

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commis-saires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne
 181, Rue St-Jacques - - Montreal

IMPERIAL

Insurance Company of LONDON

BUREAUX A LOUER dans la nouvelle bâtisse Place d'Armes, près de la Banque de Montréal. Ces bureaux conviendront parfaitement pour banques, compagnies d'assurances, marchands, courtiers, avocats, notaires, etc. Ils seront aménagés et divisés à la demande des locataires.

Occupation 1er Mai 1889.

S'adresser à

W. H. RINTOUL, Secrétaire Résidant
 NO. 6 RUE DE L'HOPITAL, MONTREAL.

Compagnie d'Assurance Royale D'ANGLETERRE

BUREAU PRINCIPAL AU CANADA - - MONTREAL

CAPITAL - - \$10,000,000
 PLACEMENTS - - \$29,000,000

Montant placé au Canada pour la protection des porteurs de police, principalement au fonds du gouvernement, \$800,000. Responsabilité des actionnaires illimitée
 La ROYALE a le plus grand surplus d'actif au dessus du passif de toutes les Compagnies d'Assurances contre l'incendie du monde.

WILLIAM TATLEY, Agent Principal et Gérant résidant.
 E. HURTUBISE et A. ST-CYR, Agents spéciaux du départ. français, Montréal.

E. R. GAREAU

Agent d'Immeubles et Prêts d'argent
 57, rue St. Gabriel

OFFRE EN VENTE, propriétés de ville et de campagne.
 A LOUER, magasins et maisons privées.

PRETS D'ARGENT sur première hypothèque à 5 1/2 0/0.

LOUAGE DE MAISONS, attention particulière donnée à cette branche.
 COLLECTION DES LOYERS à un taux modéré.

Surveillance donnée aux réparations de bâtisses.

Références—Hon. Juge A. Oulmet, Alp. Desjardins, écr. M.P., Prés. de la Banque Jacques-Cartier, J. Lonergan, écr. N.P. Jos. Barsalou, Ecr.

\$100,000 A PRETER

\$100,000 à prêter sur hypothèque, dans Montréal et à la campagne, principalement sur fermes, aux municipalités et aux fabriques, à long terme, aux taux les plus bas du marché.—Ventes de propriétés de campagne. Pas de vente, pas de commission. Envoyez vos explications et demandez des renseignements.—Location de maisons.—A vis aux gens de la campagne qui ont des propriétés en ville. Assurances de toutes sortes effectuées avantageusement. Affaires faites avec diligence.

TOUSSAINT LEFEBVRE,

Agent d'Immeubles.
 No. 88 Place Jacques-Cartier.
 N.B.—Bons de municipalités et hypothèques achetées.

Frs. St-Germain

AGENT D'IMMEUBLES
 80, Rue St-Jacques, Montréal
 Spécialité: Administration de Successions et collection de loyer.
 Treize ans d'expérience et références de première classe.

REVUE IMMOBILIERE

L'activité se maintient surtout dans la partie Ouest. Le quartier St. Antoine est représenté par un grand nombre de ventes, tant de propriétés bâties que de lots à bâtir; dans l'un et l'autre cas les prix payés se maintiennent bien. Dans la partie Est, au contraire, il y a une légère diminution à constater dans la valeur des propriétés bâties, ce qui indiquerait que l'on a trop bâti, dernièrement, de ce côté là. Les lots à bâtir, cependant, se tiennent mieux.

Voici les prix qui ont rapporté les principales ventes de terrain.

Ville.	
Rue Shaw.....	12 cts le pied
St Denis (en haut).....	45 "
Berri (en haut).....	30 "
St Hubert.....	65 "
Drummond.....	92 1/2 "
do.....	94 "
Bishop.....	80 "
Baile.....	75 "
Dorchester.....	80 1/2 "
Bishop.....	77 1/2 "
Ste Catherine, ouest.....	65 "
du Grand Tronc.....	40 "
Centre.....	35 "
Bourgeois.....	11 1/2 "
Chemin Papiheu.....	11 "
St Henri.	
Rue St Ambroise.....	15 "

Voici maintenant les totaux des prix de vente par quartiers :
 Quartier Ste-Marie \$ 8700 00

St Jacques.....	11874 00
St Louis.....	2000 00
St-Laurent.....
Est.....	2750 00
Ouest.....	21000 00
St-Antoine.....	69495 12
Ste-Anne.....	25203 95
St-Jean-Baptiste.....	7181 50

Hochélagu.....
St-Gabriel.....	2076 00
Maisonneuve.....
Côte St-Louis.....	850 00
Mile-End.....	1200 00
Ste-Cunégonde.....
St-Henri.....	32801 80
Côte St Antoine.....	5000 00
Notre-Dame de Grâces, Ouest.....
Verdun.....
Côte St Paul.....

Semaine précédente.....	\$189632 45
Ventes antérieures.....	\$177855 46
Depuis le 1er janvier.....	\$1435852 73
Semaine correspondante 1888.....	\$1803340 64
Jusqu'à la même date 1888.....	\$214990 88
	\$1390246 47

Les paiements hypothécaires sont modérés cette semaine; les taux n'offrent rien de remarquable; deux prêts seulement ont été faits à 5 p. c., l'un de \$15,000 et l'autre de \$1,000.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	\$21525
Cies d'assurances.....
Autres corporations.....
Successions.....	16500
Particuliers.....	19635
	\$57660

Semaine précédente.....	128687
Semaines antérieures.....	551072

Depuis le 1er janvier.....	\$737419
Semaine corr. 1888.....	\$120103
Jusqu'à la même date 1888.....	\$876666

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 2 mars 1889.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Shaw.—Lot No. 537, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 45 x 60, vacant; vendu par le Revd. Robert Lindsay esqual, à Walter Drake, prix \$300.

Rue Champlain.—Lot No. 1070, quartier St Marie, terrain 40 x 113, maison en bois et brique à 2 étages, Nos. 248 à 248 1/2 rue Champlain, vendu par Michel Laforce à Emile Brouillet, prix \$2,700.

Rue Panet.—Lot 1101-150, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 39 x 101, maison en bois et brique, Nos. 393 et 395 rue rue Panet, vendu par Charles Dupeau à Rev. A. P. Dubuc, prix \$2,300.

Rue Panet.—Lot 1101-140, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 39 x 101, maison en bois et brique, Nos. 451 et 453 rue Panet, vendu par A. N. Roy à Benoni Z. Tardif, prix \$1,600.

Rue Panet.—Lot 1101-149, quartier Ste-Marie, terrain 39 x 101, maison en bois et brique, Nos. 399 et 401 rue Panet, vendu par B. Z. Tardif au Révérend A. P. Dubuc, prix, \$1,800.

Quartier St Jacques.

Rue Ontario.—Partie du lot 870, quartier St Jacques, terrain mesurant 39 x 64, maison en brique Nos. 1356 et 1358 rue Ontario, vendu par Eugène Roy à Henri G. Du Laz, prix \$3,400.

Rue St Denis.—Lot 1202-8, quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 90, va-

cant; vendu par Wm. Sclater à John Lee, prix \$1000.

Rue Berri.—Lot 1203-152; quartier St-Jacques, terrain mesurant 25 x 109, vacant; vendu par Louis A. Cadieux à Joseph Carrières, prix \$500.

Rue St-Hubert.—Lot 849-24, quartier St-Jacques, terrain mesurant 23.8 x 85, maison No. 205 rue St-Hubert; vendu par Jos. Laviolette, fils, à Mme Napoléon Vadeboncoeur, prix \$5,400.

Rue St-Christophe.—Lot 849-59, quartier St-Jacques, terrain mesurant 33.8 x 50, maison No 202 rue St-Christophe; vendu par J.-Bte Paré à G. Isaïe Dumont, prix \$400.

Rue St-Hubert.—Lot 1203-117, quartier St-Jacques, terrain 26.9 x 109.9, vacant, par MM. Jos. Robert & Fils, à Edmond Renaud, prix \$1174.10.

Quartier St-Louis

Rue St-Dominique.—Partie N.O. du lot 983, quartier St-Louis, terrain 20x75; maison en brique Nos 441 & 443 rue St-Dominique; vendu par le Rév. John Jones à Robert Walker; prix \$2000.

Quartier Est

Rue St-André.—Partie S.-E du lot 55, quartier Est, terrain mesurant 18.9 x 65; vendu par Narcisse Champagne à Elisa Hamilton, veuve de feu François Benjamin, prix \$2450.

Rue St-Paul, Place Jacques Cartier, rue Vitré, etc.—Le 1715 du lot 76, quartier Est, maisons Nos 11, 13 et 15, Place Jacques Cartier, et des lots 48, 92 et 94, rue Vitré, et No. 53, quartier St-Louis, No. 15 rue St-Dominique; vendu par Mme I. Laurin à J. A. Gravel, prix \$300.

MONTREAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Cathédrale.—Lot 993, quartier St-Antoine, terrain mesurant 1726 pieds en superficie; avec maison en bois et brique, etc., 93 rue Cathédrale; vendu par F. X. Duquette à Anthony Walker, prix \$3,300.

Rue Lusignan.—Lot 465-3 quartier St-Antoine; terrain mesurant 19.7 x 98, maison en bois et brique à 1 1/2 étage No. 158 rue Lusignan; vendu par Mme J. E. Doyle à William Pride, prix \$2,900.

Rue Drummond.—Lot 1504-8-13, quartier St-Antoine, terrain mesurant 23.7 x 116.6, superficie 2737 pieds; vacant; vendu par Wm. I. Miller et autres à Joseph C. Beauchamp, prix \$2,531.72 (92 1/2 c. le pied).

Rue Drummond.—Lot 1504-8-14, quartier St-Antoine, terrain mesurant 23.7 x 116.6, superficie 2737 pieds; vacant; vendu par Wm. I. Willer et autres à Pierre Demars, prix \$2572.78 (94 c. le pied).

Rue Prince Arthur.—Lot 1822-36, quartier St-Antoine; terrain mesurant 34x 117 avec maison en pierre et brique, etc, No 30 rue Prince Arthur; vendu par Mme R. McKeown à Mme R. N. Esdale, prix \$7500.

Rue Bishop.—Lot 1578-26, partie N.O. de 1578-25 quartier St-Antoine, terrain mesurant 44x100, vacant; vendu par W. G. O'Hara à Olivier Faucher, père, prix \$3525.

Rues Baile et Fort.—Partie de lot 1128-O, quartier mesurant 26.8x106.6, vacant, vendu par Mme veuve R. Mackay à Sir Donald A. Smith, prix \$2130 (75 cts le pied.)

Rue Dorchester.—Partie S.O. du lot 1621-11 quartier St-Antoine, terrain 25x135, vacant; vendu par Dugald Graham à Mme Wm E. Price; prix 2716 (80 1/2 le pied.)

Rues Ste-Catherine et Mansfield.—Lot 1433 quartier St-Antoine, terrain mesurant 28 x 103, maison en pierre et brique No. 2332 rue Ste-Catherine; vendu par John C. Griffin à La Banque de Montréal, prix \$17,304 (36c le pied).