

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES.

OFFRENT EN VENTE — Résidences de 1re classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.
 OFFRENT A LOUER — Maisons meublées; maisons non-meublées et magasins.
 FRONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.
 ASSURENT les risques de tout genre dans des Compagnies de premier ordre.
 ADMINISTRENT LES PROPRIÉTÉS pour les propriétaires ou Fidei Commisaires, au mieux de leurs intérêts.
 VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN tous les quinze jours, le MERCREDI.

Batisses de l'Assurance la Citoyenne

181, Rue St-Jacques - - Montreal

Côte St-Louis.....	300 00
Mile-End.....	8,274 00
Ste-Cunégonde.....	400 00
St-Henri.....	400 00
Côte St Paul.....	8,618 75
Côte St Antoine.....	1,800 00
Montreal Junction.....	1,800 00
Outremont.....	1,800 00
Notre-Dame de Grâces.....	1,800 00

\$118,443 75	
Semaine précédente.....	116,667 10
Ventes antérieures.....	7,141,491 78
Depuis le 1er janvier.....	7,376,602 63

Semaine correspondante 1889.....	\$213,505 48
Semaine correspondante 1888.....	121,666 97

A la même date 1889.....	\$5,959,087 53
A la même date 1888.....	5,482,477 83

Les prêts hypothécaires sont également peu nombreux; le plus important est de \$15,000 à 5 1/2 p.c. Le reste est dans les \$1,000 à \$3,000 et porte 6 p.c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêt.....	3,000
Cies d'assurances.....	4,500
Autres corporations.....	1,200
Successions.....	4,500
Particuliers.....	33,761

Total..... \$50,931

Semaine précédente.....	78,975
Semaines antérieures.....	3,393,582
Depuis le 1er janvier.....	\$3,523,488

Semaine corr. 1889.....	\$289,260
do 1888.....	83,728

A la même date, 1889.....	\$3,444,502
do 1888.....	2,998,689

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée le 20 septembre 1890.

MONTRÉAL-EST

Quartier Ste-Marie

Rue Plessis—Lot 369 quartier Ste-Marie, terrain mesurant 23.6 x 95 avec maison Nos. 49 et 51 rue Plessis, vendu par Gaspard Desserres à Elmina Labelle, prix \$1,025.

Rue Panet—Lot 773 quartier Ste Marie, terrain mesurant 40 x 70 avec maison Nos. 238 à 244 rue Panet; vendu par Arthur Gravel à Adolphe Trudeau, prix \$3,500.

Rue Papineau—Partie du lot 179 quartier Ste Marie, terrain mesurant 26.6 x 98 avec maison Nos. 15 et 17 chemin Papineau; vendu par Mary Murphy et al à Patrick Doran, prix \$2,500.

Rue Notre Dame—Lot 1575-2 quartier Ste Marie, terrain mesurant 1170.9 de superficie, avec maison Nos. 809 et 811 rue Notre Dame; vendu par Sophie Ferland, épouse de R. F. Ferland à Riche-mont L. de Martigny, prix \$2,000.

Quartier St. Jacques.

Rue Grant,—Partie S. E. du lot 28

quartier St Jacques, terrain mesurant 82 x 43 avec maison Nos. 7 et 9 rue Grant; vendu par Daniel Hatton à Michael Saxe, prix \$8,000.

Rue Beaudry—Lot 1006-3 quartier St Jacques, terrain mesurant 43 x 56 avec maison No. 352 rue Beaudry; vendu par Edmond Brodeur à Joseph Labelle, prix \$1,000.

Rue St André et rue Jacques Cartier—Lot 854-36 et 896 quartier St Jacques, terrains mesurant 20 x 75 chacun avec maisons No. 126 rue St André et No. 302 rue Jacques Cartier; vendu par N. Henri Marien à Clémentine Racette, épouse de Jacques Perrault, prix \$2,600

Quartier St-Louis

Ruelle Charlotte—La 1/2 S. E. du lot 298 quartier St Louis, terrain mesurant 44 x 42.6 avec maison No. 15 ruelle Charlotte; vendu par The Montreal Laan & Mortgage Co à Annie Hall, prix \$3,890.

Coin des rues St Denis et Ernest—Lot 902-110 quartier St Louis, terrain mesurant 30 x 115 avec maison double en pierre et brique No. 394 rue St Denis; vendu par Olivier Robert à l'hon. Chs. C. de Lorimier, prix \$10,000.

Rue Lagachetière—Lot 107 quartier St Louis, terrain mesurant 7346 de superficie, avec maison Nos. 498 et 500 rue Lagachetière; vendu par Wm Patton à Maxime Rodrigue et ux, prix \$3,500.

Avenue Laval—Lots 902-12, 13, 14 et 15 quartier St Louis, avec maison Nos. 103 à 117 avenue Laval; vendu par l'hon. P. J. O. Chauveau es-qual. à Samuel C. Marson, prix \$17,800.

Quartier St-Laurent

Rue St Philippe—Lot 394 quartier St Laurent, terrain mesurant 40 x 76 avec maison Nos. 29 à 35 rue St Philippe; vendu par Eugène Piché à Thomas Gauthier, prix \$9,500.

MONTRÉAL-OUEST

Quartier St-Antoine.

Rue Notre-Dame—Lot 870 quartier St Antoine, terrain mesurant 3516 pieds en superficie, maison Nos. 1973 à 1979 rue Notre Dame; vendu par Michael McShane, prix \$800 (avec le lot 1787 quartier Ste Anne).

Rue Albert—Lot 29 et 1/2 N. E. de 28 quartier St Antoine, terrain mesurant 45 x 80, maison Nos. 546 à 550 rue Albert; vendu par John Sullivan et autres à Antoine Normandin, prix \$2,500.50.

Quartier Ste. Anne.

Rue Condé—Lot 666 quartier Ste Anne, terrain mesurant 50 x 100, maison Nos. 23 à 33 rue Condé; vendu par Thomas Buchanan à Hugh Gallagher, prix \$2,500.

Rue Congrégation—Lot 232 quartier Ste Anne, terrain mesurant 45 x 90 vacant; vendu par les Sœurs de la Congrégation Notre Dame à William Smith, prix \$300.

Rue Notre Dame—Lot 1787 quartier Ste Anne, terrain mesurant 28 x 40, maison Nos. 1968 à 1974 rue Notre Dame;

vendu par Michael McShane à James McShane, prix \$800 [avec le lot 870 quartier St Antoine].

HOCHELAGA

Quartier St-Jean-Baptiste.

Rue Rachel—Lots 1-220 et 221 quartier St Jean Baptiste, terrains mesurant 25 x 116 chacun, maison Nos. 49 et 51 rue Rachel; vendu par Louis Christin St-Amour à Herminie Picotte, prix \$2,500.

Rue Rachel—Lot 1-220 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 25 x 116 maison No. 49 rue Rachel; vendu par Herminie Picotte à Dolphis Courville, prix \$1,700.

Rue Pantaléon—Lot 15-1219 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 20 x 64, maison No. 151 rue Pantaléon; vendu par Olivier Reeves à Moïse Vaine, prix \$1,000.

Rue Cadieux—Lot 26 quartier St Jean Baptiste, terrain mesurant 1674 pieds en superficie, maison No. 463 et 465 rue Cadieux; vendu par The Montreal Loan & Mortgage Co à Ferdinand Léon Sarrazin, prix \$2,500.

Quartier Hochelaga.

Rue Frontenac — Lots 166-193 et 194 quartier Hochelaga, terrains mesurant 22 x 80 chacun, maison No. 229 à 233 rue Frontenac; vendu par Christin Levêc à Charles A. Barnard, prix \$4,500.

Rue Dézéry—Lot 54-26 et 27 quartier Hochelaga, terrains mesurant 25 x 100 chacun, maison Nos. 180 à 186 rue Dézéry; vendu par Mme F. F. Ferland à Richmond L. de Martigny, prix \$9,000.

Quartier St. Gabriel.

Rue Coleraine — Lot 3370-61 quartier St Gabriel, terrain mesurant 25.6 x 79.5 vacant; vendu par la succession Knox à Michel Lalonde, prix \$300.

Rue Coleraine—Lots 3369-a-19 et 3370-60 quartier St Gabriel, terrain mesurant 25.6 x 79 vacant; vendu par la succession Knox à Ferdinand Filiatrault dit St. Louis, prix \$300.

Rue Charron—Partie du lot 3167-126 quartier St Gabriel, terrain mesurant 16 x 87 vacant; vendu par les Sœurs de la Congrégation Notre Dame à Thomas P. Hunt, prix \$200.

Rue Charron—Partie du lot 3167-121 quartier St Gabriel, terrain mesurant 2124 pieds en superficie vacant; vendu par les Sœurs de la Congrégation Notre Dame à John Cross, prix \$300.

Rue Charron—Partie du lot 3167-124 quartier St Gabriel, terrain mesurant 1092 pieds en superficie vacant; vendu par les Sœurs de la Congrégation Notre Dame à Thomas B. Collinson, prix \$340.

Rue Centre—Lot 2602 quartier St Gabriel, terrain mesurant 45 x 63, maison No. 534 rue Centre; vendu par Napoléon Cyr à Benjamin Boivin; prix \$2,200.

Verdun.

Rue Gough—Lots 3262 et 3263 Verdun, terrains mesurant 461 en front x 446 en arrière par 103.2 en profondeur, maison etc; vendu par James McShane à Michael McShane, prix non spécifié.

Maisonneuve.

Avenue Lecours — Lot 8-33 Maison-neuve; terrain mesurant 25 x 100, maison en bois et brique; vendu par Joseph Charest à Léon Payette, prix \$2,000.

Mile-End.

Avenue du Parc—Lot 13-52 Mile End, terrain mesurant 23 1/2 x 83 vacant; vendu par Jane Lappin à Louis Stuive, prix \$300.

Outremont

Rue St Louis—Lots 32-1-47, 47 et 49 Outremont, terrains mesurant 24 x 80 chacun vacants; vendu par Cyrille Lau-

PROPRIETES

A VENDRE

— PAR —

R. L. de Martigny

85 rue St-Jacques

Coin des rues Bleury et Lagachetière, occupé par M. Elliott, épicière. Terrain 3400 pieds et maison en pierre.

Coin des rues Lagachetière et Gain, une maison neuve, magnifique place pour un boucher, et 3 logements, écurie, hangars. Terrain 25 1/2 x 76.

Terrain rue Cadieux, près de la rue Sherbrooke, 12900 pieds faisant face sur deux rues, front 75 pieds, profondeur 172 avec une grande maison.

Coin des rues Sherbrooke et Cadieux deux grandes maisons avec un terrain pour bâtir.

1,085 LOTS

dans la Ville de **Maisonneuve**, en face de la raffinerie de sucre "St. Lawrence," dans le faubourg de Montréal qui progresse le plus rapidement.

20 Lots à Outremont

aussi, 50 maisons et logements dans la ville.

Nos 932 à 942 rue St-Dominique.—Une splendide propriété, consistant de 13 logements à 3 étages, lambrissés en brique, fondation en pierre, toit français, lot 90 x 90. A bas prix.

Nos 249, 251 et 253 rue Rivard—Quatre logements de 4 appartements, maison à 2 étages, bois et brique, fondation en pierre, avec 2 écuries, 2 greniers à foin, hangars et cours bien clôturées.

Nos 390 et 392 rue St Hypolite — Une maison lambrissée en brique, fondation en pierre, 4 logements, lot 40 x 90.

Nos 787 et 739 rue St Dominique—Une maison nouvellement bâtie, 3 logements bois et brique, fondation en pierre.

No 282 rue Iberville—Maison lambrissée en brique, 2 étages, 3 logements. Lot 30 x 100.

Nos 543 et 545 rue Rivard — Une maison lambrissée en brique nouvellement bâtie, fondation en pierre, 2 logements.

No 356 rue St Hypolite — Cottage en bois, nouvellement réparé.

Coin sud des rues Mignonne et Paithe-nais — Maison à 3 étages en bois et brique, fondation en pierre. Lot 20 x 66, avec ruelle.

Nos 1187 et 1189 rue St Laurent — Un lot de terre 45 x 90 pieds, avec bâtisses dessus érigées.

Nos 195 et 197 Avenue Laval — Une maison en brique et bois, fondation en pierre, 2 logements.

No 1208 rue St Laurent — Un magnifique lot 30 x 180, avec maison, boulangerie, étables, etc.

Avenue Mont-Royal — Entre les propriétés Stuart et Cadieux, 3 lots 25 x 110 pieds.

Nos 46, 48, 50 et 50 1/2, rue Mignonne — 2 maisons et 2 logements à 2 étages et allonge en bois et en brique, nouvellement bâties.

Nos 203, 205 et 207 rue Poupart — 4 logements, en bois et en brique, fondations en pierre, une bonne maison.

Nos 374 à 380 rue St Hypolite—Maison nouvellement bâtie, 4 logements à 2 étages, en brique et en bois, fondation en pierre.

A OUTREMONT — Plusieurs lots sur le chemin du Cimetière et le Chemin Ste Catherine,