商見歡

認識你的感覺

蔡偉明

在工作環境中如果不能控制自己的情緒，不但對自己的工作效果和效率產生不良影響，同時亦可能令同事間引起連鎖反應，使工作氣氛及熱誠大打折扣。因此，如果你能對自己的情緒反應敏感，從而加以調節的話，公司的工作氣氛便不容易受到破壞，那不是很好的事情嗎？

在你能够掌握自己的情緒反應以前，似乎有必要先認識自己的情緒。你可以先留意自己與別人或同事交往時的感覺，先作描述，才下判斷是好是壞；幾天後，你可以開始觀察自己如何表達或隱藏這些感覺便令別人產生你期望的效果。不過，請讓我提醒你，你應該從自己的基本性格出發，任何蓄意去改變自己或別人的情緒的行爲並不經常奏效，有時更會成爲人際關係的障礙，必須要留意。然而，會引起良好效果的措施總是有的。

爲了作爲小股東的香港人。股市應聲急跌百點，雖午後回穩，但假如你是參與股市遊戲的小投資者，恐怕已經一額汗。

本港的小投資者對股市近年一直持隔岸觀火的態度，參與者大減，令經紀行普遍淡靜，重要的原因之一便是本港的股市已成了政治市，動不動來個什麼政治事件，股市便跌個不亦悲乎，成爲災難。八七年的股災是世界性的，人有我有；八九年「六四」之後的股災則是人無我獨有。九一會否再來一場股災？如果新機場談不成，如果最惠國待遇泡湯，香港股市恐怕不會是跌一百點那麼好彩。

一般小投資者如區區，只是略懂市場信息，却不懂政治，什麼主權治權，什麼聯合聲明基本法，試問有幾個小投資者讀熟讀透？既然股市已成政治市，而一般小投資者又不懂政治，當然只好難場了事。這幾年，區區偶爾也上中環一間股票經紀行。那是一家頗具規模的經紀行，但經常在場的小投資者，來來去去都是幾個人：一個阿婆，一個中年男子，一個後生仔……。

斯人

一商情願

政治市難捉摸

「現任董事長」和「候任董事長」爭持不下，難爲了作爲小股東的香港人。股市應聲急跌百點，雖午後回穩，但假如你是參與股市遊戲的小投資者，恐怕已經一額汗。

本港的小投資者對股市近年一直持隔岸觀火的態度，參與者大減，令經紀行普遍淡靜，重要的原因之一便是本港的股市已成了政治市，動不動來個什麼政治事件，股市便跌個不亦悲乎，成爲災難。八七年的股災是世界性的，人有我有；八九年「六四」之後的股災則是人無我獨有。九一會否再來一場股災？如果新機場談不成，如果最惠國待遇泡湯，香港股市恐怕不會是跌一百點那麼好彩。

一般小投資者如區區，只是略懂市場信息，却不懂政治，什麼主權治權，什麼聯合聲明基本法，試問有幾個小投資者讀熟讀透？既然股市已成政治市，而一般小投資者又不懂政治，當然只好難場了事。這幾年，區區偶爾也上中環一間股票經紀行。那是一家頗具規模的經紀行，但經常在場的小投資者，來來去去都是幾個人：一個阿婆，一個中年男子，一個後生仔……。

斯人

論盡天下

立法局之戰

徐唐

從現在起至九月，各派力量都會投入立法局之戰。港同盟更揚言要囊括七成之議席。

爲此，港同盟已定出了十五個參選名單，港島西：（楊森、黃震遐）；港島東：（李柱銘、文世昌）；九龍中：（劉千石、林鉅成）；九龍西：（涂謹申）；九龍東：（司徒華）；新界東：（劉江華、黃匡忠）；新界西：（吳明欽、黃偉賢）；新界北：（馮智活）；新界南：（李永達、陳偉業）。

從已知的區議會票數而言，港島東、九龍東、新界東、新界西、新界南，都是港同盟佔了優勢，要拿下十席應不是難事。

在九龍東，司徒華拍李華明（滙點）。新界北，吳明欽拍滙點的狄志遠。

在新界東，劉慧卿同李柱銘的立場一致，到投票時，可能分散選票。

港同盟在新界北留下空檔，是否暗示譚惠珠從北區出線？

九月之選舉是雙議席制，任何政黨欲要保存自己的當選機會，必是推出兩員候選人，充分利用自己擁有的票源。如果只推出一人，選民除了投該候選人之外，還可能把票投給對方的候選人，從而可能令對方的票數壓倒自己。

如果香港選民的政治智慧比較成熟，他們便會採平衡投票策略，不要傾向一個政黨，而讓兩個政團在議會內競爭。有競爭，他們便不會同港府作政治交易。港同盟如出兩人，選民應選其對立陣營中的人投票，使立法局將來有兩種聲音，互相制衡。

將軍集

國爲忍相

甄燊港

盧泰愚雖然一手迫使全斗煥下台，但他這個人還是充滿人情味。但南韓的情形和美國絕不相同，他無法效法福特總統赦免尼克松一樣赦免全斗煥，但他也盡力去保護他，最後讓他上山在寺院裡反省三年。

由於盧泰愚是軍人出身，因此軍方的支持他是有的。但最麻煩的反而是來自黨內和反對黨的壓力。從全斗煥手中接過來的民主正義黨（執政黨）可以說是一個藏污納穢之所。要執行民主憲政，首先就必須改組這個爛包袱。但這樣一來，他在行政部門和國會裡就顯得孤立。

由於他在大選裡只得到百分之三十左右的選票。可見這位被譏爲「百分之三十總統」是陷於多麼被動的地位。他其實可以借助軍方的力量，或者根本無須得罪執政黨，他就可以安穩地做他的總統。

但這樣一來，南韓又會重回獨裁的老路，但他選擇了和反對黨的金鐘泌與金泳三聯合，祈求得到更大的代表性，而拒絕了軍方和民正黨的支持。

他常希望國人給他一點時間，但似乎他的願望並不容易獲得。

目前，南韓的政治在經變中，如果他的忍讓爲國的態度最終能夠感動國人則是國家之福，否則前途堪虞。

副手 福杯

美國總統布殊早陣子在大衛營渡週末，緩跑時突感心臟不適，急忙入院，醫生建議留院觀察，以策安全。

超級大國的第一號人物貴體違和，自是非同小可，因爲一有什麼風吹草動，全世界都受影響。

據說起初醫生未能肯定布殊要留院多久，於是布殊打算由副總統奎爾暫代職務。

平心而論，這是明智之舉，也是民主國家一貫的處事作風，那是爲大衆利益設想。

豈料提了出來，竟遭全國人民反對，頻說奎爾不是可托重任之人，千萬要三思。

幸虧布殊識大體，返回白宮治事首天，在門外接受記者訪問時不同意衆人的看法，說：不，奎爾做的工作一流，我對他有信心。這是外交辭令，也是收買人心的手法，是所有身爲主管的要學習的一招。關上了門把下屬罵得狗血淋頭是一回事，但對外，一定要說他們表現良好。

西諺那句「不要當衆洗污衫」，就是這個意思。

陸鈺

閒花集

夏日炎炎正好眠

「夏日炎炎正好眠」。這是閒適的人或者是懶人，才有資格享受。這句成語的出處，來自對不勤力讀書者的冷諸：

「春天不是讀書天，夏日炎炎正好眠；待到秋來冬又至，收拾書包過新年。」

事實也確有這種情況，太熱太冷，對讀書或做事，都有影響，學生固然要放暑假，就是馬兒也要抖暑。

熱帶的人，中午休息時間特別長，記得虎囚年輕時代，曾在南洋羣島過生活，夏天時候，下午有許多行業，都是半休息狀態。中午過後，街上行人更少得可憐，反而是夜暮低垂，海風吹拂，人們反而活躍起來了。

幾年前，盛暑時候，到歐洲旅遊，八月的巴黎，許多商店都關起門來，放其大假，時間長逾一個月。可見，炎炎夏日，確是懶惰的藉口。今年夏季，熱得更早，現在還只是舊曆四月中，已經常是攝氏三十一、二度，而且雨水太少，看樣子又是乾旱苦熱的年份了。

現代大城市，到處都有空氣調節，苦熱對於閑適的人，或者是在寫字樓工作的，影響不大。如果必須在街上爲口奔馳，這樣的日子確實不好過。而且一下子大汗淋漓，一下子進入冷氣間，又是涼風侵襲，不感冒才怪呢！

寫到這裏，覺得城市生活，表面上好像應有盡有，不怕熱，不怕冷。但實際來說，對人的健康，不一定有好處，反而是在農村過生活，有大自然氣息，倒使人留戀呢！

宋人有一首詩說：

「別院深深夏席清，石榴開花透簾明；樹陰滿地日當午，睡覺流鶯時一聲。」

有這樣的環境，睡一個午覺，確實是寫意極了！

曾虎囚

望雲樓隨筆

哀江南以遙奠

曾敏之

旅美華僑作家江南的遺孀崔蓉芝大姐由美來港，她是爲將江南的骨灰歸葬於安徽之黃山而經港去大陸的，安葬儀式於二十五日舉行。

蓉芝選擇江南的墓地於黃山，是因爲江南生於江蘇的靖江縣，屬於江南之鄉。原名劉家良，筆名江南，也許出於眷戀江南之故罷？這樣說來，蓉芝歸葬之舉就很有意義了，她是讓江南魂歸故土，以慰江南在天之靈。

爲了表達對江南的一點悼念之意，寫了一首律詩寄蓉芝，詩是這樣寫的——

魂兮歸去賦江南　萬壑松風雪水寒
自有文章驚海宇　豈容奸宄遁人間
長弘化碧遺長恨　麗質飛霜表寸丹
今日墓田芳草綠　心香一瓣到溪山

詩中提到文章，江南曾以《史迪威將軍傳》、《蔣經國傳》、《龍雲傳》問世，也寫過《香港行》及《動亂的東南亞》兩書受到世人矚目，他也因《蔣經國傳》而遭殺身之禍。江南遇害後，蓉芝以弱質女流，奔走呼號，爲夫伸雪沉寃，有如《竇娥寃》之六月飛雪，表現了她的丹心一片。江南案的兇手早已落網，並已在服刑期中死去。主使人陳啓禮於服刑後獲得假釋，由美國回了台灣，遁入空門，皈依佛法。江南一案，看來已告一個段落了。

當年江南遇刺身死之後，曾引發海內外及美國輿論的譴責。秘魯一位華僑李而華以悼詩評價江南；「義正辭嚴卓有聲，春秋秉筆自崢嶸。風行一紙遍寰宇，贏得生前死後名。」中國作家王蒙則以「何期淚洒「江南」雨」爲題寫文章悼念，敘述他出訪美國、墨西哥時與江南結交的經過，於作客他的家中時所留下的深刻印象，王蒙斷言「江南的死只能激起海內外華人的更高的愛國統一熱潮，江南的血不會白流。」如今，兇手已被判了極刑，海峽兩岸統一的曙光已出現了，和平統一、振興中華之期不會太遠了。

曾敏之

香港之窗

添馬艦與陸軍醫院

第三隻眼

中英機場談判仍陷僵局，癥結所在，是有關香港過渡期的重要建設及計劃，中方要求有「審議權」，港英則認爲此舉有干預內政之嫌，終於拉倒，拖下去再談判。

大勢看來，機場不會擱置，有得談就有希望解決，機場一亮綠燈，香港大事底定，前途一片光明。

其實除了機場問題外，中英（港）之間，仍有不少爭議，在中英聯合聯絡小組中，拗到面紅耳熱，但如果連機場也解決了，對其他較細節問題應可以迎刃而解。

目前懸而未決的問題，包括有添馬艦總部及九龍陸軍醫院之遷址問題。

添馬艦總部，是英軍之情報中心，設備現代化，中方有意利用它作將來駐軍之指揮大腦中心，但英方一向反對解放軍駐進市區，更不希望把自己辛苦經營之軍事重地，拱手讓人，因而與中方意見相左。

至於九龍陸軍醫院，乃專供英軍及其軍眷專用之醫院，近年由於英軍陸續撤出香港，使用率已大大降低，政府有意及早把它遷至石岡，更接近駐港英軍駐紮地，同時又不想九七年後，成爲另一市區駐軍區也。

此兩處地方之遷移問題，將繼續在JLG談判，迄未有定論。

阿齊

KEYSTONE REALTY LTD. 恒基置業有限公司 261·8118

謝日昌
Samuel Tse Off :261-8118
pager.686-1238 Home:430-8427

476 E 4 AVE 北溫哥華地大 50×137 向南，可望溫哥華全景兩房一廳，現收租 775 元可重建或自住價 $ 175·000

餐館平賣
近喜士定夾乃磨街，海鮮餐館地點特旺，生意穩定，設備新，價六萬餘，歡迎來電查詢。

程徐慧珊 ANNA CHENG
Sutton GROUP
MEDALLION REALTY
581·1211（公司）
597·2268（住宅）
686·0906（傳呼）
通國語及廣東話有意投資生意物業，各行各業，請與本人接洽。
★唐西餐館，一百座，近 NEW WEST 快車站七百元生意每天，開價 75·000
★MAIN 街電器修理及零售店，連貨出讓只取價 $ 25·000 志在退休，不計成本。
★LANGLEY 市中心商業樓，面對商場，有租約，回報率高至12%，開價 $ 525·000。
★LANGLEY 士多另收租鋪連住家，地庫，開價 $350,000
★支票代換店，月剩收入 $9,000 有各地點價 $35,000 起。
★SURREY 近學校，九年新，上下可出租，果樹，太陽能游泳池，只開價 179·000

KEYSTONE REALTY LTD.
CHRISTINE SIU
公司:261-8118
住宅:435-1231
傳呼:250-6708
蕭太
＊大小商業盤・歡迎查詢＊
△離溫市45分鐘，埠中心商業樓，年入萬五元，回報率有一成，祇售 128·000，又可自用，投資良機。
△MARPOLE 西區靚屋，4[illegible]，SOLD 木殼地[illegible]一流，祇售 $ 379·000
△近華埠貨倉，共有十九個單位，全部租出有一成回籠利錢，亦可自用叫價 $2,480,000
△GRANVILLE 靚西區，62×135 街角地，上三下三，屋靚地靚，售 $ 598·000
△METROTOWN [illegible]新大廈，1[illegible]三房，SOLD 祇售20餘萬。
△KILLARNEY 區，27年，上三下二，地大 $289·000
＊砵高骨林 MARY HILL 新屋數間，風景一流，環境幽美，三房三廳祇售二十餘萬。
＊雲東區，街角地，99×120，可即建23組城市大厦，叫價 90餘萬即買即起。

NORTHRIDGE GROUP INTERNATIONAL
BUS: 261-1881
RES: 273-5083
PGR: 667-3944
N.S. (NONY) ESPIRITU
二埠入息屋樓上三睡房，土庫三睡房兩廚房，三廁所，可租1,500，價 $229,000.
二埠大屋，12睡房5廁4壁爐，地大 75X132 呎，近QUEENS PARK 價$429,000
NORTHRIDGE REALTY LTD.
SUITE 328-5511 W. BOULEVARD, VANCOUVER, B.C., CANADA V6M 3W6

HABITAT SOLD 438-3501
AMY LAU 劉穎茵
2160 KINGSWAY VAN., B.C.
公司：438·3501 傳真：437·9119
住家：421·8178 傳呼：680·7332
△雲東全新五睡房，瓦頂水暖氣，防盜，吸塵，自動車房，5805 St. Margaret St，詳情請來電。
△2126 Mannering St 兩年新，共六睡房靚屋，交通方便，瓦頂水暖氣，全部圍欄，$ 348·000。
△1555 E 12 TH 街，六年新，溫哥華特色屋，上四睡房，土庫三睡房可分租，雙車房，$ 309·000。
△本拿比6331 Lougheed Hwy 卅年石米屋上二下二可分租，新屋頂，新土庫，大地有景 $ 215·000。
△3231 E BROADWAY 全新七睡房大屋，設備齊全 $ 379·000
△7395 EDNOR 北本拿比高商區，大屋歐洲建築商，面積大63萬
△4035 VENABLE 本拿比四年新紅瓦，四千餘呎大屋，溫城市全景豪華大屋55萬。
△SOUTH GRANVILLE 區大屋全翻新，地大 50×102 上下完成方便，近好中學，急讓48萬。
△7211 BRIDLWOOD CAT，本拿比，設備齊全，上房，下廳高尚區享受好價38萬。
△近 PNE 35×155 地，堅固靚三睡房及家庭廳，硬木地板，土庫三睡房，祇買，價 $ 209·000。
△南本拿比 5369 MARINE DR. 兩年新，紅瓦屋頂，水暖氣，有防盜及吸塵系統，按摩浴池，4·500 呎，八睡房兩廚房，大地 64×235 $ 399·000。
△2985 MCGILL 標準地16年新，溫哥華特色屋上三下二睡房，可分租 $ 245·000。
△北本拿比高尚住宅區，70×110 地，六睡房豪華大屋，有家庭廳，大按摩浴池，開價 $ 480·000。
△高骨林近 COQ MALL 全新豪華大屋，設計豪華舒適共四睡房，另書房共三千餘呎，另有高土庫三車房。$ 479·000。
△DUNCAN 廿五年新，商業樓，60×117 地，正層兩舖位，樓上兩單位，各三與四睡房，開價，$ 350·000 業主退休急售。
△566 CASSIAR 標準地上下二房可分租有車房 $ 185·000。

Sutton GROUP
KAREN BONG 王太
公司：925-1111
住宅：922-1957
手提：671-1816
《精通國、粵、客、印尼、英語》
△新樓西區 5226 BLAUHEIM ST 地大，46×120 $ 389·000
△西溫入息 DUPLEX 屋 2660 MARINE DR，開價 $ 599·000。
△新盤：西區 336 W. 5 AVE. 高級批發商業樓 49.6X120 輕工業區$728,000
△鐘錶生意出讓，最適合取消移民條件。
△850 BURRARD ST. 市中心高級柏文由 18萬元起
△北雲 2081 ANITA [illegible]T. 65X122 $225.000
△北雲全新單位 [illegible]0X140 $800.000
△西溫 BRITIS[illegible]OPERTY 豪華大屋，風景一流 2376 WES[illegible]LL DR. $899.000 週末開放 2-4
SOLD
△吉舖出售 E. BROADWAY 33X120 樓下前店面可做零售批發，後面高大倉庫，現收租$2,000 樓上寫字間可自用 $549·000

Success REALTY & INSURANCE LTD.
CHINATOWN Autoplan CENTRE
伍黃秀英
營業代表：
MAY ENG 伍黃秀英
JORDAN ENG 伍沛雄 733-5743
DAVID TIONG 張祥瑞 874-2101 Pager 650-1394
PAUL TSUI 徐松齡 327-9322
・代理ICBC汽車燕梳及牌照各種手續。
・代理房屋，傢俬，醫藥，旅遊。
・代理商業樓宇，栢文及生意保險。
・代業主管理商業樓宇栢文，房屋各種物業，代收租金，經驗豐富，專業水準，手續費廉。
本公司服務時間：星期一至星期五・九時至五時半・星期六・九時半至四時
職員懂台山、國語、中山、廣州、潮州、英文、越南等方言。
實事實業燕梳有限公司
徐松齡洽三二七・九三二二
(一)烈治文旺區麵飽西餅咖啡店有大停車場。
(二)烈治文咖啡三文治店，六萬餘元。
(三)本市麵飽西餅三間門市及批發生意超過45萬可做連鎖分店，東主助貸款。
(四)靚區靚屋共四睡房
(五)市中心停車場地大有前景好收入免管理好過買柏文收租。
2076 E 43 街。
★售價 $850,000，地大40×325生意連業物。每日工作五小時半，每月經營約達：$50,000 MISSION NO.1中西餐館百四座位，四十車位有酒牌，東主經營十一年退休急售，歡迎洽詢。
本公司自一九五九年忠誠爲僑胞服務
電話：687-8899 145 KEEFER ST.