

ARCHITECTES

A. PREFONTAINE

ARCHITECTE

Successeur de feu Victor Bourgeau

12, PLACE D'ARMES
MONTREAL**Perrault & Lesage**Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Évaluateurs

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 — Téléphone Fédéral 838
Spécialité: Évaluation pour Expropriation.**J. B. RESTHER & FILS**

ARCHITECTES

Chambres Nos 60 et 66,

Bâtisse "IMPERIAL"

107 RUE ST-JACQUES
MONTREAL**V. LACOMBE**

Architecte et Mesureur

897 Rue STE-CATHERINE
MONTREAL**Daoust & Gendron**

ARCHITECTES

No 99 RUE ST-JACQUES

MONTREAL

Téléphone No 2540.

Théo. DAoust A. GENDRON

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur
No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de traces de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.
Téléphone No 1800**J. H. LECLAIR**ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET
ARCHITECTEse charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvol, Chem-
ins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'in-
vention et Marques de Commerce, etc.No 73, Rue St-Jacques
MONTREAL**R. Montbriand**

ARCHITECTE et MESUREUR

1583, Rue Ste-Catherine, 1583
MONTREAL**G. MANN**

ARCHITECTE

NEW-YORK LIFE BUILDING
CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

Pierre Didier

ENTREPRENEUR-MENUISIER

Arbitrages, Évaluations, Agences
d'Immeubles

BUREAU:

35, Rue St-Jacques, Montréal
Téléphone 2108

AGENTS D'IMMEUBLES

C. R. HARDY & Cie

Agents Financiers

Immeubles, Assurance et Finance

ARGENT PRÊTÉ

Chambre 49, Bâtisse "Imperial"

Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell 2569

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

— DR —

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

LACHLAN MACKAYAgent d'Immeubles et de Finances,
Comptable et Auditeur

CHAMBRE No 58, BATISSE TEMPLE

No 185, RUE SAINT-JACQUES

Alf. ROBERGE

AGENT D'IMMEUBLES

41, rue Saint-Jacques

Spécialité: Ventes de propriétés de gré à
gré, et prêts d'argent sur hypothèques.**N. O. ROCHON**

Artiste Peintre Décorateur

Spécialité pour Décoration. — Eglises, Rési-
dences privées, etc.

Peinture et imitation de tous genres.

1339, Rue Notre-Dame
MONTREAL

O. J. McCuaig, Toronto. R. A. Mainwaring, Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et de Placements

BUREAUX:

147 rue St Jacques, 18 rue Victoria,
Montréal. Toronto.

Téléphone Bell 2433

A. CHOUINARD

MARCHAND DE

Cuir et Fournitures de Cordonniers

275, Rue St-Paul

Téléphone 1910 MONTREAL

A toujours en mains un assortiment complet
de Cuir, Fournitures, Outils, Formes, et de tout
ce qui est nécessaire dans la ligne de la Cordon-
nerie, et qu'il offre à des prix défiant toute com-
pétition.**DYSPEPSINE**Le Grand Remède Américain
pour la**'DYSPEPSIE'**

En vente partout, 50c la bouteille.

Soul Agent pour le Canada:

The Dawson Medicine Co,
MONTREAL.**J. Cradock Simpson & Cie**

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons;
propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.OFFRENT A LOUER Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins
FONT DES PRÊTS sur tonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre.
ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidei-com-
missaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAE, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Citoyenne

81, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal 11 juin 1891.

Nous avons eu, la semaine dernière, un nombre considérable de ventes en-
registrées comprenant quelques tran-
sactions assez importantes. Rien n'in-
dique une diminution de la valeur de
la propriété et, quoique les enregistre-
ments paraissent se ralentir de temps à
autres, si l'on prend une moyenne, on
trouve que l'activité des transactions
est au moins égale à celle de l'année
dernière.

La partie Est de Montréal, cepen-
dant, est plus tranquille; mais le quar-
tier St-Antoine est actif et, dans les
localités suburbaines; la demande ne
paraît pas se ralentir. Le quartier St-
Jean Baptiste offre encore un bon nom-
bre de transactions et continue à pro-
gresser rapidement.

La côte St-Antoine se signale aussi,
ainsi que Montréal Annexe.

A signaler: un bloc, rue St-André,
payé \$15,000; une maison, rue Hutche-
son, \$7,200; une résidence, rue Osbor-
ne, \$10,000; une autre, rue Drummond,
\$19,050; un terrain, rue Ontario, \$20,-
223; une maison, rue Université, \$6,-
000; une propriété, rue Ste-Hélène,
\$14,000; un bloc, avenue Laval, au
quartier St-Jean-Baptiste, \$15,000; un
autre, rue des Érables, \$7,500; une ré-
sidence, avenue Elm, à la Côte St-
Antoine, \$14,000, etc.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix
suivants:

Ville:	LE PIED
Rue Cherrier	\$0.50
" Ste-F. m lle	0.80
" Arca le	0.80
" Ontario (Centre)	1.00
" Sherbrooke (Ouest)	1.35
Woodstock Place	0.30
Rue St-Luc	1.00
" Dufferin	0.10
" St-Denis (St-J.-Bte)	0.44
" Butler	0.11
Chemin Napoléon	0.21
Rue Moreau	0.5

Côte St-Louis:
Rue St-Etienne 0.16 |

Côte St-Antoine:
Avenue Clarke 0.35 |

Avenue Metcalf 0.30 |

Montréal Junction:
Avenue Gazette 0.14 |

Montréal Annexe:
Rue Amiral 0.20 |

Voici maintenant les totaux des prix
de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie	\$ 5,820 00
" St-Jacques	21,386 50
" St-Louis	7,100 00
" St-Laurent	9,825 20
" St-Antoine	87,760 20
" Ste-Anne	100 00
" Ouest	14,000 00
" St-Jean-Baptiste	32,905 00
" St-Gabriel	18,049 80
" Hochelaga	4,700 00
Maisonnette	2,500 00
Côte St-Louis	4,173 34
Mile End	1,000 00

Ste-Cunégonde	9,371 20
St-Henri	7,075 00
Côte St-Antoine	36,635 75
Montréal Junction	616 00
Montréal annexe	5,833 33

Total	\$ 268,751 32
Semaine précédente	151,338 93
Ventes antérieures	5,708,243 66

Depuis le 1er Janvier	\$6,128,333 91
Semaine correspondante 1890	\$140,338 29
" " 1889	109,970 80
" " 1888	246,453 90

A la même date de 1890	\$4,541,448 52
" " 1889	4,105,480 54
" " 1888	3,588,418 09

Dans les prêts hypothécaires, les taux
se maintiennent, deux prêts, de \$1,000,
et de \$15,000 portent 5 p. c. sans comp-
ter deux prêts de la Montréal Loan and
Mortgage Co, dont le taux nominal
est 5 p. c., mais qui, en réalité, sont
beaucoup plus onéreux vu le mode de
remboursement. A 5 1/2 p. c. nous trou-
vons un prêt de \$2,000, un de \$1,500, un
de \$3,000 et un de \$7,000. Un prêt de
\$7,500 porte 6 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégo-
ries de prêteurs:

Compagnies de Prêts	\$ 10,500
Assurances	7,750
Autres corporations	7,000
Successions	28,020
Particuliers	35,025

	\$ 88,295
Semaine précédente	155,121
Semaines antérieures	3,274,400

Depuis le 1er janvier	\$ 3,517,870
Semaine correspondante 1890	\$ 94,298
" " 1889	130,310
" " 1888	114,100

A la même date de 1890	\$ 2,185,769
" " 1889	1,946,030
" " 1888	1,969,620

VENTES ENREGISTREES

Pendant la semaine terminée
le 30 Mai 1891.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE.

Rue Fullum, lot No 1500; quartier
Ste-Marie, terrain mesurant 42x75, avec
maison en bois et brique, Nos 44 à 48,
rue Fullum, vendu par Mormisdas Me-
loche, es-qualité et al., à Zéphirin Pas-
chal Langlois; prix, \$1500.

Rue Gain, lot No 443, quartier Ste-
Marie, terrain mesurant 27x75, avec
maison en bois, Nos 81 et 83 rue Gain,
vendu par Patrick Darragh, es-qualité
et al., à James Hy McKeown; prix,
\$4,260.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Berri, lot 1203-141, quartier St-
Jacques, terrain mesurant 25x109, avec
maison en brique, Nos 285 à 289, rue
Berri, vendu par André Beaudoin à
Joseph Chevalier; prix, \$3,300.