

Le brevet de confirmation de cette nouvelle seigneurie par le roi fut donnée le 1er janvier 1688 (17).

C'est la seigneurie de la Rivière Trois-Pistoles plus connue sous le nom de seigneurie des Trois-Pistoles.

Le 13 novembre 1688, M. de Vitré vendait sa seigneurie des Trois-Pistoles, aux charges, clauses et conditions portées par son titre de concession, à Denis Riverin, directeur de la Compagnie du Nord, demeurant à Québec, moyennant le prix et somme de cent livres de rente annuelle que l'acheteur s'engageait payer par chacun an au vendeur en son hôtel à Québec (18).

Le marché conclu le 13 novembre 1688 entre MM. de Vitré et Riverin n'était avantageux ni pour l'un ni pour l'autre puisque cinq jours plus tard, le 18 novembre 1688, ils connaissaient et confessaient s'être demis et départis du contrat en question et le cassaient et annulaient comme s'il n'avait jamais existé (19).

Le même jour, MM. de Vitré et Riverin entraient en nouvel arrangement, M. de Vitré baillait, quittait délaissait à M. Riverin, à titre de loyer, pour neuf années consécutives, sa terre et seigneurie de Trois-Pistoles, avec tous ses droits de pêche, chasse et traite, M. Riverin s'engageait, cependant, à ne pas faire la traite avec les Sauvages dans les limites de la seigneurie. Le prix du loyer était fixé à cent livres par an (20).

Le 15 mars 1696, M. de Vitré échangeait sa seigneurie de Trois-Pistoles avec Jean Rioux, habitant de l'île Saint-Laurent (île d'Orléans), pour une terre et habitation sise et située en l'île Saint-Laurent, paroisse Saint-François, de trois arpents de front sur le fleuve Saint-Laurent sur toute la profondeur qu'elle pouvait avoir jusqu'au milieu de l'île. Cette terre joignait d'un côté la terre de Vincent Cartier et d'autre côté à une autre terre appartenant au dit Rioux.

---

(17) Insinuations du Conseil Souverain, cahier 2.

(18) Acte devant Gilles Rageot, notaire à Québec, le 13 novembre 1688.

(19) Acte devant Gilles Rageot, notaire à Québec, le 18 novembre 1688.

(20) Acte devant Gilles Rageot, notaire à Québec, le 18 novembre 1688.