Par acte authentique passé devant M^{re} Panet, notaire royal, à Québec, le 31 août 1761, Sieur Joseph Brassard-Descheneaux, ci-devant secrétaire de Monsieur l'Intendant et Dame Magdelaine Vallée, son épouse, vendent au Sieur Germain Le Roux, négociant, demeurant à l'Assomption, près Montréal, de présent en cette ville, acquéreur tant pour lui que pour Dame Catherine Vallée, son épouse, moyennant le prix de 600 livres de rente constituée au principal de 12.000 lbs, savoir :

“ Un emplacement et maison bâtie en pierre sur les Remparts, la dite maison contenant cent vingt pieds ou environ de front, sur trente ou quarante de profondeur, la moitié de laquelle est actuellement occupée par des officiers anglais avec un terrain clos au sud-ouest (1) de la dite maison d'environ quarante pieds quarrés ; les dits emplacement et maison joignant par devant au chemin des Remparts, par derrière en profondeur partie au cimetière de la fabrique et partie à un autre terrain appartenant au dit vendeur, cy-après désigné (au dit acte), au nord-est à la rue St. Flavien et au sud-ouest à un mur de clôture qui sépare le dit terrain avec celui de l'Hôtel-Dieu.”

Cet acte devait être et fut de fait ensuite accompagné d'instructions spéciales et pouvoirs sous seing-privé par Descheneaux à son épouse concernant Le Roux. Ils sont datés du 1^{er} août 1766 devant les témoins Jean Dessaulles & Houdin, (2) et sont mentionnés dans la liste des titres de la propriété faite par le notaire J. A. Panet, en marge de l'acte de vente du 1^{er} août 1775, par les Mess. Grant, acquéreurs subséquents, à George Allsopp, passé devant ce

(1) C'est la partie occupée par la maison de M. le notaire Parent.

(2) C'est, croyons-nous, Jacques Hédouin, marié à Jeanne Brassard. L'orthographe des noms varie très fréquemment à cette époque.