

R. K. THOMAS

Agent d'Immeubles et de Placements
30 RUE ST-JEAN.

Bâtisse Waddell Coin de la rue Notre-Dame

TELEPHONE No. 699. MONTREAL

Se charge du louage des maisons et de la collection des loyers.
24 février 1888—1a

WILLIAM H. ARNTON

Encans d'Immeubles et Ventes aux Enchères pour le commerce d'Epicerie, Marchandises Sèches, Fonds de commerce en bloc, Ventes pour le compte des Assureurs de toutes sortes de marchandises, etc.

Bureaux et Salles de Ventes
1747 Rue Notre-Dame

Evaluations d'Immeubles faites de la façon la plus consciencieuse, donnant un rapport exact de la valeur marchande, sans aucune exagération.
On se charge aussi de ventes privées et de la négociation d'emprunts sur hypothèque ou autre garantie.
24 février 1888—1a

Marcotte et Ecrement

Encanteurs et Agents de Prêts et d'Immeubles.

95 St-Jacques, Montréal

MM. Marcotte & Ecrement, sont les seuls encanteurs reconnus par le commerce à Montréal, pour transiger les affaires de banque, etc., dans les meilleurs termes.
22 nov. 1887—1a

ALF. GUENETTE

Agent d'Immeubles, Propriétés et Terrains à vendre. Argent prêt, etc.

No 1614, RUE NOTRE-DAME

Résidence: 221, Avenue Laval

MONTREAL

FÉLIX BOISMENU

Arbitrages, Evaluations

BUREAU:

No 85, RUE SAINT-JACQUES

Résidence: 235, RUE ST-DENIS.

A VENDRE

LA RESIDENCE DE

Feu l'Hon. S. Rivard

RUE SHERBROOKE

Près de la rue St-Denis.

Maison moderne, en pierre et brique, 40 sur 50, avec une allonge à deux étages, écuries, remises, hangars, etc.
Près de 15,000 pieds de terrain, avec arbres d'ornement et arbres fruitiers, arbustes, plantes vivaces, etc.
Une occasion rare. Prix, \$15,000 seulement. Conditions faciles. S'adresser à

L. G. HETU, Notaire,
No. 30 rue St. Jacques.

24 février 1888.

Gazette des Campagnes

Journal du cultivateur et du colon, fondé en 1881, publié à Sainte-Anne de la Pocatière, comté de Kamouraska, P.Q. par F. J. B. PROULX.

Parait tous les jeudis, abonnement, un an \$1. Les fabricants d'instruments d'agriculture et les marchands trouveront très avantageux d'annoncer dans ce journal spécialement consacré aux intérêts des cultivateurs.

SKREI COD LIVER
PURE, BRILLANT, ALMOST TASTELESS

A SPECIFIC IN BRONCHIAL AFFECTIONS, COUGHS, COLDS, CONSUMPTION, AND A VALUABLE NUTRIENT IN ALL WASTING DISEASES.
KENNETH CAMPBELL & CO., MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Il a été porté à l'enregistrement, la semaine dernière un bon nombre d'actes de vente; quoique la quantité ne soit pas au dessus de la moyenne l'importance des prix s'est relevée, d'autant plus que en dehors du quartier St-Antoine les transactions ont porté à peu près exclusivement sur des lots bâtis.

Dans les quartiers Ste Marie et St-Jacques, un bon nombre de maisons ont été achetées comme placement; avec les loyers qui s'imposent actuellement, la propriété immobilière dans ces quartiers, quand elle n'a pas coûté trop cher de prix d'achat, doit payer de bons intérêts.

Dans St-Jean Baptiste, ce sont des lots bâtis qui se sont vendus rue Dufferin et rue St-Hippolyte. Il n'y a pas eu de ventes pour le quartier Hochelaga. M. Edmond J. Barbeau, du Crédit foncier Franco Canadien, s'est donné le luxe d'acheter une ferme à la Rivière St Pierre pour \$10,500 environ.

Nous trouvons dans la liste deux actes d'achats par l'association d'amateurs dite "The Montreal Amateur Athletic Association" qui a acheté deux parcelles de terre, à la cote St-Antoine pour \$45,000.

Dans la partie Ouest de la ville, nous trouvons encore un achat par un club le "curling rink" rue Burnside, qu'a été acheté par le club Caledonia, pour \$5,800.

Dans ce quartier quelques lots à bâtir ont été vendus; un entr'autres rue Crescent à 75c le pied, un autre rue Drummond à \$1 le pied, et un troisième avec des bâtisses en bois \$1.12 le pied.

M. J. P. B. Casgrain a acheté une maison en pierre avenue Edgehill, au bout de la rue Dorchester, pour \$20,000. M. Wm. L. Maltby a acheté deux propriétés quartier Ste Anne, l'une bâtie sur la rue Notre-Dame, l'autre vacante sur la rue Mullins, pour \$12,000.

Le total des prix de vente a été de \$217,255.95 repartit comme suit:

Montréal Est.....	\$ 74,100.00
Montréal Ouest.....	67,419.45
Hochelaga.....	75,736.50

Total.....	\$217,255.95
Semaine précédente.....	142,646.54
Ventes antérieures.....	815,353.10

Depuis le 1er janvier... \$1,175,255.59
Les prêts hypothécaires ne sont pas encore nombreux; de fait on n'a pas encore commencé à emprunter pour bâtir et l'on sait que c'est la construction qui donne la plus grande activité à ces placements en temps normal. Les taux d'intérêts ont une tendance plus ferme; ainsi nous trouvons un prêt de \$10,000 à 60p, un de \$8000 à 5½ un de \$7030, à 60p ou de \$6000 à 5½ et un de \$1500 à 80p. Plusieurs prêts de \$1000 portent 70p.

Voici les totaux par catégories de prêteurs:

Cies de prêt.....	\$ 6,438
Assurances et fonds de retraite.....	14,000
Successions.....	1,600
Particuliers.....	37,478.

Total.....	\$59,516
Semaine précédente.....	47,694
Semaines antérieures.....	649,175
Total à ce jour.....	\$756,357

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 25 février 1888.

MONTREAL-EST

Quartier Ste-Marie.

Rue Ste-Catherine.—Lot 392, quartier Ste-Marie, magasin en bois et brique.

Nos 1300 et 1302 rue Ste-Catherine. Vendu à L. A. Caron, prix \$4000.

Rue Champlain.—La ½ indivise du lot 230, quartier Ste-Marie, No. 21 rue Champlain. Vendue à Emma Charbonneau, prix \$100.

Rue Plessis.—Lot No. 904, quartier Ste-Marie, No. 243 rue Plessis, maison en bois et brique, terrain 40 x 120. Vendu à Fra. Moreau, prix \$2,500.

Rue Albert.—Lots Nos 499-21-22, quartier Ste-Marie. Vendus à Louis Piché, prix \$4,100.

Rue Craig.—Lot No. 171, quartier Ste-Marie, No. 171 rue Craig, coin de la rue St-Adolphe, maison en bois et brique. Vendu à Joseph St. Martin, prix \$1,300.

Rue Plessis.—Lot No. 341, quartier Ste-Marie, terrain 24 x 100, No. 100 rue Plessis, maison en bois. Vendu à Charles Giroux, prix \$950.

Rue Allard.—Lot 717, quartier Ste-Marie, terrain 41-8 x 110, Nos 18 et 20 rue Allard, maison en bois et brique. Vendu à Mathias Tessier, prix \$1900.

Rue Ontario.—Partie S.-O. du lot 1044, quartier Ste-Marie, terrain 25 x 88, magasin en bois et brique avec logements. Vendue à G. A. Chevalier, prix \$5,000.

Rue Catherine.—Lot 396, quartier Ste-Marie, terrain 24 x 85.3, maison en bois et brique. Vendu à George Beaupré, prix \$2,000.

Rue Maisonneuve.—Lot 673, quartier Ste-Marie, terrain 40 x 113, maison en bois et brique, Nos 124 et 126 rue Maisonneuve. Vendu à Charles Racette, prix \$2,600.

Quartier St-Jacques

Rue Rivard.—Lots 1202-86 et 87, quartier St-Jacques, terrain 40 x 72, rue Rivard, maison en bois et brique. Vendus à Mme veuve Finiou, prix \$3,000.

Ruelle St-André.—Lot 880-27, quartier St-Jacques, terrain vacant 25 x 75. Vendu à Théophile Landry, prix \$375.

Rue Jacques-Cartier.—Lot No. 928, quartier St-Jacques, No. 281 rue Jacques-Cartier, terrain 20 x 70, maison en bois et brique. Vendu à Félix Papillon, prix \$1,000.

Rue Dubord.—Lot 24, quartier St-Jacques, terrain 21 x 142, No. 78 rue Dubord, maison en pierre et brique. Vendu à Jean-Bte. Gaudry, prix \$6650.

Rue Wolfe.—Lot 748, quartier St-Jacques, No. 393 rue Wolfe, terrain 20 x 85, maison en bois et brique. Vendu à Jos. Gaudet, prix \$1,500.

Rue Jacques-Cartier.—Lot 909, quartier St-Jacques, terrain 25.3 x 67.3, No. 366 rue Jacques-Cartier, maison en bois et brique. Vendu à N. Dubreuil, prix \$2,000.

Rue Beaudry.—Lot 1006-5, quartier St-Jacques, terrain 26 x 53, maison en bois et brique, No. 362 rue Beaudry. Vendu à Alexis Robert, prix \$950.

Rue Wolfe.—Lot 592, quartier St-Jacques, terrain 42 x 80, No. 126 rue Wolfe, maison en bois et maison lambrissée en brique. Vendu à Aglaé Carmel, prix \$3,400.

Quartier Est.

Rue St-Paul.—Lot No. 96, quartier Est, coin des rues St-Paul et St-Vincent, magasins en pierre et brique. Vendu à Adolphe Bélanger, prix \$1,600.

Quartier St-Louis

Rue Drolet.—Lots 903-115, 116 et 117, quartier St-Louis, terrain 60 x 72, trois maisons à 3 étages en brique, No. 137 à 141 rue Drolet. Vendus à Michel Théodule et Michel Théodore Lefebvre, prix \$9,000.

Rue Dorchester.—Lot 237, quartier St-Louis, terrain 63 x 100, coin des rues

Dorchester et St-Constant, Nos 408 à 412 rue Dorchester et 106 rue St-Constant, maisons en bois et brique. Vendu à Alfred Dolbec, prix \$6,500.

Quartier St-Laurent.

Rue Mance.—La ½ S.-E. du lot 170 G., quartier St-Laurent, terrain 25 x 138. Vendue à Mme F. J. Craig, prix \$1725.

Rue Hermine.—Lot 701, quartier St-Laurent, terrain 21.6 x 55.9, No. 58 rue Hermine, maison en bois et brique. Vendu à Eléonore Fleurant, prix \$1,550.

Rue Ste-Catherine.—Partie centre du lot 474, quartier St-Laurent, Nos 2070 et 2072 rue Ste-Catherine, terrain 40 x 85 maisons en brique, etc. Vendue à Joseph Mills, prix \$10,400.

MONTREAL-OUEST.**Quartier St-Antoine.**

Rue Burnside.—Partie du lot 1461, quartier St-Antoine, rue Burnside, terrain 40 x 175, avec une bâtisse connue sous le nom de "Curling King Building". Vendue au club "Caledonia", prix \$5,600.

Avenue Lorne.—Lot 1822-43, quartier St-Antoine, terrain 20 x 82, maison en brique, No. 31 Avenue Lorne. Vendu à Edward I. Chambers, prix \$3,600.

Rue Coursol.—Lot No. 87-08; quartier St-Antoine, terrain 20 x 90 cottage en brique No. 73 rue Coursol. Vendu à Adolphe Major, prix \$2,800.

Rue St-Antoine.—Partie du lot 87-86, quartier St-Antoine, terrain 21.6 x 135, maison en pierre et brique, No. 400 rue St-Antoine. Vendue à Wm. L. McKenna, prix \$4,000.

Rue Drummond.—Lot 1507-15 et partie du lot 1507-16, quartier St-Antoine, terrain vacant 29 x 127. Vendu à Samuel Carsley, prix \$3,681, soit \$1 le pied.

Rue Crescent.—Lot 1702-60, quartier St-Antoine, terrain vacant 23.4 x 103.9, Vendu à George R. Loker, prix \$1802.25.

Rue Dorchester.—Lots 1537-5, 6 et 7, quartier St-Antoine, terrain 68.9 x 110, maisons et bois. Vendu à George Roberts, prix \$8442.20, (\$1.00 le pied).

Rue —Partie des lots 1537-8, 9, 10, 11 et 12, quartier St-Antoine, terrain vacant 45.10 x 85.2. Vendue à George Roberts, prix \$890.

Avenue Edgehill.—Partie du lot 1636-41, quartier St-Antoine, terrain 51 x 170, maison en pierre de taille, Avenue Edgehill. Vendue à Joseph P. B. Casgrain, prix \$20,000.

Quartier Ste. Anne.

Rue Bourgeois.—Partie des lots No 179, 180 et 181, quartier Ste Anne, 3 maisons en brique No 83 à 93 rue Bourgeois; vendues à Hormisdas Brien dit Desrochers, prix \$4004.

Rue Notre-Dame.—Lots 1206, 1, 2, 3, lot 810 et partie du lot 812, quartier Ste-Anne, 4 maisons en bois et brique à 3 étages rue Notre-Dame, et terrain rue Mullins vendues à Wm. L. Maltby, prix \$12000.

COMTE D'HOCHELAGA.**St-Jean-Baptiste.**

Rue Hippolyte.—Lot 223 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 23 x 69 maison en bois No 596 rue St-Hippolyte vendue à André Besnard, prix \$500.

Rue Dufferin.—Lots 7-172 et 173, quartier St-Jean-Baptiste, terrain 25 x 80 vendus à P. Rapidioux dit Lamer, prix \$1150.

Rue Dufferin.—Lot 7-141 quartier St-Jean-Baptiste maison en bois No 115 rue Dufferin 25 x 80 vendue à Charles Champagne, prix \$925.

Rue Hippolyte.—Lot 233 quartier St-Jean-Baptiste, terrain 34 x 69 No 572 rue St Hippolyte, maison en bois, vendue à Eusèbe Maher, prix \$650.