

ARCHITECTES

B. P. Tiroir 509. Téléphone 9321.

Theo. Daoust

(Ci-devant de Daoust & Gendron)

ARCHITECTE ET EVALUATEUR

162, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

Bloc Barron. Elevateur. 2me étage.

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau
12, PLACE D'ARMES
MONTREAL

Perrault & Lesage

Ingenieurs Civils, Architectes, Arbitres et Evaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal
Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANERE, 42
MONTREAL.

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'École Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes
se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de tracés de chemins de fer et routes d'arpentages publics et particuliers, de demandes de brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215
Téléphone Bell 1820

J. & P. BRUNET

Importateurs et Ma facturiers de

Monuments, Tombes, Charniers, Poteaux, Copings et toutes sortes d'Ouvrages de Cimetières

Spécialité: Doubles Cercueils en Marbre.
Ces nouveaux Cercueils sont préférables à tous autres connus sur ce continent.

Réparations en tous genres à des prix très modérés.

Résidence privée: J. BRUNET, Côtés-des-Neiges. Téléphone 4668.

Résidence privée: Pla. BRUNET, Entrepreneur-Briqueleur, 831 rue Berril. Bell Téléphone 323.

J. L. DUHAMEL

Marchand-Tailleur

1680 rue Ste-Catherine

3e porte de la rue St-Denis. Montréal.

Assortiment complet

— DE —

Tweeds Français, Anglais, Ecossais, Etc., Etc.

à très bas prix.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DI —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087 Chambre No. 1

C. J. McCUAIG, Toronto. R. A. MAINWARING, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

147 rue St-Jacques, 18 rue Victoria,
MONTREAL. TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

Bilodeau & Renaud

COMPTABLES, AUDITEURS ET COMMISSAIRES

No 15, rue ST-JACQUES

SPÉCIALITÉ:

Règlement des Affaires de Faillites

Téléphone 2003

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Confection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

Cie de Téléphone Bell du Canada

—BUREAU PRINCIPAL:—

30—RUE ST-JEAN—30

MONTREAL.

La Compagnie vendra ses instruments à des prix variant de \$7 à \$25 par paire. Les "Standard Bell Telephone set" (protégé par une marque de fabrique enregistrée) dont le but spécial est de donner un service parfait et CONSTANT, est celui dont la compagnie se sert pour ses abonnés et il est supérieur à tout autre outillage téléphonique qui ait été mis jusqu'ici sur le marché.

Les abonnés du service de Montréal et le public peuvent maintenant obtenir la communication téléphonique sur ses lignes de circuit à longue distance, avec Québec, Ottawa et Sherbrooke et les localités intermédiaires, aux prix suivants:

	Abonnés	Public
Pour Québec	60c	\$1.00
" Ottawa	50c	75c
" Sherbrooke	50c	75c

On trouvera des cabinets isolés pour la conversation à l'agence de la Compagnie, à Mont. réal, No 4380 rue Notre-Dame, où l'on pourra obtenir toutes informations au sujet des prix et des localités en communication.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins

FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas. ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidé-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 4 août 1892.

Calme complet dans la propriété foncière. Seuls, les quartiers excentriques donnent encore signe de vie; les vieux quartiers sont morts. Aucune vente importante à signaler.

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville.	LE PIED
Rue Leber.....	15 1/2 c
" Bourgeois.....	17 1/2 c
" Mullins (St-Gabriel).....	16 1/2 c

Maison neuve:

Avenue de Lassalle.....	12 1/2 c
Côte St-Louis.	
Rue St-Etienne.....	15 c
St-Henri.	
Rue St-Antoine.....	30 c
Côte St-Antoine.	
Avenue Elm.....	48 c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 9,500.00
" St-Jacques.....	3,665.00
" St-Laurent.....	4,025.00
" Ste-Anne.....	2,100.00
" St-Jean Baptiste.....	6,754.00
" St-Gabriel.....	8,848.09
" Hochelaga.....	1,600.00
Maison neuve.....	850.00
Côte St-Louis.....	664.00
Mile-End.....	1,591.00
Ste-Cunégonde.....	1,650.00
St-Henri.....	4,378.96
Côte St-Antoine.....	7,386.26
Montreal Junction.....	221.76

	\$ 53,234.07
Semaine précédente.....	164,244.99
Ventes antérieures.....	9,450,931.44

Depuis le 1er janvier.....\$9,668,410.50

Semaine correspondante 1891.....	\$ 100,841.08
" " 1890.....	207,363.83
" " 1889.....	99,464.95
" " 1888.....	65,665.15

A la même date 1897.....	\$ 7,751,732.70
" " 1860.....	6,399,660.31
" " 1889.....	5,168,778.87
" " 1888.....	4,643,742.30

Quoique fort tranquilles, les prêts hypothécaires ont encore plus d'activité que les ventes. Les taux sont stationnaires, mais les avances sur propriétés en construction se font à des taux fermes. Il y a cette semaine deux prêts à 5 p. c. pour \$9,000 et \$7,000 respectivement; et un à 5 1/2 p. c. pour \$800. Un prêt de \$15,000 et un de \$17,000 portant 6 p. c. ainsi plusieurs de \$4,000 à \$5,000.

Voici les totaux de prêts par catégories des prêteurs:

Cie de prêt.....	\$ 1,250
Assurances.....
Autres corporations.....	800
Successions.....	9,000
Particuliers.....	55,766

	\$ 66,816
Semaine précédente.....	177,334
Semaines antérieures.....	3,263,090

Depuis le 1er janvier.....\$ 3,507,240

Semaine correspondant 1891.....	115,334
" " 1890.....	100,967
" " 1889.....	55,579
" " 1888.....	47,124

A la même date 1891.....	\$ 4,248,543
" " 1890.....	2,977,757
" " 1889.....	2,709,883
" " 1888.....	2,579,030

VENTES ENREGISTREES

**Semaine terminée le 30
Juillet 1892**

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Burnett, lots 503-23-24, quartier Ste-Marie, terrains mesurant 23.6 x 102.6 chacun, maison Nos 27 à 31 rue Burnett, vendu par Damase Baiguet à Maxime Croiseau dit Larose; prix, \$3,500.

Rue Paterson, lot 502 A-3, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 50 x 50, maisons Nos 10 et 12 rue Paterson, vendues par Pierre Germain à Maxime Landry; prix, \$2,000.

Rue Ste-Catherine coin de Lorimier, p. n. e. du lot 492, quartier Ste-Marie, terrain mesurant 44 x 41, maisons Nos 970 et No 972 Ste-Catherine et 116 avenue de Lorimier, vendu par Japhet Giguère à Louis Coutu; prix, \$4,000.

QUARTIER ST JACQUES

Rue Beaudry, lot 709 quartier St-Jacques, terrain mesurant 20.6 x 77.6, maison No 167 rue Beaudry, vendu par Cyrille Blais à François Lamoureux; prix, \$1,650.

Rue Iberville, lot 1598-11 et 12, quartier Ste-Marie, terrains mesurant 31 x 80 chacun, maisons Nos 25 à 35 rue Iberville, vendu par Louis Dupuy es-qual et autres, (La faillite Lafrenière & Barolet) à Edmond Beauvais, S. E. Molson, J. U. Emond, G. G. Gaucher, L. W. Telmosse et la Banque du Peuple; prix, \$2,015.

QUARTIER ST-LAURENT

Rue du Plateau, lot 268 quartier St-Laurent, terrain mesurant 25 x 60.6, maison Nos 4 et 6 rue du Plateau, ven- du par le shérif de Montréal à Annie Armstrong; prix, \$3,525.

Rue St-Laurent, p. indivise des lots p. 630 et 351 quartier St-Laurent, terrains avec bâtisses, vendue par Chas O. Lamontagne à Virgile Plamondon; prix \$500 (à réméré).

QUARTIER STE-ANNE

Rue-Leber, lots I55 B. et C., quartier Ste-Anne, terrains mesurant le 1er 32 x 75, et le second 16 x 90, vacants, vendu par les Sœurs de la Congrégation de Notre-Dame à The Montreal Loan & Mortgage Co; prix, \$600.

Rue Bourgeois, lots 171 et 172 et p. de 173 quartier Ste-Anne, terrain mesurant 94.6 x 90, vacant, vendu par les Sœurs de la Congrégation Notre-Dame à The Montreal Loan & Mortgage Co.; prix, \$1,500.

QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue Marie-Anne, lot 1-287, quartier St-Jean-Baptiste, terrain mesurant 25 x 104, maison en construction vendu