

物業市淡 苦求出路

【香港訊】物業地產市場極淡，樓宇租務出怪招。據最近出版的《地產年報》透露：在兩年內，居民遷居房屋時，不管房子是否落成，甚至還有打掃與建，他們已開始搶購，時至今日，有一家公司自願將房子打八五折出售，另奉送買主二手汽車一輛，此外，復贈送附近夜總會的酒席若干，供買主歡宴。如此這般，豈能不稱「怪招」？類似這種辦法的怪招還多着呢。較早，東區有一幢大廈用半抽籤方式出售，即買主首先享受八折優待，然後邀集若干名買主舉行抽籤，中籤者再打八折，之後，續有第二次抽籤，中籤者又打八折。換言之，最後的中籤者幾乎可用五折代價買樓。

買樓派大「利」是「逼」是用之已久，怪招了，辦法是，買家簽字買樓後，立即可得大「利」一千元，內有現金支票五百元，而所剩餘之款，則由該建築公司打扣之，再派大「利」一千元。免收管理費及設公用汽車代步是行之已久之招徠手法，過去已有若干大廈保留一定數量的單位收租，然後將租金留作管理費，如大廈稍為偏僻，則贈送汽車一輛，專人駕駛出入市區，供住戶代步，此法如行不通，每月可減省二、三十元管理費，未嘗不善，但因好幾幢新樓不出租，所謂免費管理，形同虛設。以「代租」為招徠，乃是比較新的招徠手法，此舉對新組合的建築商，確有不可少之便利。就置業商而言，這是個價廉，志在脫貨求現，可是，怎麼七折八扣已成行市，傢俬的誘惑亦難免收效。

最近，買家界中還傳出一件有趣的事：「九龍某地一幢一元樓」。這是開玩笑嗎？為什麼不乾脆贈送？據說確有其事。業主收取一元代價，是為了律師樓過戶方便，如果免費贈送，便難以向律師交代了，此舉對於地產界，主因是在可預見的將來無與倫比，蓋土地勢將因遠而收，甚至被罰款。

車傷小童

答：如果你們簽字，他們會付醫藥費用至現在為止。但將來如再需醫藥，他們便不負責任。照我看來，頭部撞傷，可大可小。如有內傷，更難在短期內診斷，請將情形告知醫生。如醫生認為無甚大礙，則不妨簽之。如醫生認為傷勢不輕的話，則斷不能簽字，更應交律師處理。

代做功課

問：我的小孩現在在初中讀書，每天功課極多，常做至午夜仍未做完，我見他精神不足，便代他做一些功課，使他睡早一些，請問學校何以大量功課推給學生？

答：來信者指明是公立學校還是私立學校？

商家損失甚鉅

【特訊】九龍油蔴地旺角經數日來的風動，及華方嚴厲執行宵禁令後，結果，全部成功，效果非常滿意。宵禁令昨日凌晨四時解除後，直至晚上，市況正常。

雙拜堂

全部伊士曼七彩色調大銀幕拍攝
古裝，粵語，大鑼大鼓，歌唱新片
雙拜堂：是粵劇，越劇，三劇的好佬佳偶組成的
雙拜堂：是粵劇，越劇，三劇的好佬佳偶組成的

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆

雙拜堂

粵劇佳偶有：南紅梁醒波、陳永香、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆、許英秀、馬秀英、梁淑卿、楊燕玲、楊帆



神怪打門鑼鼓歌唱片
觀世音
三紅孩兒
服三紅孩兒
服三紅孩兒

MU 4-3743
園桃
HO INN CHOP SUEY
79 Pender St. East
Vancouver, 4, B. C.
廚師上等
調味烹飪
地方雅潔
招呼妥當
大鑪小酌
隨時應命
價格低廉
格外歡迎

THE PRESIDENTIAL INSURANCE OF AMERICA
1100 LONSDALE AVE.
NORTH VANCOUVER, B. C.
Phone: YU 7-8515, Office 254-2128, Home
本公司始創於一八七五年，歷史悠久為世界最大之華人壽保險公司，由中國華僑對本公司之信任及對戶口之忠誠服務，兼且華人戶口增加本公司特聘請華人黃新民先生代辦一切人壽保險，歡迎各界人士光顧，保證滿意，有意者請去函或致電詢問
MING WONG

余樹清
承接木工
專修屋內外大小工程
僑胞惠顧，無任歡迎。
下午五時後電話：
二五三、六六六〇

汽車打臘磨光
全部取價九元九角五
片打街東四百號 電話：二五四二二二
CONSOLIDATED AUTO SERVICES
SPECIALIZING AUTO WAXING & POLISHING
\$9.95
404 E. PENDER ST., PHONE 254-3221

BLOCK BROS REALTY
Head Office
2695 Granville St.
Vancouver 9, B. C.
電話 736-9171
住宅電話 876-0811
Frank Chang 張登元

道亨銀行
Dao Heng Bank Ltd.
Hong Kong
本行經營銀行業務，垂四十五年，素持穩健忠誠為宗旨，久已見稱中外，各界僑胞如有委託，存匯款項，租務買賣，投資信託及一切事宜，無不竭誠服務，妥為辦理，諸尊惠顧，無任歡迎。
總經理 董仲偉 謹啓
經理 伍錦芬 謹啓

利源興
GIM LEE YUEN HING KEE
72 Pender St. E.
Vancouver 4, B. C.
Phone: MU 5-9743
新到
什錦酸菓 蜜餞什錦菓
糖水白桃菓 糖水枇杷菓
味道可口價錢相宜
各種新茶米登市

COMMONWEALTH TRUST COMPANY
司公託信衛門金
本公司現設香港滙兌
辦公時間：每日上午十時至下午六時
星期五上午十時至下午四時
本公司在片打街與蘭德街
電話：Phone 683-9601 司理：黃鼎南

CANADA TRUST
HURON & ERIE
416 MAIN STREET.
VANCOUVER 4, B. C.
TEL. 682-6701
本公司擴展營業，自即日起，特添設香港滙兌業務，凡購買港人，加人，美人，一律直接由本公司匯匯，快捷妥當。
營業時間：星期一至五上午九時至下午六時
星期六上午九時至下午四時
總經理 哈爾斯 副總經理 李佩琪

中國旅行社
China Travel Service Ltd.
Cable Address CHINATRA 683-5444
404 Ford Building
193 E. Hastings Street
Vancouver 4, B. C.
本社代理中國旅行社一切業務，代申請辦理入國及簽證手續，手續簡單，快捷妥當，歡迎僑胞降臨詢問。
經理：周衛賢 敬啓
經理：李惠榮 敬啓