

les rues de la ville. Il ne fait aucun doute que le bon marché des loyers, — car c'est à Maisonneuve qu'on trouve à se loger à meilleur compte dans tout le voisinage de Montréal—attirera dans cette ville le nombre de bras nécessaires à ces nouvelles industries.

La situation de Maisonneuve sur le versant Nord du St-Laurent lui donne des avantages incontestables au double point de vue commercial et industriel. A cet endroit, l'eau du fleuve est profonde et des plans sont actuellement en préparation pour la construction de jetées où pourront accoster les plus grands navires qui remontent le St-Laurent. Pour le transport par terre les facilités par voie ferrée sont très grandes, et ne pourront que se développer encore dans l'avenir, d'autant plus qu'il semble décidé que la cale-sèche à construire par le Gouvernement sera construite à cet endroit. Voilà qui signifie beaucoup pour l'avenir de Maisonneuve.

Quand nous parlons d'avenir nous ne parlons pas d'attendre pendant une longue période d'années, mais de l'avenir immédiat. Et la preuve c'est qu'on estime à \$3,000,000 les travaux qui se feront cette année même dans la ville, tant aux résidences privées qu'aux magasins, aux établissements industriels et aux édifices publics. En outre, la Municipalité elle-même dépensera cette année même

un demi-million en trottoirs, pavages de rues, égouts, distribution d'eau, etc.

Maisonneuve a la bonne fortune d'avoir pour l'administrer un maire et des conseillers actifs, vigilants et progressifs. Pour faire de Maisonneuve une ville absolument moderne, ne laissant rien à désirer sous le rapport de la beauté, de l'hygiène et de la sécurité, le Conseil Municipal a contracté récemment un emprunt de un million et demi, dont un tiers a déjà été dépensé, un autre le sera cette année, et le restant le sera l'année prochaine. Quand cet argent aura été dépensé pour les améliorations prévues, toutes les parties de la ville seront dotées de trottoirs permanents et de toutes les améliorations modernes, en fait d'éclairage, de service d'eau, de service d'égout, de service des chars, de police et de protection contre l'incendie. Les forces combinées de la police et du service d'incendie, non compris le chef, sont de 26 hommes, dont 15 attachés à la station No 1, située à l'Hôtel de Ville, au coin des rues Notre-Dame et de l'Avenue Létourneux, et 11 à la station No 2, au coin des rues Ontario et Maisonneuve. Les appareils de ces stations sont tout à fait nouveaux et perfectionnés. La station No 2 a été construite et équipée il y a deux ans seulement. Comme la superficie de la ville n'est que de 1,100 acres, deux stations

de feu, situées à un demi mille l'une de l'autre, suffisent pour protéger la ville qui serait complètement de niveau si ce n'était une légère pente dans la partie la plus éloignée de la Municipalité. Cette configuration du sol n'exige pas une pression bien forte, et la pression de l'eau ordinaire aidée au besoin d'un engin est considérée comme suffisamment ample pendant un bon nombre d'années à venir.

Jusqu'à présent, la ville de Maisonneuve n'a pas accueilli favorablement les propositions d'annexion à la Cité de Montréal et, selon les apparences, l'annexion ne se fera pas avant quelques années au moins. Il vaut mieux et pour Maisonneuve et pour Montréal même que la ville voisine ait rempli tout son programme de travaux en cours avant que l'union ne s'accomplisse.

Nous avons dit un mot déjà du développement que prenait la construction à Maisonneuve; on en aura une meilleure idée encore, quand nous aurons dit que, l'an dernier, les permis de bâtir ont représenté une valeur de construction de \$700,000. C'est-à-dire, à quelques milliers de dollars près, le montant total de la propriété au rôle d'évaluation de Maisonneuve en 1891.

Les travaux publics déjà exécutés dans la ville représentent une somme évaluée à \$1,564,567. Avec la somme de un mil-

EMPOIS RÉMY

Aux Marchands

Profitez de l'immense publicité que nous faisons dans les journaux, sur les murs et à domicile.

L'EMPOIS DE RIZ RÉMY EST SUPÉRIEUR

ECONOMIE

20% d'économie sur tous les autres empois.

FACILITÉ

L'Empois de Riz Rémy s'emploie à froid; plus besoin de chauffer ni de faire bouillir votre empois.

BLANCHEUR

L'Empois de Riz Rémy donne une blancheur immaculée, supérieure aux empois de blé ou de blé-d'Inde.

SOUPLESSE

Les cols et les chemises ne sont glacés et souples qu'avec l'Empois de Riz Rémy.

Se vend en boîtes de $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$ et 1 livre.

Nous sommes les agents au Canada de la Société des Usines Rémy.

LAPORTE, MARTIN & CIE., Limitée.

Epiceries, Vins et Liqueurs en Gros,

MONTREAL.