

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 18 août 1894

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Shaw, Nos 231 et 233, maison en bois et brique. Lot 523, terrain 50 x 76. Marie Mathilde Cypihot, épouse de Charles Racette à Joseph Henri Lambert, \$150.00 (à réméré); [37059].

QUARTIER ST-JACQUES

Rues Wolfe, Nos 51 et 53, et Craig Nos 240 et 242, maison en brique. Lot 92, terrain de 65 p. en front et de 4,100 pieds en superficie. The Sun Life Assurance Co. à Adelina Tessier, épouse d'Emmanuel L'Archevêque, \$5,368.75 [37061].

Rues Roy et Mentana, No 67, maison en bois. Lot 1211-24, terrain 26 x 82. Félix Legault à Joseph Moreau, \$1,425 [37064].

Rue Montcalm Nos 262 et 264. Lot 987, terrain 42.6 x 75. Joseph Jobin à James Edward Hughes; \$7,435 [37066].

Rue St-Christophe No 226, maison en brique. Lot 849-71, terrain 23.8 x 50. Mme veuve Robert Wheeler à John Henry Sykes; \$2,200 [37067].

Rue St-Hubert. Lot 1203-170, terrain 25 x 109.9 vacant. Mme veuve Joseph Tessier à Eugène Dubois; \$1,646.40 [37069].

Rue Amherst, maison en construction. Lot 1211-120, terrain 25 x 110. Louis George Chausse à Frs. Lemoine; \$2,166 [37061].

QUARTIER ST-LOUIS

Rue Drolet, Nos 25 à 47, maison en pierre et brique. Lots No 902-104, 105, 106, 107 et partie du lot 902-103, terrain 81 x 74. Damien Lalonde à Calixte Létang; \$21,000 [37070].

QUARTIER ST-LAURENT

Rue Lagauchetière, Nos 577 et 579, maison en pierre et brique. Lot 594, terrain 3027 p. en superficie. The People Mutual Building Society à Samuel D. Marsan; \$3,590 [37052].

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste, rue Berri, No 1116 à 1122, maison en brique. Lots 15-227 et 278, terrains de 20 x 70 chacun. Cyrille et Léandre Landry à Ferdinand Beauchamp; \$3,700 [52896].

Rue Amherst, No 1012, maison en bois et brique. Lot 8-25, terrain 25 x 110. Mme veuve Maxime Leclair et autres à Pierre Desforges; \$1,350 [52902].

Rue Sydenham, Nos 679 à 681, maison en bois et brique. Lot 1-231, terrain 25 x 103. Joseph Guilbault à Narcisse Chas. Mathieu; \$1,000 [52917].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Ryde. Lot 3399-102, terrain 23 x 71 vacant, Wm. Gilmour à Annie Bruce Drow épouse de John Duff; \$325.00 [52886].

Rue St-Charles. Partie du lot 2572, terrain 45 x 64, vacant, Louis Pilon à Jacques Pouliot; \$900.00 [52913].

Rue Liverpool. Lot 3239-25 à 28 et partie des lots 29 et 30, terrain de 127.6 en front, 104.7 en arrière et de 9283 p. en superficie vacant. Hon. James McShane à Onésime Martineau; \$2,970 [52916].

QUARTIER ST-DENIS

Rue Dufferin. Lot 329-49, terrain 25 x 80, vacant. J. U. Emard à Trefflé Desrochers; \$290 [52924].

Rue St-Denis No 1420, maison en bois et brique. Lot 198-22, terrain 40 x 72. Delphis Turcot à Marie Florina E. Bourdon épouse de Napoléon Turcot; \$3,000 [52927].

MILE END

Avenues Casgrain et de Gaspé. Lots 10-87 et 103, terrains 43.8 x 87.6 chacun, vacants. L'Institution Catholique des Sourds Muets à la corporation du village de Mile End; \$731.00 [52862].

Avenue de Gaspé. Lot 10-93, terrain 42.6 x 87.6 vacant. L'Institution Catholique des Sourds Muets à Hyacinthe Meloche; \$680.00 [52904].

Avenue de Gaspé. Lot 10-94, terrain 42.6 x 87.6, vacant. L'Institution Catholique des Sourds Muets à Wilfrid Thémens; \$700.00 [52905].

MONTREAL ANNEXE

Rue Hutchison. Lot 12-1-63 et 64, terrain de 113 x 104.6 d'un côté et 1041 de l'autre, vacant. R. A. Mainwaring à Mme Eusèbe Huboux dit Deslongchamps, \$1,725 [52884].

ST HENRI

Rue Bethune. Lot 1631, terrain de 39556 p. en superficie, vacant. La succession Michael Rielly à George Bury, \$5,100 [52855].

Rue Gareau. Lot 1705-61 et 62, terrain 23 x 75 vacant. The Sun Life Assurance Co. à John Kelly, \$350.00 [52870].

Rue St-Jacques, maison en bois à 2 étages. Droits dans le lot 1636, terrain irrégulier. Marie Sénécal, veuve de Edouard Laparé à Désiré Turcot; \$637,50 [52895].

Rue Ste-Marguerite. La 1/2 S. du lot 1763, terrain 30 x 90 vacant. Mme veuve William Donaldson à Téléphore Valiquette; \$700.00 [52925].

Revue Immobilière.

Montréal, 23 août 1894.

Nous sommes toujours dans la morte-saison pour les immeubles, comme on peut s'en assurer en parcourant la liste ci-après des ventes enregistrées pendant la semaine terminée samedi dernier. Et ce ne sera probablement que dans la seconde quinzaine de septembre que nous pourrons avoir un commencement de reprise. Malgré la tranquillité qui règne depuis de longs mois; malgré la mise sur le marché de nombreuses propriétés provenant des faillites des spéculateurs, les prix sont restés remarquablement soutenus; et si, les affaires commerciales et industrielles s'améliorant, la demande peut être un peu meilleure cet automne, nous verrons probablement la crises s'éloigner sans plus de dégâts.

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants par pied :

Ville :	LE PIED
Rue St-Hubert (nord).....	60 c
" Ryde.....	20 c
" St-Charles.....	50 c
" Liverpool.....	31½ c

Mile-End :

Avenue de Gaspé..... 19 c

Montréal Annexe :

Rue Hutchison..... 14½ c

St-Henri :

Rue Bethune (grand terrain)..... 13 c
" Ste-Marguerite..... 26 c

Le marché des lots à bâtir a rarement été aussi calme qu'en ce moment, pour les anciens quartiers de la ville, spécialement. Les propriétés bâties ont un placement plus facile, pourvu qu'elles soient bien louées; mais il y a, contre la vente des lots vacants, la loi Augé, la stagnation de la construction et le nombre des maisons non louées.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste-Marie.....	\$ 150.00
" St-Jacques.....	20,241.15
" St-Louis.....	21,000.00
" St-Laurent.....	3,590.00
" St-Jean-Baptiste.....	6,550.00
" St-Gabriel.....	4,195.00
" St-Denis.....	3,290.00
Mile End.....	2,111.00
Montréal Annexe.....	1,725.00
St-Henri.....	3,290.00

Total..... \$ 66,142.15

Semaine précédente..... 65,021.70
Ventes antérieures..... 5,877,168.43

depuis le 1er janvier..... \$5,508,332.28

Semaine correspondante. 1898.....	\$163,282.65
" " 1892.....	79,594.92
" " 1891.....	116,988.81
" " 1890.....	87,094.00
" " 1889.....	83,659.88
" " 1888.....	169,760.23

A la même date 1898.....	\$ 7,100,672.90
" " 1892.....	10,071,085.66
" " 1891.....	8,429,616.76
" " 1890.....	6,748,734.75
" " 1889.....	5,642,434.75
" " 1888.....	5,027,039.07

La demande de fonds à emprunter sur hypothèque se maintient à peu près, en suivant une progression descendante assez lente; les taux ne varient guère que suivant la nature de la garantie offerte; les garanties de tout repos permettent d'obtenir des fonds à un intérêt raisonnable, mais les propriétés en construction n'obtiennent que des taux de 6 à 8 p.c. quelque soit le montant. Il y a, cette semaine deux prêts à 5 p.c. l'un de \$2,000 et l'autre de \$50,000; trois à 5½ p.c. pour \$3,000, \$5,000 et \$7,000. Les autres sont à 6, 7, 8 et jusqu'à 10 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$21,800
Assurances.....	50,000
Autres corporations.....
Successions.....	1,000
Particuliers.....	25,867
Total.....	\$ 98,667