

pieds en superficie. Clément Leduc à Joseph Beauchamp, fils de Jules; \$2,800 [59463].

WESTMOUNT

Avenue Elm. La moitié indivise de 374-1-12 et 13; 374-2-13 et 14. deux terrains de 25 x 101 chacun, vacants. Alfred Gauthier à Herménégilde Dufort; \$2,750 [59438].

Avenue Melbourne, maison en brique, etc. Lot 244-33 et partie de 32, terrain 42 6 en front, 43 en arrière x 100. Charles J. Brown à Richard N. King; \$7,000 [59524].

Avenue Greene. Lots 374-1-74 et 75, terrains 25 x 106 9 chacun, vacants. Whitley Bros à Charles Alexander; \$3,467 10 [59530].

Avenue Metcalfe. Lot 244-5 et 243-6, terrains irréguliers, mesurant ensemble 16,475 pieds, vacants. James Morrison à Georges B. Fraser; \$10,000 [59406].

Revue Immobilière.

Montréal, 12 décembre 1895.

Il y a déjà diminution dans le mouvement de la propriété foncière et nous nous attendons à une certaine période de tranquillité, jusqu'à ce que reprenne l'activité du printemps, c'est-à-dire vers la fin de janvier ou le commencement de février prochain. Il y a quelques ventes de propriétés d'habitation dans les quartiers St. Jacques et St. Louis, une propriété rue St. Paul, quartier Est, a été vendue \$7,000, pour liquider une succession; elle était évaluée à \$8,000. Une partie assez considérable des transactions consiste en ventes forcées ou de liquidation, et les ventes pour réaliser un bénéfice sont assez rares.

Les terrains à bâtir ont rapporté les prix suivants :

| Ville : | LE PIED |
|----------------------------|----------|
| Rue Panet (St. J. B.)..... | 18 1/2 c |
| Chambo d "..... | 30 c |
| Labelle (St. Denis)..... | 9 c |
| Mile End : | |
| Avenue de Gaspé..... | 14 1/2 c |
| Montréal Annexe : | |
| Rue Clarke..... | 17 c |
| St. Henri : | |
| Avenue Metcalfe..... | 35 c |
| Westmount : | |
| Avenue Elm..... | \$1 08 |
| Metcalfe..... | 60 c |
| Greene..... | 65 c |

Comme on le voit, les terrains à bâtir dans les vieux quartiers sont négligés et l'on achète plutôt, soit dans les quartiers neufs, soit dans la banlieue. La demande pour ce genre de propriétés à Westmount conserve son activité.

Voici les totaux des prix de vente par quartiers :

| | |
|-------------------------|------------|
| Quartier Ste Marie..... | \$8,000.00 |
| " St Jacques..... | 21,900.00 |
| " St Louis..... | 7,400.00 |
| " St Laurent..... | 10,500.00 |
| " Est..... | 7,001.00 |
| " St Antoine..... | 4,000.00 |
| " Ste Anne..... | 9,130.00 |
| " St Jean Baptiste..... | 900.00 |
| " St Denis..... | 2,810.60 |
| " St Gabriel..... | 005.00 |

| | |
|----------------------|-----------|
| Mile End..... | 1,175.00 |
| Montréal Annexe..... | 682 00 |
| St Henri..... | 5,255.12 |
| Westmount..... | 23,217.10 |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Total..... | \$101,975 82 |
| Semaine précédente..... | 175,596 89 |
| Ventes antérieures..... | 5,888,754.11 |

Depuis le 1er janvier 1895..... \$6,165 226 32

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Semaine correspondante. 1894.... | \$ 280,918.72 |
| " " " 1893..... | 137,901.84 |
| " " " 1892..... | 151,379.84 |
| " " " 1891..... | 77,911.94 |
| " " " 1890..... | 197,780.72 |
| " " " 1889..... | 114,983 75 |
| " " " 1888..... | 63,913.20 |

| | |
|--------------------------|----------------|
| A la même date 1894..... | \$8,648,802.52 |
| " " " 1893..... | 9,540,768.92 |
| " " " 1892..... | 12,457,991.64 |
| " " " 1891..... | 11,993,241 54 |
| " " " 1890..... | 10 323,327.25 |
| " " " 1889..... | 8,916,441.59 |
| " " " 1888..... | 7,259,964.83 |

Il faut que le genre de placement offert la semaine dernière n'ait pas été tout à fait satisfaisant; car on ne relève pas un seul prêt à 5 p. c., sauf un prêt entre frère et sœurs. A 5 1/2 p. c. il y a quatre prêts, pour \$3,000, \$3,500, \$6,000 et \$6,000 respectivement. Les autres portent 6, 6 1/2, 7 et 8 et jusqu'à 10 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

| | |
|--------------------------|---------|
| Cies de prêts..... | \$7,300 |
| Assurances..... | |
| Autres corporations..... | 4,000 |
| Successions..... | 6,000 |
| Particuliers..... | 83,180 |

| | |
|---------------------------|------------|
| Semaine précédente..... | \$100,480 |
| Semaines antérieures..... | 11,141,766 |

Depuis le 1er janvier 1895..... \$11,484,071

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Semaine correspondante. 1894.... | \$ 81,822 |
| " " " 1893..... | 90,122 |
| " " " 1892..... | 128,705 |
| " " " 1891..... | 92,490 |
| " " " 1890..... | 106,758 |
| " " " 1889..... | 126 620 |
| " " " 1888..... | 110,539 |

| | |
|--------------------------|-------------|
| A la même date 1894..... | \$6,532,828 |
| " " " 1893..... | 7,634,781 |
| " " " 1892..... | 7,794,340 |
| " " " 1891..... | 6,198,741 |
| " " " 1890..... | 4,985 629 |
| " " " 1889..... | 4,610,563 |
| " " " 1888..... | 3,996,216 |

NOTES DE LA CONSTRUCTION

Les travaux de la nouvelle ligne de chemin de fer électrique de St. Rémi à Stottsville ont été commencés, à St-Rémi, la semaine dernière.

Un comité a été formé à St. Jean, avec le maire, M. O' Cain, en tête, pour promouvoir le projet d'un canal entre Montréal et St. Jean, par Chambly.

A la prochaine session du parlement, à Ottawa, une compagnie demandera son incorporation et l'autorisation de construire un chemin de fer électrique pour relier entre eux les townships et les paroisses au sud du St-Laurent, à partir de Longueuil à Chambly et St-Jean jusqu'à Sherbrooke.

PETITES NOTES

Les vernis généralement employés à la décoration des pièces en poterie sont à base de plomb, l'émail étant formé par un mélange de sable et de litharge (alquifoux, ou minium) où ce métal dangereux s'élève à 60 ou 65 p. c.

Généralement l'action prolongée de cet acide attaque l'émail, dissout le plomb, et peut provoquer des intoxications " saturnines ".

Un praticien, M. S. Arnaud, directeur de l'usine de la Bate (Seine-et-Oise), a imaginé un flux hygiénique, composé d'acide borique, de silice, de soude et de chaux, lequel s'emploie de la même manière avec les mêmes outils que le vernis au plomb, et qui est tout à fait inoffensif.

On se félicite, dit l'Electricien, de l'emploi de l'électricité pour la fabrication du vin, c'est-à-dire pour la vinification. Les essais, un peu incertains au début, tendent à s'affirmer d'une façon encourageante pour les vignerons qui ne dédaignent pas les volts, les ampères et les ohms. On peut, en effet, dans une assez large limite, à l'aide du courant électrique, modifier le bouquet et la nature même de la récolte, et il est question ainsi de corriger les défauts des vins de Californie. Mais là ne se borne pas l'ingérence de l'électricité dans l'industrie viticole. Dans un établissement d'Algérie où le travail des Arabes est incertain et peu satisfaisant, on a disposé tout un matériel électrique complet qui se charge de toute la besogne. A l'aide d'une machine à vapeur et d'un dynamo, on obtient d'abord l'éclairage des pressoirs, et le courant actionne, en outre, sept moteurs d'une puissance de deux à dix chevaux chacun; l'un de ces moteurs actionne une sorte d'appareil dragueur qui ramasse les grappes amoncelées à terre et les dispose dans les pressoirs; ceux-ci sont mis en mouvement par trois autres moteurs; quant aux quatre derniers, ils sont directement accouplés à des pompes centrifuges qui entonnent le vin.

On trouve, dans l'Economiste français, des renseignements intéressants sur l'exploitation de l'or dans une région de la Californie, le district de Cripple-Creek.

L'or se trouve sous la forme de tellure, forme assez spéciale qu'on retrouve uniquement en Hongrie. Le minerai est assez riche. Une teneur de 75 à 90 grammes par tonne est des plus ordinaires. Ce minerai est envoyé presque en totalité aux usines de traitement de Denver, qui retiennent 5 0/10 sur le prix de l'or pour la préparation mécanique.

Le travail dans la mine est fait par trois postes d'ouvriers faisant chacun huit heures, et le rendement par ouvrier est de 1,000 kilos de minerai. Le travail n'est d'ailleurs jamais interrompu, même le dimanche, et les mineurs seraient les premiers à protester si on les faisait chômer. Il est vrai qu'ils gagnent de fort bons salaires, 15 fr. 50 par jour en moyenne. Malheureusement, la plus grande partie de ce salaire passe dans les " saloons " ou bars, où non seulement on peut boire de nombreux cocktails et autres boissons américaines, mais encore passer au jeu des nuits entières.

Le district de Cripple-Creek a extrait l'an dernier plus de 3 millions 1/2 de dollars d'or, et l'avenir des filons semble assuré pour plusieurs années.