

not troubled on account of this prohibition, who has had the full and peaceable occupation of the premises rented, and has no reason to fear any trouble in the future, cannot avail himself of this prohibiting clause to refuse to pay his rent. In so doing, he would be pleading the right of others C. rev.—*Brown Optical Co. v. Consolidated Optical Co.* 31.

LOUAGE DES CHOSES—V. Cautionnement, 171;—Preuve testimoniale, 2;—Privilège du locateur, 23.

LOUAGE D'OUVRAGE, *comptable, salaire*:—Un comptable employé par une compagnie par actions, lequel est en même temps secrétaire d'une autre compagnie et qui, sans stipuler aucune rémunération, fait, en dehors de ses heures habituelles de travail, pour cette dernière, des travaux de comptabilité, a droit à un salaire équitable. C. sup.—*Rochon v. La Compagnie "Café du Palais"*, 19.

LOUAGE D'OUVRAGE, *estimés*: When a contractor makes an estimate, even although he does not assume a contract for a fixed price, and proceeds to fulfil his undertaking, and runs it up to more than double his estimate, without saying a single word to the proprietor concerning the matter, his accounts are to be most closely scrutinized. C. rev.—*Latreille v. Cowan*, 365.

LOUAGE D'OUVRAGE, *gérant, inexécution de contrat, salaire, dommages-intérêts*: Un gérant de compagnie a droit de refuser de servir dans une position autre et moindre que celle pour laquelle il a été engagé par un contrat écrit; et dans le cas où la compagnie lui enlève ses pouvoirs d'administration, sans motifs raisonnables, il y a violation du contrat d'engagement, et cet employé peut obtenir la résiliation du contrat et des dommages-intérêts, même dans le cas où la compagnie lui offre de continuer à lui payer le même salaire.

Le conseil d'administration d'une compagnie a le droit de déléguer à son administrateur général tous les pouvoirs de gérer ses affaires, y compris l'engagement et le renvoi des employés, et de ne se réserver que la direction et le contrôle que les directeurs sont tenus,