

[Text]

been used very infrequently because, as a matter of fact, there are very few expropriations for pipelines. It is most unusual, according to the testimony we have had from the lands people from Alberta Gas Trunk. Normally, they are able to arrive at an agreement with the landowner.

In cases where they don't—I am sorry. You wanted to say something?

Senator Smith (Colchester): I was going to say that it seems to me that if the expropriations to which Foothills have referred, and to which you now refer, were made in an area subject to the jurisdiction of provincial statutes, then there might be a very good explanation of why there is not much need to expropriate, because, if the expropriator knows that the statute requires him to take into account certain things, and if he does not do so the landowner has the right to compel him to take those things into consideration, then, naturally, the negotiations are going to proceed on the basis that we might as well offer the limit the owner could get under the provincial act. But if no such act exists, then that factor in the negotiations will not be present in the mind of the expropriator.

Senator van Roggen: It might be very present in the mind of the negotiator for the company.

Mr. Scotland: Mr. Chairman, I think Senator Smith's scenario has a great deal of logic behind it. I do know, though, that as a matter of fact under the National Energy Board Act the certificates have involved very few expropriations. There were several in the London area on the Sarnia-Montreal pipeline; there were several in the Charlottenburg area on the same pipeline; and more recently I believe that the two pipelines to Nanticoke involved no expropriation.

I am not aware that there have been any expropriations for years on the Westcoast Pipeline, which is a pipeline certificated by the National Energy Board. The instance that Mr. Mabbutt was referring to was Alberta Gas Trunk, which is an Alberta company, and there have been very few expropriations there. Generally they have been able to agree.

Senator Smith (Colchester): Yes, but agree under the umbrella of the provincial statute which I think in Alberta is probably the Surface Rights Act or some such act.

Mr. Scotland: I was referring to the fact that they were able to agree under the Railway Act.

Senator Smith (Colchester): Again, agreement under the Railway Act would be governed, to some extent, at least, by the belief of the owner that his hope of getting compensation was kept within a narrower bound than would be the case if the procedure was under the Alberta Surface Rights Act. There is not the same difficulty of getting agreement if a landowner knows he can only get so much anyway, as opposed to the situation where under a more generous act the company knows the landowner has a right to greater compensation.

Mr. Scotland: Mr. Chairman, as I understand Senator Smith's position, it is that the reason there are very few

[Traduction]

s'est très peu souvent prévalu de ces dispositions pour les pipes-lines parce que, en réalité, on ne fait que très peu d'expropriations pour les construire. D'après les témoignages que nous avons reçus des préposés aux terres de Alberta Gaz Trunk c'est très peu courant. Habituellement, on arrive à s'entendre avec le propriétaire foncier.

Mais lorsqu'on ne peut pas... Excusez-moi. Vous vouliez dire quelque chose?

Le sénateur Smith (Colchester): J'allais dire qu'il me semble que si les expropriations dont a parlé la société Foothills et dont nous discutons actuellement, se faisaient dans un secteur qui est assujéti aux lois provinciales, on aurait alors une très bonne explication des raisons pour lesquelles il n'est pas tellement nécessaire de faire des expropriations parce que si celui qui exproprie sait que la loi l'oblige à tenir compte de certaines choses et que s'il ne le fait pas, le propriétaire foncier a le droit de l'y contraindre; ainsi, tout naturellement, dans les négociations, il vaut donc mieux offrir la somme limite que le propriétaire peut exiger en application de la loi provinciale. Mais s'il n'existe pas de loi à cet effet, l'expropriateur ne pensera pas à ce facteur.

Le sénateur van Roggen: Mais le négociateur de la société, lui, peut y penser.

M. Scotland: Monsieur le président, je crois que ce que dit le sénateur Smith est très logique. Cependant, je sais très bien qu'en réalité, d'après la Loi sur l'Office national de l'énergie, les certificats qui ont été délivrés n'ont exigé que très peu d'expropriations. On a exproprié très peu de gens dans la région de London pour le pipe-line Sarnia-Montréal ainsi dans la région de Charlottenburg pour le même pipe-line et plus récemment, je crois que les deux pipe-lines en direction de Nanticoke n'ont nécessité aucune expropriation.

Je sais qu'aucune expropriation n'a été effectuée depuis des années pour le pipe-line de la côte du Pacifique, qui est un pipe-line accrédité par l'Office national de l'énergie. L'exemple auquel M. Mabbutt faisait allusion concernait l'Alberta Gas Trunk, qui, bien sûr est une société de l'Alberta où on a fait très peu d'expropriations. En général, il a été possible de s'entendre.

Le sénateur Smith (Colchester): Oui, mais sous le couvert de la loi provinciale qui, je pense en Alberta, est probablement la *Surface Rights Act* ou une loi du genre.

M. Scotland: Je voulais plutôt dire qu'il a été possible de s'entendre en appliquant la Loi sur les chemins de fer.

Le sénateur Smith (Colchester): Encore une fois, en acceptant un accord aux termes de la Loi sur les chemins de fer, le propriétaire foncier croyait du moins dans une certaine mesure, qu'il pouvait espérer obtenir une indemnité plus importante que s'il l'avait conclu en vertu de l'Alberta Surface Rights Act. La même difficulté ne se pose pas pour obtenir l'accord si le propriétaire sait qu'il ne peut pas retirer de toute façon, une telle somme ou si, en vertu d'une loi plus généreuse, la société sait que le propriétaire a le droit d'exiger une plus forte indemnisation.

M. Scotland: Monsieur le président, si je comprends bien, le sénateur Smith croit que très peu d'exportation ont lieu en