上週末外幣折算表

澳洲元	0.9154
人民幣	0.3150
法國法郎	0.1882
西德馬克	0.6393
港元	0.1505
日元	0.008296
瑞士法郎	0.7303
美元	1.1751
新台幣	0.045491
英鎊	1.8943

加國九月新屋興建量 三省帶動下顯著回升

但專家擔心可能只是曇花一現

據加拿大按揭和房屋公司十月份發表的報告，加拿大地產在九月份有明顯的復甦現象。

該公司的統計表明，雖然今年八月份，加拿大地產市道曾出現過一陣很沉悶的時刻，在該個月份，住宅房屋動工興建率只有十九萬七千個單位。但是在九月份，上述數字出現了百分之十的升幅而達到二十一萬六千個單位。

導致上述興旺蓬勃的現象主要是由于卑詩省在今年來房屋市道特別好，尤其是柏文的興建更如雨後春荀。另外，古壁省的市道也有些微恢復，對于加拿大地產在九月份出現的大幅上升也有一定關係。

加拿大的地產業在過去的兩個月中，由于柏文及單位動工興建率大幅度的上下波動，而令致不很穩定。

加拿大按揭和房屋公司的高級經濟師馬克·巴奉蘇認爲，由于上述原因，他不期待九月份的房屋地產市場的興旺情況會持續下去。

加拿大按揭和房屋公司在過去曾預料一九八九年加拿大住宅房屋動工興建率將達到平均每月十九萬個單位的水平，但根據現時的水平來看，實際動工興建數字比預測還高，僅根據頭三個季度的數字來看，加拿大住宅工程動工數字已達到每月平均二十一萬四千的水平，九月份的高水平的工程動工數字，使得加拿大建築業連續四個月超過二十萬個單位。

不過，如果以各個省份的個別情況來看，則建築業的前景仍不大樂觀，除了卑詩省，古壁省和阿爾伯達省是例外，其他各個省份則仍基本保持不變甚至略有下降。

卑詩省的地產市道已上升了百分之五十五，該省能够保持如此强勁的勢頭主要是由于大溫哥華地區的柏文和出租柏文近來十分搶手，不過，專家也表示，這種興旺只會是暫時性的，故九月份的興旺市場將不會持久，專家們仍然估計在再下去的幾個月內，卑詩的房屋市道仍將會下跌。

古壁省建築業的恢復主要是由于滿地可市柏文建築的大幅上升，使得該省從過去每個月僅有三萬二千個單位動工的情況轉爲九月份的四萬六千個單位的活躍水平。該省的單家庭住宅房屋也有少許回升，但總的來說，阿爾伯達省的地產市道繼續回升對上個月加拿大建築業出現好景也有一定關係，阿伯達省地產業好景主要是由于單家庭獨立單位十分搶手而引起的。

但是，在安大略省方面，住宅建築業繼續傳來不景氣的消息，這個一向以來是加拿大住宅建築業和地產界主要市場的省份，在九月份，住宅建築業下跌到了自從一九八六年二月份以來的最低潮。在一九八六年二月份，安大略省的住宅建築動工單位只有六萬一千個單位的水平。

專家們認爲安大略省住宅建築業繼續低沉的主要原因是因爲不單柏文建築單位大跌，而且單家庭住宅房屋單位也出現大跌，跌幅最厲害的是公寓住宅，跌幅最大的是在今年的第二季度，專家們估計，安大略省的建築業不景將會持續下去，直到一九九零年。

在加拿大東部的大西洋省，由于紐芬蘭省住宅動工興建出現下降，加上其他各個省份仍然沒有改變，故該地區也不甚看好。

在西部的大草原省份，緬省的建築業也不甚有起色，沙省的水平仍是在低水平處擺動，專家們認爲上述現象不會在近期內有多大改變，他們估計這些地區內住宅建築業的疲弱將會在相當的一段時間內繼續保持下去。

帝國商業銀行發表七月經濟領先指標

顯示加國經濟將持續放緩

（本報訊）加拿大帝國商業銀行發表的領先指標顯示，加拿大在未來六至八個月，經濟增長方面仍有繼續放緩的跡象。

這用以指示未來數月經濟活動趨向的指標，于七月份下跌了百分之零點四，這已是連續三個月來出現的下跌現象。

加拿大帝國商業銀行經濟分析家祈年格（JOHN CLINKARD）表示，指標的持續下跌，利率預期繼續高企、及美國經濟增長放緩現象，將令加拿大于八九年底踏入九零年期間的經濟增長減慢。

領先指標乃由七項經濟指標所組成，其中三項在七月份均呈下跌。祈年格指出，其中主要因素之一，是生產速度的放緩。

該銀行發表的通貨膨脹領先指標亦于上週四公佈，結果是七月份下跌了百分之三點九。在過去的數月，通脹指數不斷地上下波動。

加拿大利率再降一基點

加拿大銀行的利率上週四又下降了一基點至十二厘四二，這是自今年八月尾以來最低的水平。

今年十月五日，加拿大銀行利率在十二厘四八的水平，但自此利率逐步下跌。

由于目前經濟狀況似乎有繼續放緩之勢及通脹穩定下來，加拿大銀行似乎無意將目前的利率水平向上或向下改變太多。

金融市場分析家說，加拿大國家銀行有意讓短期利息微跌，部份原因是刺激加拿大儲蓄公債的發售，該公債預定在十一月一日發行。

與此同時，由于美國和加拿大的銀行利率有較大差別，造成了加元價值高企，這對加拿大出口方面影響甚大，嚴重削弱了加拿大出口的競爭能力和降低了貿易盈餘。因爲加拿大銀行不想再提高利息，以防美加兩國利率差別再進一步擴大。

但大多數的經濟學家仍然認爲，今年之內，加拿大的通脹率不會有太大的改善。他們也不指望今年內經濟增長率會放緩至加拿大銀行考慮大幅減息的地步。

香港股市專欄

香港股市於上週一呈現强勁的買盤，焦點集中在銀行股上，令恒生指數上升二十八點二二，以二七三二點一七收市，成交額達十億零二千萬港元。

買盤主要集中在早市，來自海外買家，他們是受香港正討論收緊銀行報告內部儲備轉賬程序的消息所刺激。惟股價於當日下午在獲利回吐壓力下稍爲回順。

一位經紀表示週一的市況仍處沉悶的狀態，交投量亦不算高。另一名經紀則表示，自近期的一次股價大瀉後，投資者都會預期市況將出現大幅波動，直至股價穩定下來爲止。

週二的股價大致上沒有變動，令預期有反彈的投資者大失所望，恒指以二七三一點九七收市，微跌了零點二。經紀表示投資者當日下午對股市裹足不前，留意着中國就遣返非法入境者事件舉行記者會的結果。在過去的一段時間裏，中港曾爲遣返大陸偷渡者問題而關係緊張。而這事件乃始於香港政府決定把中國泳手楊洋送往美國而不遣返中國的行動。

到了週三，香港投資者再受華爾街股價大波動影響，港股價在疏落的成交下逐步下滑，終於下跌二十五點三七，以二七零六點六收市，成交額只得六億五千八百多萬港元。

經紀說，人人皆關心着紐約股市的大波動，而當日下午地皮拍賣的成交價亦未如理想，令大市失去支持力。由於市況難於估計，不少投資者情願離開市場。

週四大市仍處沉靜狀態，交投疏落，恒指以二六九一點一八收市，下跌十五點四二，成交額低至四億九千七百五十一萬港元，不論海外買家或本地投資者均袖手旁觀。

經紀指出投資者對中英雙方鬧戰顯得無所適從，北京於週三曾指英國把香港的事件國際化，而中方反對使用香港土地發展基金來興建新機場，亦構成影響股市的因素。

經紀說，基本上大家都在等候華爾街的進一步走勢。因此當華爾街再出現股價直線下滑後，香港股價再受影響，大市全無交易興趣，恒指於週五以二六六七點九九收市，跌廿三點一九，成交額只六億五千九百八十萬港元。

但預期港股對美股波動反應劇烈的經紀表示，看來市況尚算穩定，但他們估計今週港股市況將繼續淡靜，股價回軟。

由於恒指未能衝破二七三零限力線，大市即將下試二六三零支持點及上次的最低點二五九五，而二五零零的水平仍舊有被受考驗的可能，因此恒指若非超越二七五零，最好不要過份積極入市。

香港主要股票價格

（以港元爲單位）

股票/價	十月廿日 星期五	十月廿七日 星期五
東亞銀行	15.10	15.00
國泰航空	8.05	8.05
長實	9.10	8.95
中華電力	12.60	12.60
恒隆	2.925	4.95
恒生銀行	20.90	21.00
中華煤氣	19.20	19.30
港燈	7.30	7.20
置地	8.80	8.65
電話	4.60	4.50
匯豐銀行	6.30	6.30
和黃	8.80	8.65
怡和	24.10	23.40
新世界	11.30	11.20
新鴻基	12.30	11.90
太古	16.10	15.70
恒生指數	2703.95	2667.99

本欄資料由 RICHARDSON GREENSHIELDS THOMAS ROSS MAN 提供，電話 682-1751

尋人
余栢鈞又名李金芳
(DANNY LEE)
離家已超過半年，家人甚爲掛念，請與家人聯絡。電話：
253·4674

註册
明德託兒所
（特設託兒補助金）
可申請政府免費或津貼及接受本所補助，負責接送幼稚園兒童。
所址：715 Victoria Dr Van.
報名電話：二五五·四二五一

周愛權 周慶偉 視光博士
驗眼配鏡專家
精配隱形眼鏡
DR. RAYMOND S. CHOW
DR. JACK K. CHOW
OPTOMETRISTS
TELEPHONE 685-8231
632 MAIN STREET
VANCOUVER, B.C.

余景輝會計師
會計，核數，稅務，商業，產業管理及諮商。
填報入息稅
地址：雲哥華片打東街二百號二〇三室（緬街夾片打街）
辦公時間：星期一至五上午十時至下午五時半星期六十二時至四時
電話：669·4406

Kingston College
詳情請電：294·6776 FAX：294·4567
◉按照B.C.省教育局課程安排授課。
◉開設10、11及12年級和英文輔助班（E.S.L.－PROGRAM）。
◉設有專業電腦文憑課程，畢業後發給該課程畢業證書。
◉在本校畢業學生，均可申請美、加各大學。
◉有專人解答就讀本校各有關問題及代辦中國學生簽證手續，妥善快捷。
◉歡迎本地及各國轉校學生、留學生及學生家長、親友查詢。
#207-3900 EAST HASTINGS STREET, BURNABY, B.C. V5C 6C1

珠江精莊美食
Chu Kiang Restaurant
6491 Knight Street, Vancouver, B.C. V5P 2V9
街坊抵食常套餐
午膳最佳去處
晚飯實惠小菜
質量佳招呼好
中午特價餐 $4.50 由 $1.98 起
交通方便 寬大停車場
Open 7 Days a Week
11:00 a.m. - 12 midnight
327-8835
補身枝竹羊腩煲 $6·95
著名干炒肉片河 $3·75
All Pick-up Orders 10% off

威利食品中心
Ocean Victoria Enterprises Ltd.
dba Ocean Foods
(Former: Victoria Fruit Centre)
Ocean Seafoods
游水海鮮 魚蝦蟹蜆 唐山雜貨 中西罐頭 糧油粉麵 菓菜肉食 中文報紙 貨正價廉
Live Fresh Seafoods & Meats
Fresh Produce & Groceries etc.
5889 - 5891 Victoria Drive
Vancouver, B.C. V5P 3W5
Tel: 327-1814

紅寶石餅店
Ruby Bakery
歡迎預訂精心巧製生日蛋糕結婚禮餅款式特多西餅蛋糕天天出爐新鮮麵飽
3913 KNIGHT STREET, VANCOUVER, CANADA V5N 3L8
TEL: 873-0522

成都川菜館
歡迎訂座 大廚小酌
873-6926 STAR RESTAURANT
3911 KNIGHT ST., VAN., B.C. (KNIGHT & KINGWAY)
各式京川名菜、淮揚美點及北方麵食
樟茶乳鴿（每隻八元）
川味担担麪
家鄉炒年糕
正宗紅燒牛肉麪
特別介紹
魚香腿茸脆豆腐
四川怪味骨
糟鳳尾蝦
WEEKLY LUNCH $3.25
六天營業（逢星期二休息）：上午十一時至下午二時半 下午五時至晚上十時
WEEKLY DINNER 10% OFF
星期六、日供應炸油條、甜咸豆漿、粢飯

北園
NORTH PARK RESTAURANT
擴張營業 全新裝修 喜慶讌會
瑤璜禮堂 筵開卅席
特價海鮮席 188·00
合時生菜 蓮子紅豆沙 楊州炒飯 清蒸游水班 當召炸子鷄 玉蘭炒雙蚌 生菜肉食 紅燒三絲翅 北京片皮鴨 上湯焗龍蝦 彩虹大拼盆
993 GRANVILLE STREET VANCOUVER B.C. V6Z 1L3
PHONE: (604) 688-8828

漢宮大酒樓
KINGSLAND CHINESE RESTAURANT
987 Granville Street Vancouver, B.C. Tel: 687-6675
貴賓席 388·00
椰汁炖雪蛤羔 肆式美點 八寶荷葉飯 黑椒野鴨柳 碧綠翠珊瑚 生炒桂魚卷 砵酒焖鵝鶉 御品鷄係翅 雪裡影紅梅 蟹汁鮮蔴鮑 生猛龍蝦大沙律
特價海鮮席 188·00
59·00（六位套餐）
奉送：糖水、生菜 絲苗白飯 豉汁蒸生蠔（六只） 椒鹽焖中蝦 玉蘭炒雙蚌 冲油脆皮鷄（半只） 蝦子海參鴨掌 西菜炖鵝鼻腎