

## ARGENT A PRETER

en tout temps, sur propriété de cité de première classe. Intérêt peu élevé et conditions très faciles pour remboursement.

### Sun Life Assurance Company OF CANADA

R. MACAULAY, Directeur-Gérant,  
1766-rue Notre-Dame, Montréal.

Revenu.	Actif.	Assurance sur la vie en vigueur
920,174.57	2,885,571.44	19,436,961.84

Polices sans condition.

## H. A. MILLER

Peintres de Maisons, d'Enseignes et de Rideaux

Tapissier et Décorateur, Doreur, Vitrier, Imitateur, Blanchisseur, etc.

### 1996 RUE STE-CATHERINE, MONTREAL

Résidence, 95 rue Jacques Cartier

par Geoffroi Lefebvre à Jos H. Sylvain; prix \$1,100.

Rue Ste-Catherine, p. du lot 602, quartier St-Jacques, terrain mesurant 32.5x63.0, maison Nos 1482 et 1484 rue Ste-Catherine, coin Wolfe, vendu par Jos. Richard à Pierre F. Vézina; prix \$12,500.

Rue des Erables, lot 1207-100, quartier St-Jacques, terrain mesurant 24x94, vacant, vendu par Cyrille Brunet à Ludger Gauthier et A. et J. Dusseault; prix \$750.

Rues Amherst et Jacques-Cartier, lots 1160 et 1171, quartier St-Jacques, terrain mesurant, le 1er 3075 et le 2nd 3022 p. en superficie, maisons Nos 344 à 348 rue Amherst et 433 à 439 rue Jacques-Cartier, vendus par Mme P. E. Carrière et autres à Louis Beaudry; prix \$7775.

#### QUARTIER ST-LAURENT

Rue Ontario, lot 131 quartier St-Laurent, terrain mesurant 4158 p. en superficie, maison Nos 1605 à 1711 rue Ontario, vendu par la succ. J. B. Rolland à Arthur Caron; prix \$11,850.

Avenue du Parc, lot 44-24 quartier St-Laurent, terrain mesurant 24x136, maison en pierre, No 87 Avenue du Parc, vendu par Octave Drouin à Harriett Moore; prix \$7,500.

Avenue du Parc, lot 44-24a, quartier St-Laurent, terrain mesurant 24x136.6, maison en pierre, No 80 Avenue du Parc, vendu par Octave Drouin à James Moore; prix \$7,500.

Rue Bleury, lot 251, quartier St-Laurent, terrain mesurant 4889-9 p. en superficie, maison Nos 211 à 215 rue Bleury, vendu par la succ. R. Burret à The Manager of the Ministers' Widows and Orphans' Fund of the Presbyterian Church of Canada; prix \$0,000.

#### QUARTIER ST-ANTOINE.

Rue Victoria, P. du lot 1310, quartier St-Antoine, terrain mesurant 37.4 x 22 rue Victoria, vendu par A. A. Brown à Michael Chas. Foley, prix \$0,000.

Avenue Seymour, lots 1641-6 et 7, quartier St-Antoine, terrain mesurant chacun 2129 pds en superficie, vacants, vendu par M. H. Seymour à C. Laurin, Clarina Leduc et Marie E. Germain, prix \$3,300.70.

Rue des Seigneurs, lot 316, quartier St-Antoine, terrain mesurant 41.0 en front, 32.6, en arrière x 110 d'un côté et 100.6 de l'autre, maison en brique à 2 étages, vendu par Ferdinand Riendeau à Pascal Amesse, prix \$5,600.

#### QUARTIER STE-ANNE

Rue Conway, lots 404-8 et 9, quartier St-Anne, terrain mesurant 16.6 x 100, maison en bois et brique, No. 28 rue

## P. A. BEAUDOIN, L.L.B.

### NOTAIRE

ARGENT A PRETER sur hypothèque et propriétés achetées et vendues.

Téléphone 2421.  
1er étage, Chambre 20 et 21, Bâtisse Impérial.

Conway, vendu par Robert Orr à Samuel Dever, prix \$1,100

Rue Priuce, lot 1548, quartier St-Anne, terrain mesurant 6144 pds en superficie, maison en bois et brique, Nos 57 à 61 rue Prince, vendu par Hormidas Viau à 'The Ropal Electric Co.' prix \$8,000.

Rues Prince et Queen, lots 1550 et 1553, quartier St-Anne, terrains mesurant le 1er 9353 pds, et le 2d 9377 pds en superficie, vacants, vendu par Ohas. E. L. Porteous et autres à The Royal Electric Co., prix \$17,793.50. (95c. le pied.)

Rue Wellington, P. du lot 659, quartier St-Anne, terrain mesurant 23.6x60, maison No. 443, Wellington, vendu par le Shérif de Montréal à Robert S. Clift, junior, prix \$1206.00.

#### QUARTIER ST-JEAN-BAPTISTE

Rue St-Laurent, p. du lot 433 quartier St-Jean Baptiste, terrain mesurant 33x94.6, maison en bois No. 938 rue St-Laurent, vendu par Auguste Desève à Cléophas Roussin, prix \$3,200.

Rue Drolet, lots 15-705 à 709, quartier St-Jean Baptiste, terrains mesurant 20x72 chacun vacants, vendus par A. David et autres à Eusèbe Roy, prix \$2,500.

#### QUARTIER ST-GABRIEL

Rue Ryde, lots 3309-114 et 115, quartier St-Gabriel, terrains mesurant 23x71 chacun vacants, vendus par C. E. Castleman à Jos. A. Valade, prix \$500.

Rue manufacture, lots 2821 et 2822 quartier St-Gabriel, terrain mesurant 90x69.6 d'un côté et 78.6 de l'autre vacant, vendu par Mme veuve P. Sullivan à Gédéon Gravel, prix \$1,818.54.

Rue Reading, lots 3309-177 à 181 quartier St-Gabriel, terrains mesurant les 4 premiers 23x90 chacun et le dernier 27, en front 106, en arrière 90 vacants, vendus par Richard Turner à Joseph Mayer, prix \$1,515.30.

Rue des Manufactures, lot 2530, quartier St-Gabriel, terrain mesurant 45x150 vacant, vendu par le Séminaire de Montréal à Jos. Legault, prix \$2,348.85.

#### MAISONNEUVE

Rue Ontario, p. des lots 14-239, 240, 241, 242, Maisonneuve, 4 terrains mesurant 25x100 chacun, vacants, vendu par Alphonse Desjardins et autres à Henriette Rhéaume, épouse de Ant. Bélanger; prix \$1,000.

Rue Ontario, lots 14-264d et 265d, Maisonneuve, deux terrains mesurant chacun 25x100, vacants, vendus par Alphonse Desjardins et autres à Jean-Bte Mailhiot; prix \$625.

Rue Ontario, lots 14 266 et 267, Maisonneuve, deux terrains mesurant 25x100 chacun, vacants, vendus par Alphonse Desjardins et autres à Louis J. H. Mailhiot; prix \$625.

Rue Ontario, p. des lots 14-268 et 269, terrains mesurant 25x100 chacun, vacants, vendus par Alph. Desjardins et autres à Jean-Bte A. Mailhiot; prix \$500.

#### COTE ST-LOUIS

Rue St-Denis, lot 162-230, 240, 165, 10 et 11, terrain mesurant 50x99, maison en pierre et brique, No etc. vendu par Antoine Bélanger à l'hon. Alphonse Desjardins; prix; 8,000.

Rue St-Denis, lot 209-5, 196-89 et 90, Côte St-Louis, terrain mesurant 50x127, vacant, vendu W. Ed. Blumhart à Peter Rowan; prix \$1270.

#### MILE-END

Rue St-Laurent, P. du lot 54 Mile-End, terrain mesurant 30 x 95, vacant, [pour l'ouverture de la rue Fortin], vendu par Léonidas Villeneuve à la corporation de St-Louis du Mile-End, prix \$971.85.

#### ST-HENRI

Rue Annie, P. du lot 1116, quartier St-Henri, terrain mesurant 24 x 84.6, vacant, vendu par la succession Ed. Mackay à Henry Stevenson, prix \$828.

Rue Willie, P. des lots 1306, 1307 et 1308 St-Henri, terrain mesurant 68.8 x 92, vacant, vendu par Ferdinand Dagenais à Gagné et Larose, prix \$2,310.30.

Rue Willie, P. des lots 1306 et 1307, St-Henri, terrain mesurant 28 x 92, vacant, vendu par A. C. A. Bissonnette à Gagné et Lavoie, prix \$1022.30.

Rue St-Antoine, lot 385-171, St-Henri, terrain mesurant 22 6x200 vacant, vendu par Adolphe Dagenais à S. D. Vallières, prix \$712.50.

#### CÔTE ST-ANTOINE.

Avenue Belmont, lots 227-10 à 16 Côte St-Antoine, terrain mesurant 365x259 d'un côté et 260.9 de l'autre, vacant, vendu par A. S. Campbell à W. A. Maltby, prix \$5,230.

Avenue Montarville, lots 282-49 et 50, Côte St-Antoine, terrain mesurant 18450 p. en superficie vacant, vendu par The Westmount Homestead Co. à John Alexander Simpson, prix \$3,874.50.

## Propriétés à Vendre

### A Vente Privée

Par J. Cradock Simpson & Cie

#### RUE ST-URBAIN

Une grande maison en brique solide avec cuisine en allonge, en bon état, à cinq minutes du bureau de poste. Prix \$4,200.

#### RUE CADIEUX

Cottage comfortable en brique, 9 chambres, en bon état, murs peints à l'huile, manteaux de cheminées en marbre, tuyaux à gaz partout. Prix \$2,100 seulement.

#### RUE DE SALABERRY

Près de la rue Craig, bâtisse en brique solide de 119x89 pouvant servir à tous usages qui demandent une bâtisse solide et vaste.

#### AVENUE DU COLLEGE MCGILL

Un lot de façade de choix comprenant en tout 235 pieds de façade sur l'Avenue du Collège McGill, avec une profondeur de 100 pieds bornée par une ruelle. Trois maisons, dont celle du coin de la rue Burnside, avec les deux belles maisons à façade en pierre Nos. 52 et 54 Avenue du Collège McGill. C'est une magnifique occasion qui s'offre de réorganiser une magnifique propriété centrale pour résidences à un prix très modéré. Pour détails, s'adresser au bureau.

#### RUE NOTRE-DAME

Un terrain de 22,000 pieds, avec 154 pieds de front sur la rue Notre-Dame, presque face de la rue Moreau et une profondeur d'environ 150 pieds jusqu'à la ligne des quais. Il y a une bonne maison en pierre à 2 étages bien construite, avec appareil de chauffage à l'eau chaude et bonnes dépendances sur le coin nord-est de la propriété. Le terrain vacant sera vendu à part si on le désire.

#### RUE ONTARIO

Un bloc de trois maisons, contenant six logements, près de la rue Bleury; donnant un loyer annuel de \$1,400. Excellent placement, les maisons se louent toujours bien à une bonne classe de locataires.

#### AVENUE DU PARC

Audessus de la rue Milton, un bloc bien situé de maisons à façade en pierre, en bon

état, donnant un bon revenu. Prix \$5,750 chacune.

#### RUE PANET

Un lot de 80x80 pieds, à 75 pieds de la rue Craig, avec une bâtisse en brique solide à 2 étages et trois ailes en brique solide pouvant servir à une institution ou une manufacture

#### RUE RACHEL

Un block de logements à façade en pierre, contenant 6 logements, faisant face au parc Logan. Eau froide et eau chaude à tous les étages; gaz, etc., hangars et écuries

#### RUE ST-DENIS

Maison à deux côtés de 25x40 sur un lot de 30 pieds sur la meilleure partie de la rue, en bon état et bien louée. Prix \$7,000.

#### RUE ST-HIPPOLYTE

Petite propriété lambrissée en brique sur fondation en pierre; en bon ordre et bien oué. Prix \$2 000.

#### RUE ST-LAURENT

Block de bâtisses sur un lot de 71x84 avec l'usage d'un passage jusqu'à la rue St-Dominique; comprenant un magasin en brique avec logement audessus, deux côtés de amaisons en brique et une maison en bois loyer annuel dépassant \$900 doit sûrement augmenter de valeur.

#### RUE CHAUSSÉE

Un terrain de 40x100. Prix \$500 seulement.

#### J. CRADOCK SIMPSON & Cie

Agent d'Immeubles et

Encanteurs d'Immeubles

181 rue St. Jacques.

## A VENDRE

\$4,500 Un magasin avec logement au-dessus, sur la rue St-Laurent, Conditions faciles.

\$10,000 Sur la rue Cadieux, près de la rue Ontario, un magnifique pâté de maisons en brique, donnant un revenu de \$1.16 par an.

\$8,500 Sur le carré St-Louis, une magnifique maison en pierre à deux logements, louée \$650.

\$5,200 Une maison en bois et brique sur la rue St-Dominique, louée \$696.

\$9,500 Deux beaux cottages sur la rue Laval. En pierre, comprenant quatorze pièces chacun avec fournaise à eau chaude.

\$12,500 Sur la rue St-Dominique, un pâté de maison en brique, loué \$1,200, termes faciles.

\$6,500 Une belle maison en pierre de taille sur la rue St-Antoine, à un seul loyer.

\$3,100 Une maison à deux logements en bois et brique sur la rue Roy, louée \$300.

\$5,200 Au coin de l'Avenue des Pins et Cadieux, une maison en brique à trois étages, louée \$480.

\$9,300 Sur la rue Mignonne, un beau bloc de maisons en brique, loué \$966. Conditions faciles.

Sur la rue Sherbrooke, plusieurs beaux lots vacants, à des prix réduits.

\$3,300 Sur la rue Beaudry, une bonne maison en brique, terrain de 42 pds par 75 pds de profondeur avec des bonnes écuries.

Sur la rue St-Hubert, nous avons plusieurs belles maisons à un seul et deux logements, à des conditions les plus faciles.

\$5,300 Sur la rue Mignonne, une magnifique maison à deux logements, près de la rue St-Hubert.

\$7,000 Deux belles maisons sur la rue St-André, en bois et brique, louées \$684. Conditions faciles.

\$8,500 Sur la rue St-George, deux bonnes maisons en bois et brique, louées \$768.

\$7,500 Sur la rue du Parc, deux beaux cottages en pierre avec toutes les améliorations modernes. Termes faciles.

\$15,000 A quelques milles de Ste-Scholastique, un magnifique moulin à farine, et un moulin à scier le bois et à embouvetter, nous échangeons pour des propriétés de ville.

\$12,000 Sur la rue Quésnel, un beau bloc en bois et brique, donnant un revenu de onze por cent.

\$15,00 Dans une petite ville des townships de l'Etat, un magnifique aqueduc donnant un revenu de \$2,000 par an.

\$10,000 Sur la rue Coursol et Atwater, un beau bloc de maisons en bois et brique, loué \$1080. Conditions faciles.

Nous avons encore un grand nombre de propriétés dans presque toutes les différentes parties de la ville, et un grand nombre de lots vacants à des prix très bas.

Argent à prêter à 5 et 6 p. c.

## GUIMOND & BROSSAU

Agents d'Immeubles et Évaluateurs et Agents pour la Kootney Mining Investment Co.

1562 Rue Notre-Dame.