

**Mr. Cote:** No. We feel we can do a better job than Indian Affairs. We can better administer, we could probably build better houses than they are building right now. He is talking about shoddy material. We call it substandard material, cheap material. You don't get enough resources to build a good, sound house. How long will they last? If you build a house with substandard material or shoddy material, the house might last five or six years, ten at the most. You're always behind.

**Mayor Nelson:** Right now, if you took out some of the boards, especially around the doors, you'd see that the wood is rotten.

**Ms McDonald:** There is no sense in fixing them up. It costs so much.

**Mayor Nelson:** Even the eavestroughs they put on them fell apart years ago.

**Mr. Peter Still (Individual Presentation):** Those wooden basements should all be replaced. The ones they're ripping up there are just no good at all.

**Ms McDonald:** The beams are missing. A lot is missing.

**Mr. Still:** He said he would bet money that all the houses are like that because they all have wooden basements. He said all the houses should be moved off and poured concrete basements and moved back on.

**The Chairman:** I have a nephew who put a wooden basement on his house. Wooden basements are warmer.

**Mayor Nelson:** Yes, that's one thing I was thinking about too.

**Mr. Funk:** I built one for myself, but they do have to be dug the right way.

**Mr. Nelson:** It depends on the material.

**The Chairman:** They have to be backfilled by sand, too. Sand drains itself rather well compared to Regina gumbo, where the moisture just sits there if you don't have it backfilled properly. The gumbo will crush in your basement.

But we're not here to design houses. Is your community completely serviced? I notice you have a sewage lagoon. You have running water and sewers to every house.

**Mayor Nelson:** Yes. We have very nice water—no complaints in that area. We have good service in that area, but there are no houses to service, especially now that they're being torn down.

**The Chairman:** So you have enough serviced lots to accommodate an expansion. Services aren't a problem.

**Mayor Nelson:** It's just a matter of building.

**The Chairman:** But in negotiating for homes, you have to negotiate with Saskatchewan Housing. Is that still the way it works?

**Mayor Nelson:** Yes.

**The Chairman:** Are you required as a community to put up any money? I imagine through the federal-provincial arrangement with Saskatchewan Housing we must have some involvement.

**M. Cote:** Non, c'est parce que nous pensons que nous pouvons mieux faire que le ministère des Affaires indiennes. Nous pouvons mieux gérer le programme et nous pouvons probablement construire de meilleures maisons. Vous avez parlé tout à l'heure de matériaux de mauvaise qualité, de matériaux ne répondant pas aux normes. Si on construit une maison avec de mauvais matériaux, combien d'années durera-t-elle? Avec de mauvais matériaux, cinq ou six ans, peut-être 10, au maximum, mais il faudra recommencer.

**Mme Nelson:** Avec les démolitions, nous pouvons voir que certaines des planches sont complètement pourries, surtout autour des portes.

**Mme McDonald:** On ne peut plus les réparer, cela coûterait trop cher.

**Mme Nelson:** Mêmes les gouttières se sont effondrées il y a des années.

**M. Peter Still (présentation individuelle):** Les fondations en bois devraient aussi être complètement remplacées. Dans les maisons démolies, on voit qu'elles sont complètement pourries.

**Mme McDonald:** Dans certains cas, il manque des poutres. Il manque beaucoup de choses.

**M. Still:** Il a dit qu'il était à parier que c'était le cas dans toutes les maisons, puisqu'elles ont toutes des fondations en bois. Il a dit que toutes les maisons devraient être transférées sur des fondations en béton.

**Le président:** J'ai un neveu qui a aménagé des fondations en bois pour sa propre maison, parce que c'est plus chaud.

**Mme Nelson:** J'étais justement en train de penser à cela.

**M. Funk:** J'en ai construit une comme cela pour moi-même, mais il faut faire très attention à ce que l'on fait.

**M. Nelson:** Il faut prendre de bons matériaux.

**Le président:** Il faut aussi faire du remplissage avec du sable, puisque le sable se draine lui-même, ce qui n'est pas le cas de la boue de Regina, qui conserve toute l'humidité, ce qui fait pourrir les fondations.

Cela dit, nous ne sommes pas ici pour jouer aux architectes. Votre communauté dispose-t-elle d'un réseau complet de services publics? J'ai vu que vous avez un lagon d'eaux usées. Avez-vous l'eau courante et des égouts pour chaque maison?

**Mme Nelson:** Oui, nous avons de la très bonne eau, nous n'avons pas de plaintes à ce sujet. Nous avons d'excellents services; le seul problème, c'est que nous n'avons pas de maisons à y raccorder, surtout que nous commençons maintenant à en démolir.

**Le président:** Vous avez donc assez de terrains viabilisés pour construire de nouvelles maisons? Il n'y a pas de problème à ce chapitre?

**Mme Nelson:** Non, il suffit de construire.

**Le président:** Et, pour cela, vous devez négocier avec la Société d'habitation de la Saskatchewan, n'est-ce pas?

**Mme Nelson:** Oui.

**Le président:** Devez-vous fournir des capitaux? Je suppose qu'il doit y avoir une entente fédérale-provinciale s'appliquant à la Société d'habitation de la Saskatchewan.