

père de Dame Marie-Joseph Prast, épouse de Charles-Paul Denis de St-Simon, lesquels, comme héritiers de Louis Prast, le passèrent en échange à Mtre Nicolas-Gaspard Boucault et Dame Marie Buizette, son épouse, par contrat devant Mtre Hiché, notaire, en date du 18 octobre 1732. On y lit que la maison dessus construite est en très mauvais état et prête de tomber en ruines.

Mtre Boucault était conseiller du Roi, lieutenant particulier de la Prévosté et lieutenant-général de l'Amirauté, personnage important alors, et probablement assez fortuné. Il acheta du voisin Gaillard un pied et demi de terrain et la mitoyenneté du mur alors existant, et bâtit sur toute l'étendue du front l'édifice à trois étages qu'on voit aujourd'hui sur la rue St-Paul, avec les voûtes en pierre et le porche actuel, etc., etc.

Boucault et son épouse demeurant en leur maison à Québec, rue de la Canoterie, vendirent à Joseph Cadet, marchand-boucher, par contrat devant Mtre Barolet, notaire, du 3 août 1747, "l'emplacement et deux maisons dessus construites, l'une "vieille dedans la cour et l'autre maison neuve sur le front de "la rue Sault-au-Matelot, au bas de la côte du Séminaire; la "maison neuve avec le porche pour y entrer, ayant 61 1-2 pieds "de front sur la grève, bornée au sud-ouest à Gaillard, au nord- "est au hangar en pierre de Joseph Riverin: consistant la dite "maison neuve en deux étages (sur rez-de-chaussée), bâtie en "pierre, grenier et cour en dépendant."

Le prix stipulé fut de 10,000 livres, dont 8,000 payées comptant, et possession devait être livrée le 15 octobre suivant: ce qui eut lieu, car Cadet abandonna sa demeure dans la rue du quai de Cul-de-Sac (*Recensement de 1744*) et vint s'établir dès lors dans sa nouvelle acquisition.

Il se bâtit ensuite un quai sur la rivière en face de sa demeure après avoir reçu l'alignement du grand-voyer Dulino et Janson Lapalme, architecte, en date du 19 juin 1756. L'étendue de son commerce requérait alors cette accommodation maritime pour ses vaisseaux et transports. Il déploya durant la guerre une grande activité et se montra plein de ressources, dans des circonstances très difficiles, pour subvenir aux approvisionnements des troupes. Sa prévoyance et précision claire et définie