

ARCHITECTES

B. P. Boite 509. Elévateur. Téléph. 9321.

Roy, Gauthier & Daoust,

Architectes et Evaluateurs

Et Bureaux d'Arbitrage et d'Expropriation

162, Rue St-Jacques, - - Montréal.

BLOC BARRON.

VICTOR ROY. L. Z. GAUTHIER. TH. DAoust.

F. NAUBERT & FILS

Agents d'Immeubles et d'Assurances

Inspecteurs pour la "Sun Life Ass. Co.

SPÉCIALITÉ :

Collections, Inventaires, Comptabilité, Location
Argent à prêter sur première hypothèque

1608 Rue Notre-Dame, - Montréal

Tel. Bell No. 511. Chambre 9.

J. HAYNES

ARCHITECTE

TEL. BELL, 1723,

Ingénieur civil et Mécanicien

180 Rue St-Jacques

Solliciteur de Brevets.

3e étage, Chambre 8

Perrault & Lesage

*Ingénieurs Civils, Architectes, Arbitres
et Evaluateurs*

17, Cote de la Place d'Armes, Montréal

Téléphone Bell No 1869 - Téléphone Fédéral 838
Spécialité : Evaluation pour Expropriation.

R. Montbriand

ARCHITECTE ET MESUREUR

42, RUE ST-ANDRE, 42

MONTREAL

J. EMILE VANIER

(Ancien élève de l'Ecole Polytechnique)

Ingénieur Civil et Arpenteur

No 107 RUE ST-JACQUES

En face du Carré de la Place d'Armes

se charge de plans de ponts, aqueducs, égouts,
de tracés de chemins de fer et routes d'arpen-
tages publics et particuliers, de demandes de
brevets d'invention etc.

Téléphone No 1800

A. BONNIN & G. MANN

Ingénieurs Civils, Architectes

NEW-YORK LIFE BUILDING

CHAMBRE 215

Téléphone Bell 1820

J. H. LECLAIR

ARPEUTEUR, INGENIEUR CIVIL ET

ARCHITECTE

se charge d'Arpentages publics et privés, Con-
fection de Cadastres et Livres de Renvoi, Che-
mins de fer, Aqueducs, Egouts, Brevets d'In-
vention et Marques de Commerce, etc.

No 73, Rue St-Jacques

MONTREAL

J. B. RESTHER & FILS

ARCHITECTES

Chambres 60 et 66 - Bâtisse "IMPERIAL"

107 rue ST-JACQUES, Montréal.

Tel. 1800.

Quand bébé fut malade, elle prit du Castoria;
Quand elle fut enfant, elle en voulut encore;
Quand elle devint plus grande, elle disait: Je l'adore;
Depuis tous ses enfants ont pris du Castoria.

AGENTS D'IMMEUBLES

LACHLAN MACKAY

Agent d'Immeubles, d'Assurances et de Finances

BATISSE DU TEMPLE

No 183 ST-JACQUES.

CH. HOLLAND

VENTE ET ACHAT

- DE -

PROPRIETES

SUR COMMISSION

249, rue St-Jacques

R. GOHIER & FILS

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

Evaluateurs et Règlements des Pertes
causés par les Incendies

Prêts d'Argent sur Hypothèque

Bureau No. 4 rue St-Laurent, Montréal

(Coin de la rue Craig)

Bell Telephone 7087

Chambre No. 1

C. J. McCUAIG,
Toronto.

R. A. MAINWARING,
Montréal.

McCuaig & Mainwaring

DE MONTREAL ET TORONTO

Courtiers d'Immeubles et Placements.

BUREAUX:

47 rue St Jacques, | 18 rue Victoria,
MONTREAL. | TORONTO.

Téléphone Bell 2433.

E. R. Gareau

AGENT D'IMMEUBLES ET
PRETS D'ARGENT

1586 1/2 Rue NOTRE-DAME

Vis-à-vis le Palais de Justice.

OFFRE EN VENTE propriétés
de ville et de campagne.

A LOUER, magasins et maisons
privées.

PRETS D'ARGENT sur première
hypothèque à 5 o/o.

LOCATION de MAISONS atten-
tion particulière donnée à cette
branche.

Téléphone Bell 2940,

EXTENSION

DES RUES:

ST-LAURENT et

St-Charles Borromée.

BUREAUX:

No 116 rue St-Jacques

Vis-à-vis le Bureau de Poste

MONTREAL.

J'ai le plaisir d'annoncer aux acheteurs sur
l'extension des rues St-Laurent et St-Charles-
Borromée que j'occupe à présent des bureaux
plus confortables et plus accessibles à l'adresse
ci-dessus, ou dorénavant seront transigées toutes
les affaires ayant rapport à l'Extension des
rues St-Laurent et St-Charles-Borromée.

FRED R. ALLEY.

J. Cradock Simpson & Cie

AGENTS D'IMMEUBLES ET DE FINANCES

OFFRENT EN VENTE—Résidences de première classe; bonnes maisons; propriétés commerciales et magnifiques lots à bâtir.

OFFRENT A LOUER—Maisons meublées, maisons non meublées et Magasins FONT DES PRETS sur bonnes hypothèques à des taux d'intérêt très bas.

ASSURENT les risques de tout genre dans les Compagnies de premier ordre. ADMINISTRENT LES PROPRIETES pour les propriétaires ou fidéi-commissaires, au mieux de leurs intérêts.

VENTE D'IMMEUBLES A L'ENCAN, tous les quinze jours, le MERCREDI.

Bâtisse de l'Assurance la Guardian

181, RUE ST-JACQUES, MONTREAL

REVUE IMMOBILIERE

Montréal, 20 décembre 1892.

Encore une semaine et nous aurons vu se terminer l'année 1892; le total des ventes qui, s'il avait continué à grossir comme dans les six premiers mois eût atteint un chiffre beaucoup plus élevé, ne pourra guère dépasser \$13,000,000, soit un peu plus seulement qu'en 1891. Nos lecteurs savent à quelle cause il faut attribuer ce résultat.

Il se fait peut de ventes de lots à bâtir en ville. Voici les prix par pied des ventes de ces terrains:

Les terrains vacants ont rapporté les prix suivants:

Ville :	LE PIED
Rue de Brébeuf.....	10c
Côte St-Louis :	
Rue St-Denis.....	24c
Mile End :	
Rue St-Louis.....	16c
Ste-Cunégonde :	
Place Calumet.....	40c
Rue St-Antoine.....	70c
Avenue Marion.....	46c
Côte St-Antoine :	
Rue Ste-Catherine.....	78c
Avenue Holton.....	26c

Voici les totaux des prix de vente par quartiers:

Quartier Ste-Marie.....	\$ 7,575.00
St-Jacques.....	5,350.00
St-Louis.....	4,669.09
St-Laurent.....	1,100.00
St-Antoine.....	35,648.46
Ste-Anne.....	10,000.00
St-Jean-Baptiste.....	5,400.00
St-Gabriel.....	3,380.36
Côte St-Louis.....	35,850.00
Eile-End.....	10,000.00
Ste-Cunégonde.....	14,060.00
St-Henri.....	6,270.00
Côte St-Antoine.....	12,914.90
	\$151,808.72

Semaine précédente.....	193,196.05
Ventes antérieures.....	12,457,992.64
Depuis le 1er janvier.....	\$12,802,997.41

Semaine correspondante 1891.....	\$ 388,561.34
" " " 1890.....	147,292.95
" " " 1889.....	315,922.47
" " " 1888.....	129,629.00

A la même date 1891.....	\$12,699,376.47
" " " 1890.....	10,659,438.70
" " " 1889.....	9,340,434.87
" " " 1888.....	7,479,159.13

Parmi les hypothèques enregistrées cette semaine, nous en trouvons une de \$500,000, consentie par la Royale Electric en faveur de la Montreal Safe Deposit Company, pour garantir un montant égal d'obligation à 5 p. c. Trois autres prêts à 5 p. c., pour \$10,000, \$10,000 et \$13,000; huit à 5 1/2 p. c. pour des sommes de \$1,500, \$5,000, \$6,000, \$6,000, \$6,500, \$7,000, \$17,500 et \$27,000. Les autres portent 6 et 7 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs:

Cie de prêt.....	21,700
Assurances.....	527,000
Autres corporations.....	3,000
Successions.....	78,220
Particuliers.....	629,920

Semaine précédente.....	70,370
Semaines antérieures.....	7,794,440
Depuis le 1er janvier.....	\$ 8,500,750
Semaine correspondante 1891.....	\$ 136,271
" " " 1890.....	140,992
" " " 1889.....	206,812
" " " 1888.....	94,590

A la même date 1891.....	\$ 4,707,512
" " " 1890.....	5,208,686
" " " 1889.....	4,935,900
" " " 1888.....	4,130,920

JOHN JAMES BROWNE, Architecte.
JOHN JAMES BROWNE & SON, Agents d'Immeubles.

Si vous désirez acheter, vendre ou acquérir Des Propriétés

Adressez-vous à

JOHN JAMES BROWNE & SON

(Bâtisse Nordheimer), 207 Rue St-Jacques.

Evaluation de propriétés.
Règlement de pertes d'incendie.

VENTES ENREGISTREES

Semaine terminée le 24
Décembre 1892.

MONTREAL EST

QUARTIER STE-MARIE

Rue Dufresne, lot 1307 quartier Ste-Marie terrain mesurant 4075 p. en superficie maison Nos. 45 à 51 rue Dufresne, vendu par Arthur Sénécal et autres à Toussaint Sénécal, prix \$1,950 plus rente viagère.

Rue Suzanne partie du lot 1374 quartier Ste-Marie terrain mesurant 1848 p. en superficie, maison Nos. 7, 9 et 11 rue Suzanne, vendu par Francis O'Connor à Gaspard Mazurette dit Lapierre, prix \$2,625.

QUARTIER ST-JACQUES

Rue Notre Dame, partie du lot 134, quartier St-Jacques terrain mesurant 1300 p. en superficie maison No. 1303 rue Notre-Dame, vendu par Mme Alfred Dubord et autres à Théobald Ohire, prix \$1,850.

Rue Notre-Dame p. n. e. du lot 6, quartier St-Jacques terrain mesurant 1500 p. en superficie maison Nos. 1374 et 1376 rue Notre-Dame, vendu par Mme A. A. Laroque et autres à Flavie Beau-lieu épouse de R. Chevrier, prix \$3,500.

QUARTIER ST-LOUIS.

Rue Drolet, lot 903-155, quartier St-Louis, terrain mesurant 20x72, maison (cottage) No 110 rue Drolet, vendu par Olivier Lefebvre à Tancred Bienvenu; prix \$1,700.

Rue Ste-Elizabeth, p. du lot 210, quartier St-Louis, terrain avec bâtisses, vendu par J. J. Beauchamp à Alphonse Goyer; prix \$2,000.