

**Revue Immobilière.**

Montréal, 25 avril, 1895.

Nous ne constatons aucun changement dans le marché de la propriété immobilière. Quelques ventes importantes sont cependant enregistrées cette semaine : celle d'une résidence rue Berri, payée \$7,500 ; d'une propriété commerciale rue Lacroix, coin de la rue Rousseau, payée \$8,200 ; d'un magasin avec logements coin des rues Mignonne et des Allemands, \$7,000 et d'un bloc de sept maisons privées, rue Argyle, \$28,000.

Trois des anciens quartiers, des plus peuplés, les quartiers Ste-Marie, St-Laurent et St-Anne, n'ont vu aucune vente.

Les lots à bâtir ont rapporté les prix suivants par pieds :

Ville :	LE PIED
Rue Sherbrooke (Est).....	60c
Avenue Mont Royal.....	16c
Rue Dufferin.....	17½c
" St Hubert (St Denis).....	16¾c
<i>Westmount :</i>	
Rue Sherbrooke.....	\$1.05
" Prince Alb. rt.....	22c
" Burtou.....	13¾c

Voici les totaux des prix de ventes par quartiers :

Quartier St Jacques.....	22,400.00
" St Louis.....	7,000.00
" St-Antoine.....	33,800.00
" St Jean Baptiste.....	26,000.00
" St Denis.....	2,715.00
" Hochelaga.....	2,625.00
" St Gabriel.....	5,925.00
Mill End.....	2,410.00
Montreal Annexe.....	3,956.00
St Henri.....	17,147.70
Westmount.....	12,440.10
Montréal Junction.....	200.00

Total.....	\$136,608.80
Semaine précédente.....	357,760.79
Ventes antérieures.....	1,738,238.35

Depuis le 1er janvier..... \$2,232,607.94

Semaine correspondante. 1894....	\$ 139,604.31
" " 1893....	140,864.84
" " 1892....	111,068.20
" " 1891....	184,622.71
" " 1890....	136,920.43
" " 1889....	213,930.17
" " 1888....	129,801.64

A la même date 1894.....	\$2,944,454.25
" " 1893.....	3,321,754.00
" " 1892.....	4,359,709.43
" " 1891.....	5,069,912.84
" " 1890.....	3,154,771.69
" " 1889.....	3,159,920.00
" " 1888.....	2,519,019.79

Les placements sur hypothèque se font tranquillement ; on recherche toujours les placements sur propriétés bâties et donnant une garantie parfaite ; ceux-là se font à de bas taux d'intérêt : 5 à 5½ p. c. tandis que les autres se font à 6, 7 et 8 p. c. Il y a quatre prêts à 5 p. c. pour \$8,000, \$9,000, \$10,000 et \$13,000 ; cinq à 5½ p. c. pour \$1,400, \$3,000, \$5,000, \$5,500 et \$8,000. Un prêt de \$12,000 porte 6 p. c.

Voici les totaux des prêts par catégories de prêteurs :

Cies de prêts.....	\$ 7,500
Assurances.....	10,500
Autres corporations.....	10,000
Successions.....	8,500
Particuliers.....	70,950

Semaine précédente.....	\$ 107,450
Semaines antérieures.....	300,564
	4,293,527

Depuis le 1er janvier..... \$4,901,541

Semaine correspondante. 1894....	\$ 70,204
" " 1893....	137,690
" " 1892....	77,000
" " 1891....	144,705
" " 1890....	80,523
" " 1889....	90,050
" " 1888....	35,490

A la même date 1894.....	\$1,990,498
" " 1893.....	2,703,878
" " 1892.....	1,698,044
" " 1891.....	3,059,027
" " 1890.....	1,548,761
" " 1889.....	1,299,855
" " 1888.....	1,439,565

**La Construction**

**NOTES**

La corporation de la municipalité du village de Stanstead vient de passer un règlement accordant un bonus de \$3,000 à la compagnie du chemin de fer de la vallée Massawipi, sous condition que cette compagnie construise un embranchement d'un point quelconque entre la jonction et Rock Island jusqu'au village de Stanstead Plain et une gare.

La corporation de la ville d'Ottawa demande des soumissions jusqu'au 1er mai pour la fourniture du fer, du bois et des tuyaux d'égoûts en grès dont elle aura besoin pendant l'année. Cahier des charges et formules au bureau de l'ingénieur de la ville.

La compagnie de machineries Jenckes de Sherbrooke a décidé de construire en brique solide sa nouvelle usine. Le contrat pour les fondations et les travaux en brique ont été accordés à MM. Loomis & Fils. M. G. G. Bryant a le contrat pour les ouvertures. Tous les autres ouvrages en bois, tels que les planchers, seront exécutés à la journée sous la surveillance de MM. Jenckes. La bâtisse des machines aura 100 pieds par 300, la fonderie 80 pieds par 200. La boutique de bouillères, construite il y a deux ans, sera utilisée encore pendant quelque temps.

C'est M. Alfred Dion, de Sherbrooke, qui construira le nouveau presbytère de St-Stanislas d'Ascot, sous la direction de M. Verret, architecte. Cet édifice aura une dimension de 30 pieds sur 36, avec une annexe de 18 sur 20.

M. J. B. Verret, architecte, de Sherbrooke, a été chargé de faire les plans et de préparer les spécifications pour la nouvelle maison d'école de Magog. Cette nouvelle construction devra porter trois étages et être de 60 pieds de front, sur 50 de profondeur.

On demande des soumissions d'ici au 1er mai, pour une maison d'école dans la paroisse de Ste-Cécile de Valleyfield. S'adresser à M. Zéph. Boyer, secr. trésorier, Valleyfield.

On demande des soumissions pour la construction, à Sainte-Hélène de Bagot, d'une salle publique comprenant un logement pour le bedeau. Dimensions : 28 x 40 pieds. Les plans sont déposés au presbytère de Sainte-Hélène de Bagot. Les soumissions seront reçues jusqu'au 26 courant.

On ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions.

Le contrat, s'il y a lieu, sera donné le 29 avril courant.

**PERMIS DE CONSTRUIRE A MONTRÉAL.**

*Rue Richmond, No 1.* Une maison à 2 étages, 1 logement 34 x 20, murs en brique, couverture plate en gravier ; coût probable \$1,000. Propriétaire, Wm H. S. Lomes ; constructeurs, W. McArthur & Son.

*Rue Notre-Dame, Nos 1529 à 1531.* Deux magasins changés en 1 magasin et 4 logements, coût probable \$5,500. Propriétaire, succession Cherrier ; maçons, Wighton & Morrison ; charpentier, Jos. Côté.

*Rue Visitation, No 324.* Une maison à 2 étages, 1 logement, 19 x 38, murs en bois et brique, couverture plate en gravier ; coût probable \$1,500. Propriétaire, O. Bellehumeur.

*Rue Ste-Catherine, coin de la Montagne.* Un magasin à 3 étages 79 x 113 ; murs en pierre et brique, couverture plate ; coût probable \$75,000 Propriétaire, James A. Ogilvie & Sons ; maçons, Peter Lyall & Sons.

*Rue Drummond.* Une maison à 2 étages, 25 x 42, 1 logement ; murs en brique, couverture plate en ciment ; coût probable, \$2,500. Propriétaire, Wm. Robb ; maçons, Matherson Cameron & Co ; charpentiers, Forde & Casey ; brique, Amos Cowan.

*Rue Souvenir, No 1,* une maison à 2 étages, 2 logements, 24 x 68 ; murs en pierre et brique, couverture plate en gravier ; coût probable \$3,000. Propriétaire, George Scott ; charpentier, T. Séguin.

*Rue Centre, No 612.* Une maison à 2 étages, 2 logements, 30 x 26 ; murs en bois et brique, couverture plate ; coût probable \$1,200. Propriétaire, Louis Benoit ; maçon, Louis Vincent ; charpentier, M. Royal.

*Rue Sydenham.* Une maison à 2 étages, 3 logements, 25 x 36 ; murs en bois et brique, couverture plate en gravier ; coût probable \$1,400. Propriétaire, Raphael Bazinet ; maçon, J. B. Pearson ; charpentier, Jos. Dubuc.

*Rue Bleury, Nos 211, 213 et 215,* allonges à 2 étages et soubassement de 9 x 27 en brique ; coût probable \$4,000. Propriétaire, John Burrell.

*Rue St'George, No 19.* Une boutique à 3 étages, de 35 x 42 et de là 12 x 9, murs en pierre et brique, couverture plate en gravier ; coût probable \$3,000. Propriétaire Arthur Gravel ; maçons Bélanger et Guernon ; entrepreneur principal, Eusèbe Deslongchamps, fils.

*Rue Conway, Nos 36 et 38.* Une maison à 2 étages, 2 logements, 25 x 36 murs en brique, couverture plate en gravier ; coût probable \$1600. Propriétaire D. McCarthy, entrepreneur, Honoré Plante.

**Nous rappelons à nos abonnés que le prix de l'abonnement est strictement payable d'avance.**