

Amour et autres à Octave Laurence ; \$375.00 [58714].
 Rue St-Laurent. Lot 11-1134, 1135 et 1136, terrain 150 x 84, vacant. The Montreal Freehold Co. à Thomas R. Nelson ; \$1,890 [58716].
 Rue Durocher. Lot 12-2-57, terrain 50 x 105, vacant. La faillite A. O. St-Amour et autres à Alexandre Hogue ; \$270.00 [58717].

ST-HENRI.

Rue Beaudoin, maison en bois. Lots 1722-65 et 86, terrains 23 x 92 chacun. Vital Raparie à Louis Ratto, fils ; \$1625 [58624].
 Rue Brodie. Partie du lot 1748, terrain vacant. Le Shérif de Montréal à Adolphe Riel ; \$300.00 [58659].

Rues Ste Marguerite, No 93 et St Ferdinand, No 109, maisons en bois. Lot 1771 et partie de 1894, terrain de 40 x 90 chacun. Norbert Cartier à Charles Laparé ; \$4,200 [58706].
 Rue St Jacques. Partie nord-ouest du lot 1663, terrain vacant, pour l'élargissement de la rue. Mme veuve Patrick Martin à la cité de St Henri ; \$4,000 [58707].

Rue Delisle. Partie nord-ouest du lot 941-62, terrain vacant, pour ouverture de rue. Emile Labelle à la cité de St-Henri ; \$840 00 [58708].
 Rue Albert. Lots 889 et 890, terrains vacants, pour ouverture de rue. M. Nolan Delisle et autres à la cité de St-Henri ; \$1,581.20 [58709].

WESTMOUNT

Avenue Elm, Nos 380 et 382, maison en pierre. Partie sud-est de 375-139 et 140, terrain 36 x 50. Mme Joseph L. Barré à R. Gohier et fils et Edmond Parent ; \$3,500 [58710].
 Avenue Elm. Lots 375-131, 132 et 133, terrains 25 x 108 chacun, superficie totale 8.100 pieds vacants. Frank A. Wray à Edouard Kirk Greene ; \$5,625 [58719].

Revue Immobilière.

Montréal, 24 Oct. 1895.

L'association des agents d'immeubles et l'association des architectes se sont mis en frais de demander à M. Augé s'il consentirait à modifier la loi qui porte son nom, de manière à lui enlever ce qu'elle a d'injuste envers le bailleur de fond et le prêteur d'argent. M. Augé a promis quelques concessions. On lui a demandé aussi s'il s'opposerait à l'abolition du privilège des fournisseurs de matériaux ; il a répondu qu'il combattrait cette abolition si elle était demandée. Il reste donc aux intéressés à se préparer à la bataille qui aura lieu sur ce terrain à la prochaine session.

Le mouvement de la propriété foncière est un peu plus actif, il y a quelques ventes importantes dans les prix de \$10,000 à \$12,000.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :
 Rue St. Hubert (St. Jacques)..... 58 c

Montréal Annexe :

Rue Clarke.....	17 c
St. Louis.....	15 c
St. Laurent.....	15 c

Westmount :

Avenue Elm.....	70 c
-----------------	------

Les terrains à Montréal Annexe se vendent toujours. Dans la paroisse de St. Laurent, MM. Cousineau et Gohier continuent à vendre des lots aux amateurs de résidences de campagnes et aux ouvriers qui veulent s'éloigner de la ville pour éviter les nouvelles taxes.

En ville, les terrains maintiennent leurs prix et dans quelques localités même il y a une hausse sensible.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$21,825.00
“ St Jacques.....	8,210 50
“ St Louis.....	2,712.50
“ St Antoine.....	26,400.00
“ St Jean Baptiste.....	44,850.00
“ St Denis.....	2,074.62
“ St Gabriel.....	215 00
Mile End.....	1,100.00
Montréal Annexe.....	2,709.00
St Henri.....	12,546.20
Westmount.....	-9,125.00

Total.....	\$131,667.82
Semaine précédente.....	45,237 89
Ventes antérieures.....	4,916,913.46

Depuis le 1er janvier 1895..... \$5,093,819.16

Semaine correspondante. 1894....	\$ 71,822.82
“ “ 1893....	450,746.60
“ “ 1892....	251,040.90
“ “ 1891....	324,943.05
“ “ 1890....	334,422.14
“ “ 1889....	229,381 00
“ “ 1888....	199,981.73

A la même date 1894.....	\$6,506,582.23
“ 1893.....	8,512,863.62
“ 1892.....	11,150,079.45
“ 1891.....	10,216,935.23
“ 1890.....	8,494,424.34
“ 1889.....	7,175,015.28
“ 1888.....	6,209,952.73

Il est assez rare de trouver un prêt hypothécaire de \$95,000 fait à un particulier ; nous en avons trouvé un cette semaine, qui porte 4½ p.c. C'est le taux le plus bas que nous ayons encore vu pour une transaction régulière. A 5 p.c. il y a deux prêts, l'un de \$350 et l'autre de \$4,000. A 5½ p.c. six placements, de \$1,500, \$2,700, \$5,000, \$6,000, \$7,000 et \$14,000. Un placement de \$30,000 porte 6 p.c. ; un de \$5,750 porte 7 p.c. et un de \$5,000 à 6 p.c.

Les autres portent de 6 à 10 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 5,000
Assurances.....	95,000
Autres corporations.....	38,750
Successions.....	8,200
Particuliers.....	63,052

Semaine précédente.....	\$210,002
Semaines antérieures.....	35,877
Depuis le 1er janvier 1895.....	9,921,773

Depuis le 1er janvier 1895..... \$10,167,592

Semaine correspondante. 1894....	\$119,496
“ “ 1893....	156,949
“ “ 1892....	168,730
“ “ 1891....	273,579
“ “ 1890....	41,599
“ “ 1889....	94,419
“ “ 1888....	102,610

A la même date 1894.....	\$5,010,222
“ “ 1893.....	6,783,652
“ “ 1892.....	6,547,469
“ “ 1891.....	5,646,353
“ “ 1890.....	4,072,689
“ “ 1889.....	3,977,652
“ “ 1888.....	3,478,413

La Construction

Contrats donnés pendant la semaine terminée le 19 octobre.

Chez M. Wm. McLEA WALBANK, architecte.

Rue Redpath—Une maison, résidence. Plomberie et chauffage. R. Mitchell & Co. Propriétaire, E. K. Greene.

Rue Coté—Une bâtisse, manufacture. Maçonnerie, Michael Lynch. Couverture, Campbell & Co. Brique, Michael Lynch. Acier, Dominion Bridge Co. Propriétaire, American Tobacco Co. (Limited).

NOTES

M. C. St. Jean, architecte, de Montréal, demande des soumissions pour les travaux de l'église de Ste. Marie Salomé, comté de Joliette. Les soumissions seront reçues jusqu'au 31 octobre.

L'hôtel de ville de St. Henri de Montréal doit être considérablement amélioré ; M. MacDuff, architecte, a été autorisé à demander des soumissions pour les travaux qui se monteront à \$7,000 ou \$8,000.

M. Stavelly, architecte de Québec, prépare les plans de la gare Montmorency et Charlevoix à Québec

La congrégation méthodiste de la rue McLeod, Ottawa, a décidé de se faire construire un nouveau temple, qui coûtera entre \$15,000 et \$17,000.

Il est rumeur qu'un syndicat est à se former à Georgeville, pour la construction d'un nouvel hôtel à Owl's Head. La nouvelle construction sera en bois, devra coûter \$40,000 et sera érigée au sud de l'hôtel actuel, lequel sera probablement démolé.

La création d'une nouvelle paroisse dans le quartier St. Denis, à Montréal, va amener la construction d'une église, d'un presbytère, etc. On va commencer par une chapelle provisoire dont la construction va commencer d'ici à quelques jours.

On est en train de refaire la chaussée de l'ancien moulin de Stanton, sur la grande Rivière du Loup, emportée il y a quelques mois.

Les travaux sont poussés avec vigueur et d'ici à une quinzaine, MM. Saucier et Cie, de Louiseville, les nouveaux propriétaires du moulin, espèrent reprendre leurs opérations.

Les noyaux de pêches sont utilisés comme combustible dans certaines parties de la Californie.