

APPENDICE No 3

Q. En prêts?—R. Oui.

Q. \$2,024,505?—R. Il y a toujours une assez grande différence entre le montant d'argent réellement payé et la somme des prêts accordés, car un certain nombre de prêts sont encore entre les mains de nos avocats. Nous recevons des demandes d'emprunts sur une base d'environ un demi-million de dollars par mois et ce, depuis les quatre derniers mois. Entre le moment où le prêt est accordé et celui où l'argent est payé, il y a toujours un intervalle plus ou moins long, car nous n'avons payé tout l'argent des prêts pour construction ou drainage qu'à mesure que l'argent a été réellement dépensé, de sorte qu'il y a toujours dans ces cas un laps de temps considérable.

Q. Vous avez une balance considérable disponible?—R. Oui. Nous avons alors des hypothèques pour un montant de \$4,693,000 sur des fermes d'Ontario. C'est-à-dire que l'évaluation des fermes faite par nos inspecteurs et sur lesquelles on avait accordé des prêts, s'élevait à ce montant.

Q. Le montant des prêts était de \$2,024,505 et vous avez payé \$1,276,000?—R. Oui.

Q. Maintenant, donnez-nous le montant que vous avez reçu du gouvernement jusqu'à cette date?—R. Je ne pourrais vous donner le chiffre exact, mais nous n'avons reçu que le montant payé, ou à peu près, \$10,000 ou \$15,000 de plus peut-être. Notre dépôt à la banque n'est jamais très élevé. Nous pouvons obtenir de l'argent par la vente de nos débentures en moins de 24 heures, et nous plaçons ces fonds tous les jours. Nous vendons nos débentures à mesure que nous avons besoin d'argent, et nous recevons des chèques au montant de \$50,000 à la fois juste avant de faire des placements. Nous n'avons qu'un faible dépôt à la banque.

Q. Supposons qu'un homme obtienne un emprunt de \$3,000 pour bâtir une grange, une maison, ou autre chose, et il reçoit \$1,000, quel système suivez-vous pour calculer les autres \$2,000?—R. Il ne paye intérêt qu'à compter du moment où il reçoit l'argent. Il y a bien peu de cas où un prêt pour construction n'inclut pas aussi la libération d'une obligation enregistrée. Tout se passe comme vous l'avez dit. Ces \$3,000 comprennent probablement une hypothèque de \$1,000 ou de \$1,500 qui est libérée au moment où la nouvelle hypothèque est signée. On lui demande un intérêt à compter de cette date, mais il ne touche probablement pas l'argent avant un mois, quelquefois avant deux ou trois mois, et on fixe son premier paiement de manière à ce qu'il ne paie l'intérêt sur les versements de capital qu'à compter du jour où l'argent est sorti de notre bureau.

Le président:

Q. Je crains d'être resté sous une fausse impression relativement à ces arrérages. Lorsque vous dites que les arrérages sont de 6.2 p. 100, cela ne veut pas dire 6.2 p. 100 de \$2,000,000?—R. Non, monsieur.

Q. Cela ne veut dire que 6 p. 100 du montant qui aurait dû être remboursé?—R. Oui.

Q. Ce qui était dû?—R. Oui. Je crois que vous feriez mieux de continuer à poser des questions, car il est bien difficile pour moi de savoir où nous en sommes rendus.

Q. Vous nous avez promis des renseignements sur le montant exact des remboursements dus au 31 octobre 1923. Vous nous avez aussi promis le montant des arrérages à cette date ainsi que le nombre des emprunteurs qui sont partiellement arriérés ou totalement arriérés, sur les 563 emprunteurs qui ont réellement reçu un prêt?—R. Je puis vous donner ce renseignement maintenant. Il y en a 15.

Q. De ce nombre, combien sont partiellement arriérés?—R. 7 sont partiellement arriérés et 8 sont totalement arriérés.