

devenu vacant il y a quelque temps, d'opérer des changements dans la construction sur les façades de la rue Yonge et d'une partie de la rue Richmond. Les gros piliers qui, à un point de vue commercial, n'étaient pas désirables donneront place à une construction qui permettra l'installation de plus de vitrines et de cette façon, les magasins seront plus convenables aux fins pour lesquelles l'espace devra vraisemblablement servir.

Les changements sont maintenant en train et seront rapidement terminés. L'espace entier a été loué avec des loyers satisfaisants et sera occupé aussitôt que les changements seront achevés. Il sera également satisfaisant d'apprendre que la bâtisse du bureau principal est remplie de bons locataires, payant de bons loyers et que les perspectives d'avenir sont excellentes.

Dans le dernier rapport annuel, il a été fait mention des revenus des propriétés de la Cité de Toronto et vos directeurs sont maintenant en position de déclarer qu'il y a de nouvelles améliorations dans les revenus avec de meilleures perspectives pour l'année présente, tant pour les revenus que pour les ventes.

Les directeurs sont heureux de dire que les services du personnel des agents et des employés en général ont continué à être zélés et dévoués.

Tous les directeurs se retirent, mais sont éligibles à nouveau.

W. P. HOWLAND, Président.
J. K. MACDONALD, Dir.-Gérant.

SITUATION FINANCIERE

RECETTES

Primes (net).....	\$ 965,626 36
Intérêts et revenu (net).....	265,571 03
	<u>\$1,231,197 39</u>

DEPENSES

Pour porteurs de polices

Réclamations après décès.....	\$ 176 899 00
Polices de dotation.....	127,655 03
Annuités.....	14,193 36
Polices échues.....	51,836 20
Profits de caisse.....	85,390 22
	<u>\$ 455,973 78</u>
Dépenses ordinaires, etc.....	211,203 65
Dividendes aux actionnaires.....	15,000 00
Balance.....	549,019 96
	<u>\$1,231,197 39</u>

ACTIF.

Hypothèques et immeubles.....	\$ 4,200,193 29
Bons et débiteurs.....	1,388,336 43
Prêts sur polices et valeurs mobilières.....	801,224 52
Primes en suspens.....	202,009 57
Intérêts et revenus dus et accrus.....	128,390 47
Argent en banque et divers.....	101,902 53
	<u>\$6,825,116 81</u>

PASSIF

Réserve, Hm. 31 et 41 p. c.....	\$ 6,239,728 00
(Réserve d'après la base fixée par le gouvernement \$6,178,499 00)	
Profits déclarés.....	90,690 52
Capital-actions payé.....	100,000 00
Divers.....	39,721 24
Surplus de caisse.....	363,977 05

Surplus de caisse (base gouvern.).....	\$6,825,116 81
Capital actions.....	1,000,000 00

TOTAL DU SURPLUS DE GARANTIE POUR LES PORTEURS DE POLICES.....	\$1,416,206 00
--	----------------

Rapport des Auditeurs.

Nous avons l'honneur de faire rapport que nous avons complété l'audition des livres de l'Association pour l'année finissant le 31 décembre 1898, et que nous avons examiné les pièces justificatives qui y ont trait et nous certifions que les états financiers concordent avec les livres et qu'ils sont corrects. Les garanties représentées dans l'actif (à l'exception de celles en dépôt près du gouvernement du Dominion, se montant à \$84,500 et celles déposées près du gouvernement de Terre-Neuve, se montant à \$25,000) ont été examinées et comparées avec les livres de l'Association. Elles sont correctes et correspondent avec les cédules et les grands livres.

Les balances de banque et de caisse sont certifiées exactes.

W. R. HARRIS,
R. F. SPENCE,

Auditeurs.

Toronto, 4 mars 1899.

Sir W. T. Howland, président, propose l'adoption du rapport et de l'état financier et dit :

"Il nous fait un sincère plaisir, Messieurs de pouvoir vous présenter le rapport et les états en ce qui concerne les affaires et la position de la compagnie, que vous venez de lire. Ils donnent la preuve d'un progrès satisfaisant et de succès dans chaque département des affaires de la compagnie. Les nouvelles affaires apportées durant l'année, malgré une concurrence croissante, ont quelque peu dépassé celles obtenues dans la précédente année. A la fin de l'année nous avions des assurances en force se montant à \$29,677,418 soit une augmentation de \$1,345,413 sur le montant en vigueur à la fin de 1897.

Ce montant d'affaires considérable et satisfaisant a été entièrement obtenu en même temps que le taux de la dépense de la compagnie a été moindre