

[Texte]

Finance; Mr. Frank Mills, Director, Planning and Development, Harbourfront Corporation.

From the Treasury Board of Canada we have Dr. P. Meyboom, Deputy Secretary, Administrative Policy Branch.

Those are the witnesses.

I would like to suggest that it might be in order to ask the Auditor General to give us any brief remarks that he might wish to direct to these particular paragraphs, and then I would ask Mr. Frank Mills to follow up on the matter from there.

Mr. Kenneth M. Dye (Auditor General of Canada): Thank you, Mr. Chairman.

Our concerns in this area of our chapter are with respect to the Department of Public Works and Harbourfront Corporation, who in our view failed to provide essential information or obtain appropriate authorities. When the Department of Public Works recommendation was approved by the Treasury Board the department was directed to ensure that there not be an indirect subsidy to the condominium purchasers or the developers, and we are not aware that a study was made to determine whether or not there was or was not an indirect subsidy.

The deal that was taken to the Treasury Board was on one basis; I believe the final arrangements were on quite a different basis and the Treasury Board was not informed at that time. The department was obliged to get prior approval of the Minister of Public Works and the Deputy Attorney General, and I believe that approval has now been obtained some 72 hours before this meeting, two years after the deal was done... certainly not on a prior basis.

Thank you, sir.

The Chairman: Thank you.

Mr. Mills.

Mr. Frank Mills (Director, Planning and Development, Harbourfront Corporation: Department of Public Works): Perhaps I could make just a few short opening comments about what this particular project is that we are talking about. I think that might be helpful to the members.

I have brought along some pictures which I would like to pass around. These are related to this specific redevelopment project that we are referring to.

The building was originally known as the Terminal Warehouse Building. It is on Toronto's waterfront right at the eastern edge of the Harbourfront lands. Harbourfront has a mandate to try and seek the redevelopment of those lands, and one of the first efforts that we directed our attention to was the redevelopment of this Terminal Warehouse Building.

It is a massive structure; it contained well over 1 million square feet of space. We really did not know what we were going to do with it and really had very little faith that we could find somebody who could turn it to creative use. However, we did decide in 1979 to go out with a proposal call to the development industry. We had a number of responses of people

[Traduction]

finances, M. H.G. Richards, et le directeur de la planification et du développement, Société Harbourfront, M. Frank Mills.

Du Conseil du Trésor, le sous-secrétaire de la Direction de la politique administrative, M. P. Meyboom.

Ces personnes seront nos témoins au cours de la séance.

Il conviendrait peut-être de demander au Vérificateur général de nous faire quelques brèves remarques portant sur les paragraphes litigieux, après quoi je demanderai à M. Frank Mills de prendre la parole.

M. Kenneth M. Dye (Vérificateur général du Canada): Merci, monsieur le président.

Nos préoccupations, dans ce chapitre, portent sur le ministère des Travaux publics et la Société Harbourfront, qui, à notre avis, ne nous ont pas fourni des renseignements essentiels et n'ont pas également obtenu l'autorisation appropriée. Le Conseil du Trésor, lorsqu'il a approuvé la recommandation du ministère, a exigé de ce dernier qu'il prenne les mesures nécessaires pour que le projet de construction ne le force pas à verser une subvention indirecte à l'entrepreneur ou aux acheteurs des unités en copropriété. Nous ne sommes pas au courant d'une étude éventuelle qui aurait été faite pour déterminer s'il y avait ou non une subvention indirecte.

Les ententes finales diffèrent considérablement de celles qui avaient été soumises au Conseil du Trésor, qui n'a pas été informé de cette évolution. Le ministère devait obtenir l'approbation préalable du ministre des Travaux publics et du sous-procureur général du Canada; cependant, si je ne me trompe, cette approbation n'avait pas encore été obtenue quelque 72 heures avant cette réunion, c'est-à-dire deux ans après la conclusion de l'entente.

Je vous remercie.

Le président: Merci.

Monsieur Mills.

M. Frank Mills (directeur, planification et développement, Société Harbourfront, ministère des Travaux publics): Je crois qu'il serait peut-être utile de mettre les choses en perspective.

J'ai apporté avec moi quelques dessins que j'aimerais vous soumettre et qui vous montrent les travaux de rénovation en question.

L'édifice dont il s'agit était auparavant le Terminal Warehouse Building, un entrepôt des douanes, situé sur les quais, tout à fait à l'est des terrains de la Société Harbourfront. Harbourfront a pour mandat de réaménager ces terrains, et un de nos premiers efforts a été de rénover cet entrepôt en question.

Il s'agit d'une structure massive de plus d'un million de pieds carrés. Nous ne savions vraiment pas quoi en faire et nous ne pensions pas qu'il serait facile de trouver quelqu'un qui pourrait rénover ce bâtiment et en faire quelque chose de bien. Cependant, en 1979, nous avons fait un appel d'offres, et plusieurs restaurateurs étaient intéressés à travailler sur ce