

plupart de ces avantages, si bien que l'activité du secteur a diminué d'environ 25 pour cent en trois ans. Sur le plan démographique, il y a de plus en plus de personnes de 20 à 34 ans, groupe le plus attiré par la formule de la location, ce qui aura un effet négatif sur la construction d'appartements. On s'attend donc à ce que la demande d'immeubles à logements multiples diminue à l'avenir.

### **3.1.3 Maisons mobiles**

*Perspectives - Légère baisse au cours des cinq prochaines années*

Entre 1983 et 1988, les expéditions de maisons mobiles ont diminué de 26 pour cent. Elles devraient continuer à diminuer d'environ cinq pour cent en 1989, car le nombre des personnes de 25 à 44 ans qui achètent leur première maison et qui sont celles qui se rendent le plus fréquemment acquéreurs de maisons mobiles, continue à diminuer. À long terme, on s'attend à voir se constituer un nouveau marché de personnes à la retraite jouissant d'un revenu modéré, acheteurs en puissance de maisons mobiles. Le marché régional le plus important pour celles-ci est celui que constituent les États du sud, bien que les difficultés économiques causées par la faiblesse des prix du pétrole ont entraîné une baisse sensible des expéditions dans la région.

### **3.1.4 Entretien domiciliaire**

*Perspectives - Maintien de la tendance à la hausse au cours des cinq prochaines années*

Ce segment, qui, au sens strict du terme, exclut tout travail fait soi-même, vient de connaître cinq bonnes années et les dépenses devraient augmenter pendant toute la décennie 1990. En 1988, ces dépenses se sont élevées à environ 50 milliards de dollars US (soixante pour cent pour les dépenses de construction proprement dites, et quarante pour cent, pour l'entretien et les réparations). Si l'on inclut le travail fait par les gens eux-mêmes, on peut estimer que les Américains consacreront 105 milliards de dollars US en 1989 à l'entretien domiciliaire, et que ce chiffre dépassera les dépenses consacrées à la construction de logements nouveaux d'ici le milieu des années 1990. On prévoit également que les dépenses de transformation doubleront dans les dix prochaines années.