

tuant en réalité un bénéfice additionnel, faisant un profit réel de \$169.20.

Supposons, que pour acheter cette même propriété de \$3,000.00 vous empruntez \$1,000, vous avez donc à payer 6% sur \$3,000.00 soit \$180.00. Tous les ans vous aurez à payer ce même montant et au bout de 15 ou 20 ans vous devrez toujours le même \$3,000.00. Avec le système de L'Épargne Populaire Limitée au bout du même nombre d'années vous ne devrez plus que \$2,000.00, l'autre s'étant éteint par lui-même et vous faisant réaliser par là un profit de \$1,000.00.

Prenons dans L'Épargne Populaire Limitée 3 certificats de \$1,000.00 chacun et plaçons les sur une propriété de \$3,000.00. Cette propriété est supposée vous rapporter \$300.00 par année moins les \$176.40 que vous aurez à payer annuellement à L'Épargne Populaire Limitée vous laissent par là un bénéfice de \$123.60. Maintenant sur les \$176.40 que vous payez sous forme de versements il y a \$144.00 qui sont en acompte sur vos certificats, ce qui fait que votre propriété se paie par elle-même, et qu'après quelques années votre propriété est claire à vous tout en vous ayant donné un bénéfice de \$123.60 par année, et l'augmentation de la propriété pas mentionnée.

Comparez le même montant emprunté à 6%, pour lequel vous aurez à payer tous les ans \$180.00 d'intérêt et continuez ainsi aussi longtemps que vous le voudrez vous devrez toujours le même 3,000.00 constituant au lieu d'un bénéfice, une perte nette de \$180.00 par année.

COMPARAISON AVEC UNE ASSURANCE-VIE A 20 ANS

Il en est ainsi de la différence entre une Pol'ce d'Assurance à dotation de 20 ans et un certificat dans L'Épargne Populaire Limitée. La première ne vous donne votre montant et un petit bénéfice qu'après les 20 années écoulées. La seconde L'Épargne Populaire Limitée vous met en possession du montant de votre certificat au bout de quel-