

**Ventes enregistrées**

Pendant la semaine terminée le 23 mars 1895.

**MONTREAL EST**

**QUARTIER STE-MARIE**

Rue Ste-Catherine, maisons en construction. Partie Sud-Ouest du lot 718, terrain 40 x 80. Marie Mélanie Tessier à Mathias Tessier ; \$800.00 [38555].

Rue Plessis, Nos 315 à 321, maison en bois et brique. Lot 1020, terrain 40 x 113. Samuel Désy à Wm. D. Quinn ; \$3,600 [38573].

**QUARTIER ST-JACQUES**

Rue St-Denis, No 159, maison en pierre et brique. Lot 432-12, terrain 25 x 144. Le Shérif de Montréal à Thomas Gauthier ; \$9,401 [38541].

Rue St-André, Nos 223 à 229, maison en bois et brique. Partie du lot 542, terrain 40 x 85. Madame F. Achille Belleau à Louis Tancredé Bienvenu ; \$4,500 [38556].

Rue Beaudry Nos 253 à 259, maison en bois et brique. Lot 670, terrain 61 x 74. Madame veuve Jean-Bte Huppé à Léandre Bélanger ; \$8,000 [38564].

Rue St-Hubert No 53, maison en pierre et brique. Lot 228-4, terrain 24 x 86. Madame Aurèle Resther à Philippe Laferrrière ; \$8,500 [38567].

Rue Berri. Lots 1203-201 et 202, terrains vacants, de 25 x 109 chacun. Madame Joseph Girard à Cusson et Bruneau ; \$2,500 [38576].

Rue St-André. Lot 1207-172, terrain 24 x 94, vacant. Ovide Moreau à Antonia Bonneau, veuve de Alex. Richer ; \$1,089 [38578].

Avenue Duluth, maison etc, quartier St-Jacques. Lot 1213-254 et 12-158 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 22 x 85 Arthur Caron à Ferd. Lavallée ; \$1,300 [38581].

**QUARTIER ST-LOUIS**

Avenue Laval Nos 147 à 155, cottages en brique. Lots 903-255, 256, 257, 258 et 259, terrain 190 x 75. La Banque du Peuple à Joseph Benjamin Aubry ; \$13,500 [38580].

**MONTREAL OUEST**

**QUARTIER ST-ANTOINE**

Place Burnside, Nos 11 et 13, deux maisons en pierre et brique à 2 étages. Lot 1284, terrain 45 x 60. Madame veuve John McMillan à Janet Thompson McMillan, épouse de James Arthur Pitts ; \$6,500 [126700].

Rue St-Martin, Nos 173 à 179, maison etc. Droits dans le lot 405, terrain 56 x 106.3. Apollinaire Painchaud à Elmire, Marie Ludovine; Délélia et Marie-Louise Joséphine Painchaud ; 200.00 [126709].

Rue Gaudry. Lots 1637-22 et 23, terrains 20 x 72 chacun, vacants. Albert E. de Lorimier à Bail et Frère ; \$2,000 [126710].

Rue Lagachetière No 790. Lot 1100-8-1, terrain 20-3 x 116.7 d'un côté et 116-10 de l'autre, 2365 pieds en superficie. David W. Campbell à John Hennessy ; \$6,000 [126711].

**QUARTIER CENTRE**

Rue St-Paul No 297, maison en pierre et brique. La moitié indivise de la partie du lot 46, terrain 33 x 58 et de là, 64 x 34. Le Shérif de Montréal à la succession Claude Mélançon ; \$4,000 [126706].

**Revue Immobilière.**

Montréal, 28 Mars, 1895.

L'activité du printemps est décidément tombée et, quoique les prix de vente témoignent encore d'un marché assez ferme, la tranquillité actuelle, l'absence de demande constituent une situation peu satisfaisante. Nous ne sommes encore, il est vrai, qu'à la fin de mars et nous croyons que bon nombre de locataires n'ont pas encore fait d'arrangement pour l'année prochaine ; mais il y a, malgré cela, beaucoup trop de maisons à louer pour la satisfaction des propriétaires fonciers.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied carré :

Ville :	LE PIED
Rue Berri.....	46c
" André (Nord).....	43½
" Gaudry.....	69½

Dans les conditions où nous sommes, il n'est pas étonnant de voir la demande de lots à bâtir tomber comme elle l'a fait. C'est une déconvenue considérable pour ceux qui ont acheté des terrains en spéculation, mais cela ne peut guère nuire — sauf d'une manière indirecte en diminuant le nombre des ouvriers employés à un travail rémunérateur et pouvant payer leur loyer — aux propriétaires de maisons bâties, qui ont ainsi moins à souffrir de la concurrence des maisons neuves.

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$ 4,460.00
" St Jacques.....	33,290.00
" St Louis.....	13,500.00
" St-Antoine.....	14,700.00
" Centre.....	4,000.00

Total.....	\$ 69,890.00
Semaine précédente.....	215,297.12
Ventes antérieures.....	1,176,252.67

Depuis le 1er janvier..... \$1,451,539.79

Semaine correspondante. 1894....	\$ 197,125.95
" " 1893....	251,143.71
" " 1892....	204,419.89
" " 1891....	225,148.70
" " 1890....	283,780.34
" " 1889....	64,737.76
" " 1888....	115,266.39

A la même date 1894.....	\$2,078,894.59
" " 1893.....	1,918,231.11
" " 1892.....	3,554,979.99
" " 1891.....	4,267,285.19
" " 1890.....	2,406,542.42
" " 1889.....	2,517,040.26
" " 1888.....	1,989,032.58

Sur les prêts hypothécaires enregistrés cette semaine, il y en a trois à 5½ p.c. pour \$6,000, \$8,000 et \$10,000. Les autres sont à 6, 7 et jusqu'à 10 p.c.

On nous dit que les banques sont moins timides que les sociétés de prêts, en ce qu'elles avancent plus

Joseph Perrault. Simon Lesage.  
**PERRAULT & LESAGE**  
Architectes et Ingénieurs  
17, Cote de la Place d'Armes.  
Téléphone Bell, 1869.  
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

**L. R. MONTBRIAND,**  
ARCHITECTE et MESUREUR  
230 - RUE ST. ANDRÉ - 230  
MONTREAL.

**V. ROY & L. Z. GAUTHIER,**  
Architectes et Evaluateurs,  
162, Rue St-Jacques  
BLOC BARRON.  
Elévateur. Téléphone 2113.

Heures de consultation :  
De 11 hrs a.m. à 1 hr. p.m. De 3 hrs p.m. à 5 hrs. p.m.  
**THEO. DAoust**  
ARCHITECTE,  
162 RUE ST-JACQUES, MONTREAL.  
1me Etage. Bloc Barron. Elévateur

**G. DE G. LANGUEDOC**  
Ingénieur Civil et Architecte  
BUREAU : 180 rue St-Jacques, Montreal.  
Téléphone No. 1723 | Chambre 7. 3e Etage.  
Chemins de fer, Ponts, Canaux, Constructions  
Civiles, etc. Brevets d'Invention, Marques  
de Commerce, Evaluations.

**J. B. RESTHER & FILS,**  
ARCHITECTES,  
Chambres 60 et 66 | Bâtisse "Impérial"  
107 rue ST-JACQUES, Montréal.  
Téléphone 1800.

**VINCENT & DUFRESNE**  
ARCHITECTES  
Ingénieurs Civils, Arpenteurs,  
BREVETS D'INVENTION  
17 Rue St-Jacques, - Montréal.  
Bureau du soir : 280 rue Roy, et à Longueuil.

**J. EMILE VANIER,**  
(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)  
INGENIEUR CIVIL et ARPEUTEUR  
No. 107 rue ST-JACQUES,  
En face du Carré de la Place d'Armes, Montréal.  
Se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts, de  
tracés de chemins de fer et routes, d'arpentages  
publics et particuliers, de demandes de brevets  
l'invention, etc. Téléphone No 1800.

**CHARLES BERNIER**  
ARCHITECTE-EVALUATEUR  
107 Rue Saint - Jacques  
Se charge des Quantités et Evaluations,  
Etc. Etc.

**IMPERIAL,** Chambre 35  
3e étage.

**HORMISDAS CONTANT,**  
Contracteur Platrier,  
475½ Rue Lagachetière, Montreal.

**JOSEPH FABIEN**  
PLATRIER, - Ouvrages Unis et Ornementés  
NO 47 rue Knox, Pointe St Charles.  
Ouvrage en Ciment une spécialité.

**LABRECQUE & MERCURE,**  
Entrepreneurs-Menuisiers,  
37 RUE LLE ST-ANDRE, MONTREAL  
Téléphone Bell, 6328.