

Ventes enregistrées

Pendant la semaine terminée le 24 novembre 1894.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Lafontaine, Nos 266 et 268, maisons en bois et brique. Lot 911, terrain 41 x 96. Cyprien Dumouchel à Belzaine St-Aubin; \$3,050 [37716].

Rue Parthenais. Lots 1461-11, 12 et 13, terrains mesurant ensemble 4878 pieds en superficie, vacants. Stanislas D. Vallières à Jos. L. Lachapelle; \$1,450 [37717].

Rue Ste-Rose, Nos 21, maison en bois et brique. Partie du lot 425, terrain de 1326 p. en superficie. François Charbonneau à Jos. Bourgeois; \$1,700 [37718].

Rue Poupart, Nos 198 à 208, maisons en brique. Partie Sud-Ouest des lots 1342-3, 4 et 5, trois terrains de 28 x 74 chacun. Le Shérif de Montréal à Joseph U. Emard; \$11,150 [37727].

Rue Panet, Nos 471 à 473, maisons en bois et brique. Lot 1101-136, terrain 35 6 en front, 36 en arrière x 101. Ovila Gagnon à Adélar P. Lacroix; \$2,400 [37730].

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Rivard, No 5, maison en bois et brique. Lot 1202-81, terrain 20 x 75. Mme veuve J. D. H. L'Ecuyer à Ferdinand Frénette; \$700.00 [37709].

Rue Sherbrooke. La 1/2 indivise des lots 1165 6, 7 et 8, terrain de 75 x 99.4 d'un côté et 43.2 de l'autre, vacant. Louis Z. Gauthier à Victor Roy; \$2,410 [37713].

Rue St-Christophe Nos 167 et 167a, maison en bois et brique. Lot 854-18, terrain 22 10 x 71. Georgiana Beauchamp et Jos. Trudel son épouse à Alphonse Hogue; \$3,500 [37715].

Rue St-André Nos 874 et 876, maisons en bois et brique. Lot 1207-70, terrain 24 x 94. Jos. C. Préfontaine à Ignace Lebœuf; \$2,200 [37225].

QUARTIER ST-LAURENT

Avenue du Parc Nos 19 et 21, maisons en pierre et brique. Partie du lot 67, terrain 48 x 136.6. F. G. Lyman à Alfred Eaves; \$18,000 [37692].

Rue Mance Nos 38 et 40, maisons en brique. Droits dans le lot 256, terrain de 3835 p. en superficie. Henry A. Ekers à McDuff Lamb; \$1,100 [37712].

Rue St Charles Borromée, Nos 196 et 198, maison en pierre et brique. Lots 295 et 298, terrain de 51 x 141. Thos. C. Hickock à Léon Archambault; \$7,500 [37721].

MONTREAL OUEST

QUARTIER ST-ANTOINE

Rues Mansfield, Nos 153 à 161 et Burnside Place, No 41, maisons en pierre et brique. Lots 1407 et 1408. La faillite John et J. J. H. Anderson à Wm Weir; \$44,000 [126279].

HOCHELAGA

QUARTIER ST-DENIS

Rue Rivard. Lots 162-123 à 129; 131 et 132, terrains de 22 x 70 chacun, vacants. The Montreal Loan & Mortgage Co à Stuart & Hébert; \$1,380 [54220].

Rue St Hubert. Lots 7-816 et 817; terrain 50 x 109. Henry V Meredith à Joseph Ouimette \$245 25 [54225].

Rue Dufferin, No 249, maison en bois.

Lots 329-86 et 87, terrain 25 x 80. Joseph Courtemanche à Jean-Baptiste Savaria; \$1,500 [54250].

QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Coleraine, Nos 41 et 43, maison en bois et brique. Lots 3239-172 et 173, terrains de 22.6 x 80 chacun. Le Shérif de Montréal à Patrick O'Brien; \$2,220 [54205].

Rue Ropery, No 235, maison, etc. Partie du lot 2841, terrain de 3600 p. en superficie. The Montreal Loan & Mortgage Co. à John Darlington; \$2,475 [54222].

QUARTIER HOCHELAGA.

Rue Ste-Catherine. Lot 76-4 et 5, terrain 51.6 x 105 d'un côté et 107 de l'autre, vacant. Thos. C. Aylwin à Wm. H. Hingston; \$2,000 [54194].

MAISONNEUVE

Avenue Letourneux. Lot 8-72, terrain 25 x 100, vacant. Bruno Charbonneau à Ulric Perreault; \$250.00 [54237].

MONTREAL ANNEXE

Rue St-Laurent. Lot 11-285, terrain 25 x 84, vacant. Mme A. E. Lewis à Israël Charbonneau; \$625.00 [promesse de vente] [54283].

VERDUN

Rue Rushbrooke. Lot 3276, terrain 85 x 120, vacant. Phillip Jones à Edward May; \$867.00 [54203].

Rue Wellington. La moitié sud ouest du lot 3283, terrain 30 x 120, vacant. Phillip Jones à Wm. S. McMillan; \$666.00 [54289].

ST-HENRI

Rue St-Ferdinand Nos 22 à 28, maisons etc. Lot 1846, terrain 40 x 90. Pierre Goyer à Alexandre Baril; \$250.00 [54197].

Rue Beaudoin. Lot 1722-63, terrain 23 x 92. George Pontus dit Clermont à la cité de St-Henri; \$1,950 [54235].

Rue Beaudoin. Lot 1722-107, terrain 23 x 92, Narcisse Blain à la cité de St-Henri; \$1,900 [54291].

Rue Beaudoin. Lot 1722-106, terrain 23 x 92, Arthur Dansereau à la cité de St-Henri; \$1,450 [54292].

COTE ST-ANTOINE

Avenue Melbourne, No 26, maisons, etc. Lot 244-37, terrain de 5041 p. en superficie. Edward H. Browne à James Walker; \$1,165 [54230] (à réméré).

Avenue Western. La moitié sud-ouest du lot 208-49, terrain 25 x 101.9 d'un côté et 102 de l'autre, vacant. Chas. R. Ellacott à Wm Petts; \$645.00 [54257].

Avenue Western. La moitié nord-est du lot 208-49, terrain 25 x 101.6 d'un côté et 101.9 de l'autre, vacant. Chas. R. Ellacott à Walker Rowlands; \$645.00 [54258].

Revue Immobilière.

Montréal, 29 novembre 1894.

Encore une petite semaine pour la propriété foncière. Il n'y a guère de ventes d'un peu d'importance en dehors de celle de la propriété Anderson, rue Mansfield, vendue \$44,000; d'un bloc de maisons, appartenant à une autre faillite, rue Poupart, vendu par le shérif \$11,150 à un créancier hypothécaire, et

d'une partie de la propriété Lyman, avenue du Parc, payée \$18,000.

Une bonne nouvelle circule qui fera plaisir aux propriétaires de lots à bâtir. Il se produit un mouvement considérable pour demander à la législature d'abolir la loi Augé, et le gouvernement serait disposé à prendre la responsabilité de cette abolition qui est demandée même par les sociétés ouvrières.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants :

Ville :	LS PIED
Rue Parthenais.....	30 c
" Sherbrooke (Est).....	60 c
" Rivard (St-Denis).....	10 c
" Ste Catherine (Hoch).....	35 c
Maisonneuve :	
Avenue Letourneux.....	10 c
Montréal Annexe : (Mile End).	
Rue St Laurent.....	28 c
Verdun :	
Rue Wellington.....	18 1/2 c
" Rushbrooke.....	8 1/2 c
Côte St Antoine :	
Avenue Western.....	25 c

Les propriétaires feront bien de surveiller attentivement la législation concernant la cité de Montréal et de joindre leurs efforts à ceux de l'Association Immobilière; car si le parlement provincial adoptait les amendements proposés par le conseil de ville, la sécurité de la propriété foncière serait très gravement compromise.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

Quartier Ste Marie.....	\$19,750 00
" St-Jacques.....	8,800 00
" St-Louis.....	26,600 00
" Antoine.....	44,000 00
" St-Denis.....	3 125 25
" St-Gabriel.....	4,695 00
" Hochelaga.....	2,000 00
Maisonneuve.....	250 00
Montréal Annexe.....	625 00
Verdun.....	1,583 00
St-Henri.....	5,530 00
Côte St Antoine.....	2,455 00
	\$119 393.25
Semaine précédente.....	125,148 45
Ventes antérieures.....	8,133 474 80
Depuis le 1er janvier.....	\$8 378,014.50
Semaine correspondante.	
1893.....	\$193 031 27
" 1892.....	233 111 28
" 1891.....	438,834 98
" 1890.....	463 359 16
" 1889.....	263 716 12
" 1888.....	165,145 12
A la même date	
1893.....	\$ 9 236,322 28
" 1892.....	12 138 130.55
" 1891.....	11 678,962 04
" 1890.....	9,785,116 42
" 1889.....	8 235,632.81
" 1888.....	6,884,244.11

On trouve un grand nombre de petites obligations cette semaine, dont un certain nombre sont données en garantie d'avances en marchandises et matériaux etc. Les taux sont faibles, dirait-on. Les capitaux pla-