

Sénécal & Dépatie

Agents d'Immeubles

Et gérants de la Cement & Artificial Stone Coy. pour pavages en **Bookledge**, de trottoirs, planchers de cuisine, cours, hall, écuries, etc., etc.

52 & 54 RUE SAINT-JACQUES

Téléphone Bell 2331

A VENDRE

\$24,000—Rue St Denis, Nos 572 à 574, bloc de très belles maisons en pierre à bosse à trois étages, avec toit français, grandes cours cimentées, hangars, etc., le tout en parfait ordre, bien loué, rapportant au-delà de 7 1/2 p.c., toutes cotisations, taxes, assurances et réparations déduites; terrain 75 x 100 avec ruelle.

\$3,000—Coin des rues Robin et Beaudry, maison en bois et brique à deux logements.

No 156 rue Cadieux, Mile-End

\$2,000—Une maison en brique et bois, avec écurie en brique et bois, 20 x 24.

A Maisonneuve

428 à 430 rue Lecours, une maison bois et brique, deux logements, avec un terrain vacant de 25 x 100. Le tout serait vendu pour \$1600. Un bargain.

\$4,250—Rue Cherrier No 37D, un beau cottage en pierre contenant 4 chambres à coucher, salon double, salle à dîner avec extension. Terrain 20 x 100 avec ruelle. En parfait ordre, tout l'intérieur ayant été peint à neuf ce printemps.

Au pied du courant

\$14,000—Faisant face sur la ruelle Longueuil, Parc Bellerive, et le chemin de fer du Pacifique, un beau terrain contenant à peu près 14,000 pieds de terrain avec maison bois et brique bien louée, et autres bâtiments. Il reste assez de terrain vacant pour être loué pour cour à charbon ou salle de tir. Ce terrain sera bientôt requis par la Corporation pour l'agrandissement du parc Bellerive. Il y a une jolie spéculation à faire.

\$3,000—No 92 rue des Erables, un beau cottage en brique avec cuisine en extension, très bien fini.

\$7,500—Rue Ste Monique, No 51, une belle maison en pierre à bosse, chauffée à l'eau chaude, etc., en très bon ordre, très belle localité.

\$3,500—Rue Rivard, Nos 22, 24 et 26, une maison en brique, 3 logements très bien finis et bien loués; il y a un joli marché à faire.

\$50,000—A la Longue-Pointe, terre voisine de Elmwood, 180 arpents avec deux maisons sur le fleuve et bâtiments, il y a une belle spéculation à faire.

\$7,000—123a à 125 avenue Lava', une très belle maison en pierre, 3 logements.

\$2,750—216 à 248 avenue DeLorimier, belle maison bois et brique, 3 logements, très bon placement.

\$6,250—65 à 75 rue Davidson, maisons bois et brique, 6 logements.

\$3,000—24 à 26 rue Rolland, maison bois et brique, 3 logements.

\$3,750—91 à 93 rue Versailles, maison bois et brique, 3 logements.

\$6,250—180 à 182 rue Versailles, maison pierre à bosse, 2 logements.

\$7,000—176 à 180 rue Ryde, un bloc de maisons en brique solide, 9 logements.

\$9,000—164 à 170 rue St Charles, 1 bloc de maisons brique solide, 8 logements.

\$8,000—17 à 39 Davidson, bloc de maisons en brique, 12 logements en très bon ordre, le tout loué \$900, par année, bon placement, peu d'argent comptant, balance à 50%.

\$18,500—Rue Ste Catherine, 1 bloc en brique, 2 magasins et 6 logements.

\$11,500—1554 à 1560 Ontario, 2 très belles maisons en pierre de taille, quatre étages, 4 logements.

\$30,000—Coin nord-ouest des rues St Hubert et Mignonne, 30,000 pieds de terrain. Très beau site pour résidence.

\$13,500—511 à 515 rue St Laurent, 3 magasin et logements au-dessus.

\$7,500—51 rue St Luc, une superbe maison en pierre, écuries sables en ciment, etc., etc.

\$4,000—15 et 17 avenue Impériale, une belle maison en brique, 3 logements.

\$3,800—176 à 180 rue Quesnel, une maison en brique solide, un magasin et deux logements.

\$5,500—344 à 348 rue Amherst, une maison en brique, 4 logements.

\$2,200—Rue Frontenac, Nos 302 et 301, une maison bois et brique, 2 étages, avec toit français, 2 logements. Le tout loué \$200 par année.

\$19,000—Nos 259 à 269 rue Cadieux, un bloc de maisons en brique solide, 6 logements avec passage moyen. En arrière du bloc susdit, un autre bloc contenant aussi 6 logements, le tout loué \$176 par mois. Très bon placement.

\$2,200—Un terrain avec petite maison au fond, rue St Hubert, près de la rue Ste Catherine, 26-6 x 75.

Un terrain situé coin sud-est de Craig et Lacroix, très convenable pour bâtir un hôtel.—\$3.00 le pied.

Lots vacants situés dans les rues Amherst, Mignonne, Boyer, Bleury, Cadieux, Duluth, Pantaléon, Canning, Charlevoix, Dufferin, Hibernia, Lasalle, Moreau, Mullin, Notre-Dame, Ontario, St Denis, St Thomas, William, Ottawa, St Hubert, Ste Catherine, Stadacona, Sherbrooke, Wellington, Logan, Brébeuf, à Longueuil et dans tous les alentours de Montréal.

A HAWKESBURY

\$9,000—Un très grand hôtel meublé, 87 x 26 et extension 18 x 30 avec très grand terrain, hangars, remises, écuries 32 places, situé près de la gare du Canada Atlantic et du débarcadère des bateaux à vapeur qui voyagent entre Montréal et Ottawa. Excellente place d'affaires. Pour vue photographique et autres détails, s'adresser au bureau. Le propriétaire actuel désire vendre pour cause de santé.

A ST HENRI.

\$2,200—No 93 rue Beaudoin, une jolie maison en bois, une grocery et 2 logements, bonne localité pour les affaires.

St Louis du Mile-End

\$2,000—Rue Robin, 136 x 138, maison bois et brique, 2 étages, 2 logements bien loués.

Coin des rues Ontario et St Hubert

\$28,000—Rue Ontario, deux maisons en brique solide, 4 magasins et 3 logements; rue St Hubert, une maison, façade en pierre à bosse, 3 étages, 3 logements. Rue St Christophe, vis-à-vis la maison ci dessus décrite—1 écurie de louage, 15 places, belle cour pontée, le tout loué \$200 par mois, beau placement.

Plusieurs belles terres situées à Rigaud, Ste Thérèse et Varennes, ainsi que divers terrains et propriétés de ville à échanger.

Coin des rues Wellington et Charlevoix, un beau terrain de 57 pieds rue Wellington, par 91 Charlevoix, très belle localité. L'on désire vendre de suite pour régler une affaire en litige. Aussi cinq lots rue Logan dans les mêmes conditions.

\$6,000—331 à 333 rue St Hubert, une belle maison en pierre, 2 logements bien loués, \$2,000 comptant, balance à 51 p. c.

QUARTIER HOCHELAGA

Rue Mignonne

11 Lots vacants 21 x 80.

Rue Lafontaine

8 lots vacants 25 x 80 avec ruelle. Belle localité qui se développe rapidement, 50c. en bloc.

\$5,250—Rue Gain, 48 à 58, maison en bois et brique, 6 logements en bon ordre et bien loués.

A LONGUEUIL

No 187 rue Saint Charles

\$1,800—Une maison en pierre avec un grand terrain s'étendant jusqu'au bord de l'eau, peut se bâtir sur le bord de l'eau et sur la rue St-Charles, vue magnifique sur le fleuve.

\$2,750—No 40 rue St Thomas, un très beau cottage en bois en parfait ordre, bâti à 50 pieds du chemin et ombragé de très beaux arbres, 9 appartements, hangar et remise et jardin en arrière, terrain 64 x 108.

SÉNÉCAL & DÉPATIE

A VENDRE

PAR

C. E. L. DESAULNIERS

AGENT D'IMMEUBLES

No 62 Rue St-Jacques, Montréal

Telephone 9627.

A vendre, plusieurs beaux lots au Sault au Récollets, sur la rivière, tout près du dépôt des chars électriques.

A vendre, rue Ontario, plusieurs maisons de commerce. Conditions faciles. Terrains à vendre, rues Rachel, St-Hubert, St-Denis, St-Louis, Sherbrooke, Mont-Royal.

\$7,000—A vendre, un bloc de maisons formant un coin de rue, contenant un magasin et sept logements. Loué \$900. Conditions absolument faciles.

\$3,400—A vendre, avenue Lasalle, Maisonneuve, une bonne maison à quatre logements. Conditions faciles.

A vendre, nombre de propriétés dans toutes les parties de la ville.

\$2,700—A vendre, rue Napoléon, près de l'église St-Louis, une maison à deux logements.

\$3,600—A vendre, avenue Marin, une maison à trois logements. Rue St Denis, une belle résidence. Conditions faciles.

A vendre, un bon Harmonium-Orgue. **\$15,000**—Rue Ontario, une maison contenant trois magasins, dans la partie commerciale.

\$8,000—A vendre, rue Panet, près de l'église St-Pierre, une maison louée \$960.

\$5,000—A vendre, rue Durocher, un beau cottage en pierre avec fournaise à eau chaude. Conditions faciles.

\$3,600—A vendre, rue Ste-Catherine, une maison avec magasins. Conditions faciles.

Lots à vendre à St-Lambert. Résidences d'été à vendre à Valois. Conditions faciles.

\$7,500—A vendre, rue Shaw, près de la rue Ste-Catherine, une maison contenant huit logements.

\$3,200—A vendre, rue St-Denis, une maison cottage. Conditions faciles.

A vendre, quatre parts de la Compagnie Richelieu et Ontario.

Si vous désirez vendre vos propriétés, adressez-vous à mon bureau entre 9 heures et midi.

\$3,600—Rue Delisle, Ste-Cunégonde, une maison à quatre logements. Grand terrain.

Terrain à vendre, coin des rues Notre-Dame et Visitation.

\$14,000—A vendre, un très beau bloc de maisons en brique solide contenant douze logements, loués **\$1,300**. Conditions faciles.

Lots à vendre sur la rue St-Laurent. **\$14,000**—A vendre, un très beau bloc de maisons en brique solide contenant douze logements, loués **\$1,300**. Conditions faciles.

\$7,000—A vendre, un cottage en pierre avec appareil de chauffage, rue Dorchester, près de la rue St-Hubert. Conditions faciles.

\$7,000—A vendre, un coin formant un bloc de maisons. Loué \$900. Conditions très faciles.

\$6,500—A vendre, rue Champlain, deux maisons. Conditions faciles.

\$3,500—A vendre, une maison de commerce rue Mont-Royal.

C. E. L. DESAULNIERS,

62, rue Saint-Jacques.

Heures de bureau : de 9 heures à midi.

Bureau du soir : 104, rue Visitation.