



Photo by A. R. Roy

AVENUE LAURIER

tuated within the limits of Lévis comprises 4,000,000 square feet of beach land, buildings and an extension dock area enclosed between two deep water piers, 1,750 feet long. These piers are splendidly located for shipping lumber, grain, wood pulp, asbestos, peg iron, butter cheese, and material of all kinds as well as live stock, as the government quarantine stock yards are only 10 arpents away. Just back of the property the cliff rises 214 feet which would make splendid sites for elevators and ware houses. As the Grand Trunk, Intercolonial and Quebec Central railroads pass through the property, goods and grain could be loaded and unloaded from cars and ships and could be carried at a small cost, automatically by gravitation, shoots, slides and conveyors to and from the ware houses and elevators situated on the higher levels.

The Veilleux property is bounded on all sides by government property. The wharves terminate in 30 feet of water at low tide. The dock which already exist can be greatly enlarged at little expense so as to insure berths for a

beste. Egalement, cet immense terrain serait un endroit idéal pour placer des élévateurs. L'Intercolonial, le Grand Tronc et le Québec Central passent à proximité des terrains Veilleux.

Comme Québec et Lévis sont de 469 milles plus près de Liverpool que New York et que la distance qui sépare ces deux villes de Vancouver est de 279 milles de moins que la distance de New York à San Francisco, il n'y a pas de doute que le port de Québec, grâce surtout à l'augmentation considérable de la population du Canada, est destiné à devenir avant longtemps un des ports les plus importants du continent.

Toutes les améliorations qui seront faites dans le port de Québec contribueront au développement matériel des villes de Québec et de Lévis. Mais puisque Lévis l'emporte sur Québec par les avantages naturels qu'elle possède, on devrait faire tous les efforts voulus pour en tirer le meilleur parti possible, et, en agissant ainsi non seulement Québec et Lévis seraient également bien servis mais notre port de-