

Revue Immobilière.

MONTRÉAL, 21 décembre 1893.

Le trésorier de la province a annoncé qu'il allait déposer un projet de loi concernant les taxes sur le commerce, dans le but de répartir plus équitablement ces taxes, mais nous ne voyons pas entre venir de mesure allégeant l'impôt dont sont frappées les mutations d'immeubles.

En attendant, la propriété foncière est peu active. Il y a eu récemment deux encans, l'un de propriétés provenant d'une succession et l'autre de terrains à bâtir au quartier St-Jean-Baptiste. L'un et l'autre ont convenablement réussi.

La Côte St Antoine est encore la localité la plus active des faubourgs de Montréal; l'est est calme; St-Jean-Baptiste a encore beaucoup de terrains à vendre.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants:

Ville:	LE PIED.
Rue Drolet.....	77 ³ / ₄ c
" Versailles.....	\$1.00c
" Coursol.....	52c
" Stanley.....	\$1.25c
" Panet (S. J. B.).....	22c
" Ontario (Hoch.).....	36c
<i>Maison neuve:</i>	
Avenue Pie IX.....	15c
<i>Côte St. Louis:</i>	
Rue Drol t.....	19 ¹ / ₂ c
" Perrault.....	27 ¹ / ₂ c
<i>Mile End:</i>	
Rue George Hippolyte.....	15c
" Cadieux.....	14 ³ / ₄ c
<i>Côte St. Antoine:</i>	
Rue Prospect.....	43c
Avenue Elm.....	52 ¹ / ₂ c
Rue Sherbrooke.....	52 ¹ / ₂ c
Avenue West-ri.....	25c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier St-Marie.....	\$ 901.00
" St-Jacques.....	15,876.00
" St-Louis.....	12,060.40
" St-Laurent.....	7,575.00
" St-Antoine.....	8,061.66
" Centre.....	28,800.00
" St-Jean-Bapiste.....	8,845.00
" Hochelaga.....	2,000.00
" St-Gabriel.....	2,100.00
Maison neuve.....	862.50
Côte St-Louis.....	2,317.50
Mile End.....	2,159.00
Montréal Am. ex.....	750.00
St-Henri.....	1,200.00
Côte St-Antoine.....	11,770.57
Total.....	\$165,008.63
Semaine précédente.....	137,901.84
Ventes antérieures.....	9,402,867.08
Depuis le 1er janvier.....	\$9,645,777.55
Semaine correspondante.	
" 1892.....	\$ 193,196.05
" " 1891.....	317,562.59
" " 1890.....	185,908.50
" " 1889.....	108,960.81
" " 1888.....	109,575.80
A la même date 1892.....	
" 1891.....	\$12,651,188.69
" 1890.....	12,310,815.13
" 1889.....	10,509,285.75
" 1888.....	8,025,402.40
" 1887.....	7,650,026.88

Les prêts hypothécaires se tiennent dans une bonne moyenne. Les taux paraissent assez faciles. Nous trouvons sept placements à 5¹/₂ p. c. pour \$1,000, \$3,500 (2) \$5,000, \$7,000, \$9,000 et \$15,000. Les autres portent 6, 6¹/₂, 7 et 8 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cies de prêts.....	\$36,500
Assurances.....
Autres corporations.....
Successions.....	30,500
Particuliers.....	51,772
Total.....	\$118,772
Semaine précédente.....	90,122
Semaines antérieures.....	7,654,659
Depuis le 1er janvier.....	\$7,863,553
Semaine correspondante.	
" 1892.....	\$ 76,370
" " 1891.....	372,500
" " 1890.....	82,265
" " 1889.....	118,585
" " 1888.....	48,947
A la même date 1892.....	
" 1891.....	\$7,870,710
" 1890.....	6,571,241
" 1889.....	5,068,694
" 1888.....	4,729,148
" 1887.....	4,045,160

STATISTIQUE.

Les usines et manufactures de la ville de Québec donnent de l'emploi à 7,160 personnes: 4,795 hommes, 1,737 femmes, 485 filles, et 143 garçons.

Les officiers de la banque d'Angleterre portent à 865 tonnes la quantité de la monnaie d'or en circulation présentement dans le monde entier.

L'impôt sur les portes et fenêtres en France fournit la statistique suivante: Il y a en France 2,047,000 maisons à une seule fenêtre; 3,658,000 maisons ayant de deux à quatre fenêtres et 3,376,000 ayant plus de quatre fenêtres.

La valeur totale des maisons et autres constructions de Londres, d'après l'évaluation municipale, est de £673,000,000; celle des maisons etc., de Paris, de £286,000,000, et celle des maisons de New-York, de £271,000,000 (\$1,355,000,000).

C'est en 1843 que l'on a commencé à fabriquer des cigarettes en France; la fabrique était située au Gros-Caillou. Aujourd'hui, il y en a sept fabriques, employant 2,000 femmes qui produisent 400,000,000 de cigarettes par année. Le prix varie de six cents à quarante cents le paquet.

La statistique de l'émigration aux Etats-Unis démontre que, pendant les dix dernières années, 60 pour cent des émigrants hongrois, plus de la moitié des italiens, 35 pour cent des autrichiens et des bohèmes, 20 pour cent des anglais, 18 pour cent des allemands, 40 pour cent des irlandais et 10 p. c. des suédois et norvégiens sont retournés dans leur pays.

On dit que dans le monde entier il y a 7,500,000 Juifs, dont 1,300,000 habitent l'Europe. La Russie en contient 3,266,000, l'Autriche 1,000,000, la Hongrie 641,

l'Allemagne 579,000, la Roumanie, 400,000, et la Turquie d'Europe 95,000. Il y en a 400,000 en Asie, 5'0,000 en Afrique, et 285,000 en Amérique, dont 230,000 habitent les Etats-Unis.

D'après les statistiques officielles du gouvernement anglais, les accidents de chemins de fer, pour les premiers six mois de 1893 ont été peu importants. Il y a eu 6 tués, dont 5 employés et un voyageur dans les accidents de trains et sur 235 blessés dans les mêmes accidents, il y avait 202 voyageurs. Dans les passages à niveau, il y a eu 316 tués et 1,914 blessés.

La colle employée par l'administration des postes, en France, pour enduire le dos des timbres destinés à l'affranchissement des correspondances, atteint la quantité de 40 tonnes métriques soit 88,400 livres. Ce chiffre est fourni par l'avis d'adjudication émanant de la direction des postes et télégraphes.

Sous l'opération de la loi McKinley, la prime pour le sucre de production indigène a été payée en 1892 à 757 producteurs de sucre; les montants suivants ont été payés:

\$7,077,140	pour le sucre de canne
240,000	" " " betteraves
22,000	" " " sorgho
5,400	" " " d'érable.

La population des huit principales villes des Etats, aux derniers recensements était:

New-York.....	1,515,300
Brooklyn.....	806,300
Chicago.....	2,321,600
Philadelphie.....	1,099,000
Saint-Louis.....	1,047,000
Boston.....	451,770
Baltimore.....	448,777
San Francisco.....	434,430
	350,000

Le Mont-de-Piété de Paris a prêté en 1892, sur valeurs mobilières, 6,942,888 fr. (\$1,340,000) en 21,318 prêts.

Les valeurs engagées se composent, pour 45 p. c. d'obligations de la ville de Paris, pour 37 p. c. d'obligations du Crédit Foncier, pour 6 p. c. de rentes françaises, pour 5 p. c. d'obligations de chemins de fer et pour le reste de valeurs diverses.

Pendant les neuf premiers mois de 1893, l'Angleterre a importé pour sa consommation:

Animaux vivants, valeur.....	£ 4,766,076
Objets d'alimentation:	
A exempts.....	106,726,574
B taxés.....	17,382,713
Tabac.....	2,602,073
Métaux.....	15,397,735
Produits chimiques.....	4,913,991
Huiles.....	5,504,731
Matières premières textiles.....	47,980,932
" " autres.....	30,124,744
Objets fabriqués.....	50,331,563
Divers.....	10,979,593
Colis postaux.....	47,068

£297,180,803

Les importations des neuf premiers mois de 1892 dépassaient ce chiffre de £15,293,715.