

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.

ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

épouse de F. W. Thomas à Daniel S. Hislop prix \$1,365.

Rue Bleury. — Lot 171-7 quartier St Laurent, terrain mesurant 24.9 x 25 avec maison No 245 rue Bleury; vendu par E. S. Hill, épouse de A. E. Hilton à C. T. S. A. Peverley prix \$5,500.

MONTREAL-OUEST

Quartier Ouest

Rue St Paul—Lot 19 quartier Ouest terrain mesurant 37.5 x 70.5 magasin en pierre à 3 étages No 530 rue St Paul; vendu par la Banque du Peuple à James S. McDougall, prix \$8,000.

Quartier St-Antoine.

Rue Ste Catherine—Lots 1654-5-60, A et B, 59F, 58F, 57L, 59E, 58E, 57H quartier St Antoine, terrain mesurant 12,480 pieds en superficie vacant; vendu par James McShane et W. Wainwright à Robert Reford, prix \$14,352.

Ruelle Rolland — Partie du lot 582 quartier St Antoine, terrain mesurant 22 x 60 maison No 5 ruelle Rolland; vendu par Hormisdas Cardinal à Ovilva Cardinal, prix \$700.

Ruelle Rolland — Partie du lot 582 quartier Ste Antoine, terrain mesurant 29 x 60 maison No 6 ruelle Rolland; vendu par Louis Cardinal à Ovilva Cardinal, prix non spécifié.

Rue Prince Arthur — Lot 1822-35-1 quartier St Antoine, terrain mesurant 24.6 x 100 maison No 18 rue Prince Arthur; vendu par Mme veuve R. McKeown à Dame G. McKeown épouse de I. Harris, prix \$8,000.

Rue St Luc—Partie des lots 1654-5-73-37 et 38 quartier St Antoine, terrain mesurant 22.4 x 115 maison en brique à 1 1/2 étage No 112 rue St Luc; vendu par Jordan et autres à Dame Annie Leslie Ferrier épouse de Robert W. Oliver, prix \$5,000.

Rue Drummond—Lot 1761 quartier St Antoine, terrain mesurant 211 en front 209.6 en arrière par 2896 d'un côté et 285.3 de l'autre maison No 311 rue Drummond; vendu par Frank Caverhill et autres à John Cassils, prix \$60,420, (\$1.00 la pied).

Quartier Ste. Anne.

Rue Charron — Lot 151a et P. de 160a quartier Ste Anne et 107-125 et 126, quartier St Gabriel, terrain mesurant 110 x 98.6 vacant; vendu par la Congrégation Notre Dame à Richard Lamb prix \$1,500.

Rue Bourgeois.—Lot 162d quartier Ste Anne, terrain mesurant 33 x 86.6 maison en brique à 2 étages No 62 rue Bourgeois; vendu par Richard Lamb, à Dame A. B. Barret, épouse de D Crawford prix \$10,000 (avec d'autres propriétés au quartier St Gabriel.)

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Pantaléon.—Lot 15-1151 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 70 maison nouvellement construite;

vendu par Noé Ouimette et uxors à Flavie Ouimette, veuve de D. Létang prix \$1,260 et autres considérations.

Rue Dufferin. — Lot 7-90 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 80 maison Nos 59 rue Dufferin; vendu par Cyprien Dagenais à Emma Boudrias, prix \$200.

Quartier Hochelaga.

Rue Ste Catherine.—Lots 166-17 et 18 quartier Hochelaga, terrain mesurant 6416 pieds en superficie, coin rue du Havre; vendu par Mme James Howley à Georgiana A. Leslie, épouse de Chas. Gurd prix \$1,000.

Quartier St. Gabriel.

Rue Mullins. — Lots 2675-8 et 9 quartier St Gabriel, terrain mesurant 6888 pieds en superficie, vacants; vendu par Denis Tansey à Ovide Corbeille prix \$900.

Rue Mullins. — Lot 2675-7 quartier St Gabriel, terrain mesurant 3516 pieds en superficie, vacant; vendu par Denis Tansey à Alfred Deschamps prix \$450.

Rue St Patrick. — Lot 2538 et 2539 quartier St Gabriel, terrain mesurant 15662 pieds en superficie, vacant; vendu par Joseph Dunn au Séminaire de Montréal prix \$2,250 et autres considérations (rétrocession.)

Rue Rozel.—Lot 3369-a-6 et Partie de 3369a 5 quartier St Gabriel, terrain mesurant 26 x 73 vacant; vendu par Henry H. Fowles à David W. A. et Maggie Candlish, prix \$400.

Rue Centre—Lots 2612 et 2613 quartier St Gabriel, terrain mesurant 9000 pieds en superficie maisons Nos 494 à 512 rue Centre; vendu par Arminius Legault à Janet Selkirk et Jane P. Cowan, prix \$7,000.

Rue Napoléon—Lots 2614 et Partie de 2615 quartier St Gabriel, terrain mesurant environ 8400 pieds maison Nos 395 et 397 rue Napoléon et Nos 479 à 480 rue Centre; vendus par J. R. Barbeau à Janet S. et Jane P. Cowan, prix \$11,250.

Maisonnette.

Avenue Letourneux—Lot 8-241 Maisonnette, terrains mesurant 25 x 100 vacant; vendu par Eadras Lauzon à Napoléon Laporte, prix \$260.

Avenue de la Salle—Lots 8-265 et 266 Maisonnette, terrains mesurant 25 x 100 chacun maison etc; vendu par Joseph S. Alary à George Gagnon, prix \$1,800.

Mile-End.

Rue Stuart—Lot 137-175 Mile-End terrain mesurant 42.6 x 87.6; vendu par L'hon. Louis Beaubien à Marie L. H. Beaudouin épouse de J. A. Riopel, prix \$600.

Ste-Cunégonde

Rue Labonté—Lots 2352 et 2353 Ste Cunégonde, terrains mesurant 28.2 x 103.2 chacun, vacants; vendu par la succ. Ed. Mackay à Hippolyte Gougeon prix \$2,348.50.

Rue Tracy. — Lots 2443 et P. de 2444

Ste Cunégonde, terrain mesurant 190 x 85.6 d'un côté et 53 de l'autre; vendu par The Montreal Transportation Co à The Montreal Rolling Mills Co prix \$8,128.10.

Rue du Canal.—Lot 2450 à 2455 Ste Cunégonde, terrains mesurant 28.2 x 93.10 chacun vacants; vendu par Hugh McLennan et autres à The Montreal Rolling Mills Co prix \$8,359.26.

St Henri

Rue Turgeon.—Lot 2104 St Henri, terrain mesurant 18.9 x 84.4 maison en bois etc; vendu par Louis Lavoie à Céline B. Jarry, épouse de Emery Denis prix \$800.

Côte St Antoine

Arrière Partie.—P. du lot 283 Côte St Antoine, terrain mesurant 13 arpents et demi; vendu par George B. Cramp à W. O. N. Parker prix \$5,400.

Rue Dorchester.—Lots 384-9, 10 et 11 Côte St Antoine, terrains mesurant 28 x 155 en moyenne, chacun coin de l'Avenue Greene; vendu par la succ. Armstrong à Samuel Johnston prix \$20,000.

Rue Abbott.—Lots 1434-78 et 79 et P. de 80 Côte St Antoine, terrain mesurant 60 x 95.3 vacant; vendu par James Smith et autres à Janet McLaughlin veuve R. Cockburn prix \$1,714.50.

Montreal Junction

Chemin Public. — Lot 140-158 Montreal Junction, terrain mesurant 67 x 103 vacant; vendu par John J. Cook à Rev. Robert H. Warden prix \$1.00

Avenue Herald.—Lots 140-23, 24 et 25 Montreal Junction, terrains mesurant 50 x 88 chacun vacants; vendu par John J. Cook à Rev. Robert H. Warden prix \$1,408.

Avenue Herald. — Lots 140-68 et 69 Montreal Junction, terrains mesurant 50 x 88 chacun vacants; vendu par George H. Bishop à A. I. Cuthbertson et D. B. M. Cunn prix \$1,056.

Avenue Herald.—Lot 140-29 Montreal Junction, terrain mesurant 50 x 88 vacant; vendu par John J. Cook à W. R. Cruikshank prix \$511.60.

Propriétés à Vendre

A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

RUE STE-CATHERINE

Un excellent coin, tout près et à l'est de la rue St-Laurent, avec de bonnes batisses en briques. Prix modéré et conditions faciles.

RUE ST-LAURENT

Environ 206 pieds de front sur le côté élargi de la rue, entre les rues Dorchester et Ste-Catherine, s'étendant jusqu'à la rue St-Charles Borromée, sera vendu par lot. Pas de comptant exigé.

RUES KING AND QUEEN

Les propriétés bien situées de la Rafinerie du St-Laurent, comprennent trois terrains de 33,800, 931 et 8,400 pieds respectivement. Le grand terrain sera subdivisé si on le demande. Augmentera certainement de valeur avant un an.

RUE NOTRE-DAME

257 pieds de front sur la rue Notre-Dame, joignant la rue Sohmer; superficie, environ 54,000 pieds, coin de la rue St-Ignace, l'arrière partie, près des ateliers de la Cie Royal, d'électricité, est admirablement située pour l'érection de manufactures.

RUE DUROCHER

Cottage double, isolé, en pierre, en bon état, chauffé à eau chaude, avec

PROPRIETES

A VENDRE

PAR

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagauchetière, occupé par M. Elliott, épicer. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagauchetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de Maisonneuve, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 737 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Parthenais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 60, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec batisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, bonlangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondation en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine.