



Culloden Court – Ensemble de logements à loyer modique réalisé à Vancouver, Colombie-Britannique, à la suite d'un accord fédéral-provincial.

Statistiques de l'habitation et du logement au Canada

Dans le cas des maisons individuelles, les mises en chantier ont été de 14 p. 100 plus nombreuses et elles ont figuré pour la moitié du total. Ce genre d'habitation avait contribué pour environ la même proportion des mises en chantier en 1966, mais ce rapport a diminué par la suite chaque année pour finalement s'établir à 37 p. 100 en 1969 et 1970. Depuis lors, la proportion des mises en chantier de maisons individuelles a augmenté chaque année.

Les mises en chantier d'habitations en rangée et de collectifs se sont également accrues, mais cet accroissement ne s'est pas fait aussi rapidement que dans le cas des maisons individuelles. Par contre, une légère diminution s'est produite en ce qui concerne les maisons jumelées et les duplex. Au total, les mises en chantier de collectifs d'habitation ont été 2 p. 100 plus élevées que pour l'année 1972.

Les logements neufs ont vite trouvé preneur, particulièrement dans le cas de l'accession à la propriété. A la fin de 1973, le nombre de maisons et duplex encore inoccupés dans les régions métropolitaines et les grands centres urbains était de 47 p. 100 inférieur à celui de la même époque

l'année précédente et ce, malgré un niveau plus élevé de parachèvements. Environ un tiers de ces habitations se trouvaient dans la gamme des prix de \$25,000 à \$35,000. Dans le cas de l'accession à la propriété, les habitations étaient aussi fournies sous forme d'habitations en rangée et d'appartements, selon le mode de la copropriété d'un immeuble pour ces deux catégories. Ce mode d'occupation est maintenant largement accepté comme autre choix par rapport à la forme traditionnelle d'occupation d'une habitation.

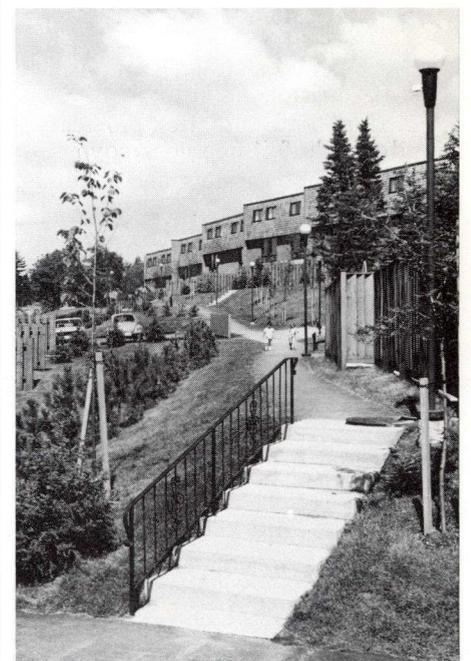
Le coût total moyen des maisons individuelles construites aux termes de la L.N.H. dans tout le Canada était de \$25,517 en 1973, soit une augmentation de 9 p. 100 par rapport à la moyenne de \$23,475 en 1972.

Le revenu familial moyen des emprunteurs aux termes de la L.N.H. est passé à \$12,856 en 1973, soit une augmentation de presque 9 p. 100 au regard de l'année 1972. Cela se compare, pour l'ensemble des familles, à un revenu moyen estimatif de \$11,383 en 1973. La proportion des emprunteurs aux termes de la L.N.H. appartenant au tiers inférieur des classes de revenu est descendue de 29.2 p. 100 à 25 p. 100 par rapport à 1972.

plus diversifiée de logements et d'un choix accru de modes d'occupation. Suivant leurs besoins, leurs préférences et leurs moyens financiers, ils peuvent acheter une maison, louer à un taux inférieur aux prix courants ou restaurer leurs demeures si elles ne sont pas suffisamment salubres ou convenables. Ce sont eux, également, les principaux bénéficiaires du nouveau programme d'amélioration des quartiers, inauguré dans l'intention de revivifier les zones dégradées des centres urbains.

Les résultats ne se sont pas fait attendre. C'est ainsi qu'à partir de ce moment jusqu'à la fin de 1973, la Société a consenti plus de 130 millions de dollars, sous forme de prêts, aux familles admissibles à l'aide pour l'acquisition d'une maison. Plus de 160 millions ont été consentis à des entrepreneurs, à des sociétés et à des coopératives sans but lucratif qui construisent ou achètent des habitations et les louent par la suite aux personnes à revenu modeste.

Les programmes d'amélioration des quartiers et de remise en état des logements doivent faire l'objet d'accords entre le fédéral et les provinces, avant d'être mis en oeuvre. Suite à la récente tournée canadienne du ministre d'État aux Affaires urbaines et de hauts fonctionnaires de la Société, la Colombie-Britannique, l'Alberta, la Saskatchewan



Kensington Court – Ensemble de logements en copropriété financé aux termes de la LNH à Halifax, Nouvelle-Écosse. Conçu par MacFawn and Rogers.