

of *Lods et Ventes*, seizin and fine, when the same should accrue, for every arpent of land in front, making the sum of eight *livres* and eight *sols*; the said seigniorial ground rent and the said *Cens* forming in the whole the sum of one hundred and seventy six *livres* and eight *sols*, payable to the said Reverend Father Cazot, or to the Domain of the Seignior of Cap de la Magdeleine aforesaid, on the eleventh day of November in each year, the said capons being also to be delivered on the same day, or fifteen *sol tournois* for each capon; and that the first payment thereof was to be made on the eleventh day of November one thousand eight hundred and one, and thenceforth for ever; to all which said clauses, conditions and reservations the said Matthew Bell as well for himself as for the said David Monro, his partner, in whose behalf he acted, and for whom he became responsible, voluntarily submitted, and bound himself as well for themselves as for their successors and representatives for ever, without any power to impair the rights of the said Reverend Fathers nor those of any other person on pain of forfeiting and being deprived of the benefit of the said Deed of Concession, which was in case of contravention to become null and void, and the said tract of land to be reunited of full right to the Domain of the said Seignior of the Cap de la Magdeleine, as and in such manner as the whole is set forth in detail, enounced and explained in the said Deed of Concession, dated the eighteenth day of December, one thousand seven hundred and ninety nine, to which recourse may be had for more ample information; and the said Matthew Bell further declares that on the faith of the said Deed, he and the said David Monro his partner, have at different times constructed and made divers buildings and improvements on the said tract of land, and that he the said Matthew Bell, acting as aforesaid, is ready to continue regularly to pay the said *cens* and rent in future, and to accept a new Deed to that effect from His Majesty, provided the said Commissioners so appointed as aforesaid, and acting in this behalf for and in the name of His Majesty, are willing to grant the same, and thereby to ratify and confirm in all respects the concession made to the said Matthew Bell as well for himself as for the said David Monro, on the eighteenth day of December, one thousand seven hundred and ninety nine, any rights and claims which His Majesty might exercise to the contrary notwithstanding.

And the said Commissioners herein above named, acting as aforesaid, for and in the name of His Majesty, do on their part declare, that after having taken cognizance of the divers facts herein before set forth on the part of the said Matthew Bell, and being willing, as far as in them lies, to deal fairly and equitably by the said Matthew Bell, acting as aforesaid, and to preserve to the said Matthew Bell and David Monro, their heirs and representatives, the enjoyment and property of the tract of land herein before described, they do consent and agree, in their said qualities, and by virtue of the powers to them given, to lease and maintain the said Matthew Bell and David Monro in the possession and enjoyment of the said tract of land as incommutable Proprietors thereof, and for that purpose it is stipulated and agreed between the said parties in their qualities aforesaid, that the said Matthew Bell and David Monro, shall be and remain for themselves, their heirs and representatives, for ever, Proprietors of the said tract of land, with its appurtenances and dependances, to hold, have, enjoy and dispose of the same as to them shall seem meet, under the divers charges, clauses, conditions and obligations, hereinbefore mentioned and set forth; the said *cens* and Rent to be payable every year on the eleventh day of November, reckoning from the eleventh day of November last; and also on condition of permitting, (and the

les dites rentes foncière et Seigneuriale, et le dit cens formant en tout la somme de cent soixante-et-seize livres huit sols, payable au dit Révérend Père Cazot, ou à la Recette du Domaine de la Seigneurie du dit Cap de la Magdeleine, le onze Novembre de chaque année avec les dits chapons livrables le dit jour, ou quinze sols tournois pour chaque chapon, dont le premier payement devait être fait le onze Novembre mil-huit-cent-un, et de là à perpétuité; et auxquelles charges, clauses, conditions et réserves sus-mentionnées le dit Matthew Bell tant pour lui que pour le dit David Monro son associé dont il se faisait et portait fort, se soumit et s'obligea volontairement d'accomplir tant pour eux que pour leurs successeurs et ayans-cause à l'avenir sans pouvoir nuire aux droits des dits Révérends Pères Jésuites ni à ceux d'autrui, à peine d'être déchu et privés de la dite Concession; laquelle en cas de contravention demeurera nulle, et la dite étendue de terre réunie de plein droit au Domaine de la dite Seigneurie du Cap de la Magdeleine, tel et ainsi que le tout est détaillé, énoncé et expliqué au dit Acte de Concession du dix-huit Décembre mil-sept-cent-quatre-vingt-dix-neuf, auquel on peut avoir recours pour de plus amples informations; déclare en outre le dit Matthew Bell, agissant comme dit est, que sur la foi du dit Acte de Concession lui et le dit David Monro son associé auraient dès lors pris possession de la dite étendue de terre, et auraient en différens temps fait et fait faire des bâtisses et améliorations sur la dite étendue de terre, et le dit Matthew Bell agissant comme dit est, est prêt à continuer régulièrement le payement des cens et rentes Seigneuriales à l'avenir et de passer titre nouvel à cet effet envers Sa Majesté, si toute fois les dits Commissaires sus-nommés agissant à cet égard pour et au nom de Sa Majesté, veulent bien recevoir icelui et par ce moyen ratifier et confirmer à tous égards la Concession faite au dit Matthew Bell tant pour lui que pour le dit David Monro, le dix-huit Décembre mil-sept-cent-quatre-vingt-dix-neuf, nonobstant les droits et prétentions que pourrait exercer Sa Majesté à l'encontre des dits Matthew Bell et David Monro.

Et les dits Commissaires sus-nommés agissant comme dit est, pour et au nom de Sa Majesté, de leur part déclarant qu'après avoir pris connaissance des divers faits ci-dessus déclarés de la part du dit Matthew Bell, et voulant en autant qu'il est en leur pouvoir traiter avec justice et équité le dit Matthew Bell agissant comme dit est, et conserver aux dits Matthew Bell et David Monro, leurs hoirs et ayans-cause la jouissance et propriété de la dite étendue de terre ci-dessus désignée, ils consentent et accordent ès dits noms en vertu des pouvoirs à eux donnés de maintenir et laisser les dits Matthew Bell et David Monro en possession et jouissance de la dite étendue de terre comme propriétaires incommutables, et pour cette fin il est convenu et accordé entre les parties susdites ès noms quelles agissent, que le dit Matthew Bell et David Monro, seront et demeureront pour eux, leurs hoirs et ayans-cause à toujours propriétaires de la dite étendue de terre, circonstances et dépendances, pour en jouir, faire et disposer comme bon leur semblera aux diverses charges, clauses, conditions et obligations dessus énoncées et déclarées; les dits cens et rentes Seigneuriales payables tous les ans au dit jour onze de Novembre, à compter du onze Novembre dernier; et en outre à la charge et réserve expresse par les dits Commissaires de tous chemins qui pourront par eux être jugés nécessaires, ou par la voirie pour l'avantage et utilité des habitans et censitaires de la Seigneurie