résultats que celle qui a été faite en Allemagne.

SKREI COD LIVER OIL

PURE AND ALMOST TASTELESS

A SPECIFIC IN BRONCHIAL AFFECTIONS, COUGHS, COLDS, CONSUMPTION, AND A VALUABLE NUTRIMENT IN ALL WASTING DISEASES.

KENNETH CAMPBELL & CO., MONTREAL.

ÉCOLE DES HAUTES ÉTUDES COMMERCIALES

108, Boulevard Maiesherbes

Cours normaux; durée des Études: 2 ans. Reprise: le 30 Novembre 1887.

L'École reçoit des élèves internes et des élèves externes.

École préparatoire; durée des Études: 1 an. Reprise: lundi, 4 octobre 1887.

Cours préparatoire à l'examen d'entrée du 1er et 30 octobre.

Pour renseignements, s'adresser au directeur.

VINAIGRES pour l'Exportation

J.-E. RENAUD & DUALLÉ

Fabricants à BORDEAUX

Médaille d'or Exposition universelle, Bordeaux 1882.

Vinagre Bordelais pur vin blanc naturel (80): Le ton. de 4 barriques, 380 fr.; de 10 fûts de 85 litres, 420 fr.

Vinagre de Table, qualité mixte (80): Le ton. de 4 barriques, 250 fr.; de 10 fûts de 85 litres, 325 fr.

Vinagre de table d'alcool extra (65) 70 80 fin, exempt d'acide chimique: Le tonneau de 4 barriques fortes 170 190 210 Le tonneau de 10 fûts de 85 litres 200 220 240

Demandeur prix-courant spécial pour vinaigres en caisses et dames jeannes, et pour vinaigres vieux extra en nature ou aromatisés. — Le franc égale 13 c.

Jean Toussaint Thompson

Agent spécial de la

Compagnie d'Assurance sur la Vie NEW YORK LIFE

Résidence: 276, RUE SAINT-HUBERT

MONTREAL.

Compagnie d'Assurance Royale

D'ANGLETERRE.

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA, MONTREAL.

CAPITAL \$10,000,000

PLACEMENTS 29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement \$750,000. Responsabilité des actionnaires illimitée.

LA ROYALE a le plus grand surplus d'actif au-dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurance contre l'incendie du monde.

M. H. GAULT, WILLIAM TATLEY, Agents principaux et Gérants résidents.

E. HURTUBISE & A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal.

LA CITOYENNE

Capital souscrit \$1,188,000.00

Fonds placés (voyez rapport du gouvernement) 352,101.20

Dépôts au gouvernement 142,000.00

Henry Lyman, écr., président | Andrew Allan, écr., vice-président.

DIRECTEURS: J.-B. Rolland, écr., Chas. D. Proctor, écr., Arthur Prévoist, écr., H. Montague Allan, écr., Robt. Anderson, écr., Arch. McGown, sec.-trésorier.

A. U. TESSIER, agent de la cité. — F. W. STORER, agent spécial.

Agences principales, province de Québec:

Québec, J. F. Billeau, agent; Trois-Rivières, A. S. Hart, agent; Joliette, Dr M. S. Boulet, agent; Saint-Hyacinthe, J. O. Dion, agent; Sherbrooke, W. C. Lyford, agent; Rimonski, Geo. Sylvain, agent; Sorel, James Moran et A. A. Tallon, agents; Stanfold, L. Lavergne, agent; Coaticook, H. C. H. Chagnon, agent; G. E. HART, gérant général.

PROPRIETES FONCIERES

Grande demande de bonnes propriétés rapportant des revenus considérables.

Nous invitons les personnes qui ont des Immeubles à vendre de vouloir bien s'adresser à nos bureaux.

Il est parfaitement connu que nous vendons plus de propriétés que n'importe toutes autres agences.

NOS VENTES SONT A L'ENCAN OU DE GRÉ A GRÉ. CONDITIONS LIBÉRALES.

PARENT FRERES, 46, rue Saint-Jacques.

Marcotte & Ecrement

ENCANTEURS

Agents de Prêts

d'Immeubles

95, RUE ST-JACQUES

MONTREAL.

Berthelot, Héту & Cie

AGENTS

D'Immeubles et de Finances

Propriétés et terrains à vendre dans différentes parties de la ville payant de 12 à 15 pour cent.

Argent prêter sur hypothèques à la ville ou à la campagne aux taux les plus bas.

Billets escomptés et argent avancé sur sûreté collatérale.

L. H. BERTHELOT Avocat. O. H. HÉTU Comptable.

25, RUE ST-JACQUES, MONTREAL.

ALF. GUENETTE

Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêt, etc.

No 1667, RUE NOTRE-DAME

Résidence: 227, Avenue Laval.

MONTREAL.

Loterie Nationale

CLASSE D.

Tirages, le troisième mercredi de chaque mois.

Le 4me tirage mensuel aura lieu le Mercredi, 21 Sept. '87

A DEUX HEURES P. M.

VALEUR DES LOTS

\$60,000.00

PREMIERE SERIE

Nomenclature des lots

1 Immeuble de \$5,000 \$5,000

1 Immeuble de 2,000 2,000

10 Terrains à Montréal de 200 2,000

15 Aménagements de 100 2,000

100 Montres d'or de 20 2,000

1,000 Services de toilette de 20 20,000

1,000 d'argent de 10 10,000

2147 lots valant \$50,000

\$1.00 LE BILLET